

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 28ª VARA CÍVEL DO FORO
CENTRAL DA CAPITAL/SP**

ERRATA - ADITAMENTO AO EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PUBLICADO NO JORNAL
DIARIO DE SÃO PAULO.

REQUERENTE: BANCO BRADESCO S/A

REQUERIDA: CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

PROCESSO nº 0118031-05.2002.8.26.0100

FAZ SABER, em ERRATA ao edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado e publicado no Jornal DIARIO DE SÃO PAULO, na data 08/03/2023, que constou no edital de leilão o lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Praça), sendo o correto lance de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2ª Praça), bem como a exclusão dos imóveis de matrículas nº 90.424, 90.427, 90.429, 90.430, 90.453 e 90.454, perante o 1º CRI da Capital, conforme decisão de fls. 2.744.

Será a presente ERRATA, afixada e publicada na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data.

São Paulo, 24/04/2023.

Eu, _____, Escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivã (o), subscrevi.

FLAVIA POYARES MIRANDA
JUIZA DE DIREITO

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praças de bens imóveis e para intimação dos executados **ESPÓLIO DE LIAU AN HSIUNG** (CPF: 270.426.507-00), na pessoa de seu representante legal **FU HSIU MEI LIAU** (CPF: 022.791.418-09), **LIAU CHEN SHU CHEN** (CPF: 527.943.857-04), **LIAU AN I** (CPF: 274.638.507-49), **FU HSIU MEI LIAU** (CPF: 022.791.418-09), **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 53.128.450/0001-20), credores **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GINZA** (CNPJ: 66.053.125/0001-98), credor(a) hipotecário **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ: 60.746.948/0001-12), terceiro(a) interessado **ANDERSON YUANFA LIAU (RG N. ° 38.674.342-3 SSP/SP)** (Sem Qualificação), **YUAN WEI LIAU** (CPF: 335.781.108-17), **YONE YUANYAU LIAU** (CPF: 345.922.268-95), bem como de seu(s) cônjuge(s), se casados forem e demais interessados, expedido na AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, **Processo nº 0118031-05.2002.8.26.0100**, em trâmite na **28ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**, requerida por **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ: 60.746.948/0001-12).

A Dra. FLAVIA POYARES MIRANDA, MM. Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUSCEP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS - LOTE 001 - Apartamento de nº 12, numeração nova 202, Integrante do Edifício Ginza, localizado 1º Andar ou 2º Pavimento, situado na Rua Galvão Bueno nº 700, Liberdade, Capital de São Paulo, com a área privativa de 40,88m², comum de 49,984m², perfazendo a área total de 90,564m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8410%, e uma vaga de garagem para veículo de passeio de padrão médio, localizada no 1º, 2º Subsolo e no térreo do edifício. **Contribuinte nº 033.022.0572.4. Matrícula nº 70.422 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 70422, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av. 02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.8.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 002 - Apartamento de nº 13, numeração nova 203, Integrante do Edifício Ginza, localizado 1º Andar ou 2º Pavimento, situado na Rua Galvão Bueno nº 700, Liberdade, Capital de São Paulo, com a área privativa de 36,40m², comum de 47,345m², perfazendo a área total de 83,745m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,7747%, e uma vaga de garagem para veículo de passeio de padrão médio, localizada no 1º, 2º Subsolo e no térreo do edifício. **Contribuinte nº 033.022.0572.4. Matrícula nº 90.455 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90455, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av. 02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-

70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.8.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.931,45, totalizando R\$41.852,95 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 003 - Apartamento de nº 15, numeração nova 205, integrante do Edifício Ginza, localizado 1º Andar ou 2º Pavimento, situado na Rua Galvão Bueno nº 700, Liberdade, Capital de São Paulo, com a área privativa de 40,88m², comum de 49,984m², perfazendo a área total de 90,864m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8410%, e uma vaga de garagem para veículo de passeio de padrão médio, localizada no 1º, 2º Subsolo e no térreo do edifício. **Contribuinte nº 033.022.0574.0. Matrícula nº 90.423 do 1º CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90423, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av. 02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.8.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 004 - Apartamento de nº 16, Numeração nova 206, Integrante do Edifício Ginza, localizado 1º Andar ou 2º Pavimento, situado na Rua Galvão Bueno nº 700, Liberdade, Capital de São Paulo, com a área privativa de 40,88m², comum de 49,984m², perfazendo a área total de 90,864m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8410%, e uma vaga de garagem para veículo de passeio de padrão médio, localizada no 1º, 2º Subsolo e no térreo do edifício. **Contribuinte nº 033.022.0575.9. Matrícula nº 90.424 do 1º CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90424, conforme **Av.01 (08/02/2022)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenge Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-

70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenge Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenge Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenge Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenge Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.04678, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenge Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenge Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.8.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.09 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 005 - Apartamento de nº 17, numeração nova 207, Integrante do Edifício Ginza, localizado 1º Andar ou 2º Pavimento, situado na Rua Galvão Bueno nº 700, Liberdade, Capital de São Paulo, com a área privativa de 36,40m², comum de 47.345m², perfazendo a área total de 83,745m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,7747%, e uma vaga de garagem para veículo de passeio de padrão médio, localizada no 1º, 2º Subsolo e no térreo do edifício.

Contribuinte nº 033.022.0576.7. Matrícula nº 90.457 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS: Consta da referida matrícula nº 90457, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av. 02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.8.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.931,45, totalizando R\$41.852,95 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 006 - Apartamento de nº 18, numeração nova 208, Integrante do Edifício Ginza, localizado 1º Andar ou 2º Pavimento, situado na Rua Galvão Bueno nº 700, Liberdade, Capital de São Paulo, com a área privativa de 36,40m², comum de 47.345m², perfazendo a área total de 83,745m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,7747%, e uma vaga de garagem para veículo de passeio de padrão médio, localizada no 1º, 2º Subsolo e no térreo do edifício.

Contribuinte nº 033.022.0577.5. Matrícula nº 90.458 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS: Consta da referida matrícula nº 90458, conforme **Av.01 (08/02/2022)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**,

Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av. 03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0465, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (15/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.8.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.09 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11a. Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 007 - Apartamento de nº. 24 (vinte e quatro) numeração nova 304, localizado no 2º Andar ou 3º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,3445m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º Ou 2º No subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0581.3. Matrícula nº 90.460 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90460, conforme **Av.01 (07/05/2020)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S.A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade de bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade de bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade de bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.046, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade de bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade de bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade de bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.8 (16/05/2022)**, Indisponibilidade de bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do Imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 008 - Apartamento de nº 26 (vinte e seis) numeração nova 306, localizado no 2º Andar ou 3º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, n. 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº**

033.022.0583.1. Matrícula nº 90.427 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS: Constan da referida matrícula nº 90427, conforme **Av.01 (08/02/2022)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.046, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av. 06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.8 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª. Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 009 - Apartamento de nº 27 (vinte e sete), numeração nova 307, localizado no 2ºAndar ou 3º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0584.8. Matrícula nº 90.461 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90461, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 010 - Apartamento de nº 31 (Trinta e Um), numeração nova 401, localizado no 3º Andar ou 4º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao

uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0586.4. Matrícula nº 90.428 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90428, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av. 04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 011 - Apartamento de nº 35 (Trinta e cinco), numeração nova 405, localizado no 3º Andar ou 4º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0590.2. Matrícula nº 90.429 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90429, conforme **Av.01(0802/2002)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/04/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.09 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 012 - Apartamento de nº 36 (Trinta e seis) numeração nova 406, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de

40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0591.0. Matrícula nº 90.430 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90430, conforme **Av.01 (08/02/2022)**, Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.0.2046, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 100048-130.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000763-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª. Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 013 - Apartamento de nº 37 (Trinta e sete), numeração nova 407, localizado no 3º andar ou 4º, pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,754m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista **Contribuinte nº 033.022.0592.9. Matrícula nº 90.465 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90465, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 014 - Apartamento de nº 38 (Trinta e oito), numeração nova 408 localizado no 3º andar ou 4º, pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,754m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0593.7. Matrícula nº 90.466 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90466, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.046, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 015 - Apartamento de nº 43 (Quarenta e Três), numeração nova 503, localizado no 4º andar ou 5º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,754m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista **Contribuinte nº 033.022.0596.1. Matrícula nº 90.467 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90467, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.1467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 10022931-12.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 016 - Apartamento de nº 53 (Cinquenta e Três) numeração nova 603, localizado no 5º Andar ou 6º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,754m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0604.6. Matrícula nº 90.469 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90469, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.201.45.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª. Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 017 - Apartamento de nº 54 (Cinquenta e Quatro) numeração nova 604, localizado no 5º andar ou 6º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,754m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0605.4. Matrícula nº 90.470 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90470, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.046, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av. 05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.6 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 018 - Apartamento de nº 58 (Cinquenta e oito) numeração nova 608, localizado no 5º Andar ou 6º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,754m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0609.7. Matrícula nº 90.472 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90472, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.046, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 12/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 019 - Apartamento de nº 66 (Sessenta e Seis) nova numeração 706, localizado no 6º andar ou 7º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0615.1. Matrícula nº 90.434 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90434, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000711-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.8 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AValiação DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 020 -Apartamento de nº 68 (Sessenta e oito) numeração nova 708, localizado no 6º andar ou 7º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,343m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0617.8. Matrícula nº 90.473 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90473, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (23/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.020466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$360.368.931.855,71, totalizando R\$360.368.936.777,21 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AValiação DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 021 - Apartamento de nº 77 (Setenta e Sete) numeração nova 807, localizado no 7º andar ou 8º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0624.0. Matrícula nº 90.474 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90474, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.4064, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08(16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 022 - Apartamento de nº 78 (Setenta e oito) numeração nova 808, localizado no 7º andar ou 8º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0625.9. Matrícula nº 90.475 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90475, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26-2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 100012-61.8.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor d R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 023 - Apartamento de nº 88 (Oitenta e oito) numeração nova 908, localizado no 8º andar ou 9º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0633.1. Matrícula nº 90.479 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90479, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-20.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 024 - Apartamento de nº 95 (noventa e cinco) numeração nova 1005, localizado no 9º andar ou 10º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0638.0. Matrícula nº 90.442 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90442, conforme **Av.01(08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 12/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 025 - Apartamento de nº 98 (noventa e oito), numeração nova 1008, localizado no 9º andar ou 10º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0641.0. Matrícula nº 90.481 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90481, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.046, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 026 - Apartamento de nº 113 (cento e treze) nova numeração 1203, localizado no 11º andar ou 12º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0652.6. Matrícula nº 90.486 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90486, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (13/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 027 - Apartamento de nº 115 (cento e quinze) numeração nova 1205, localizado no 11º andar ou 12º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0654.2. Matrícula nº 90.446 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90446, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 028 - Apartamento de nº 117 (cento e dezessete) nova numeração 1207, localizado no 11º andar ou 12º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0656.9. Matrícula nº 90.488 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90488, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000526-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.6 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.7 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 100174-92.5.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 029 - Apartamento de nº 123 (cento e vinte e três), numeração nova 1303, localizado no 12º andar ou 13º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0660.7. Matrícula nº 90.490 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90490, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 030 - Apartamento de nº 124 (cento e vinte e quatro), numeração nova 1304, localizado no 12º andar ou 13º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista **Contribuinte nº 033.022.0661.5. Matrícula nº 90.491 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90491, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000126-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 031 - Apartamento de nº 127 (cento e vinte e sete), numeração nova 1307, localizado no 12º andar ou 13º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista **Contribuinte nº 033.022.0664.1. Matrícula nº 90.492 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90492, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 032 - Apartamento de nº.128 (cento e vinte e oito), numeração nova 1308. localizado no 12º Andar ou 13º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º. ou 2º. no subsolo, sujeito ao uso de manobrista **Contribuinte nº 033.022.0665.8. Matrícula nº 90.493 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90493, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 033 - Apartamento de nº 133 (cento e trinta e três), numeração nova 1403, localizado no 13º andar ou 14º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista **Contribuinte nº 033.022.0668.2. Matrícula nº 90.494 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90494, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000126-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 034 - Apartamento de nº 134 (cento e trinta e quatro) nova numeração 1404, localizado no 13º. Andar ou 14º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0669.0. Matrícula nº 90.495 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90495, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000126-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07(31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 035 - Apartamento de nº135 (cento e trinta e cinco) nova numeração 1405, localizado no 13º. Andar ou 14º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0670.4. Matrícula nº 90.448 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90448, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-182.019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 036 - Apartamento de nº 136 (cento e trinta e seis) numeração nova 1406, localizado no 13º andar ou 14º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0671.2. Matrícula nº 90.449 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90449, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.7 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 037 - Apartamento de nº 137 (cento e trinta e sete) nova numeração 1407, localizado no 13º andar ou 14º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0672.0. Matrícula nº 90.496 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90496, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$2.391,50 até 02/01/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.434,25, totalizando R\$38.825,75 até 02/01/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 038 - Apartamento de nº 138 (cento e trinta e oito) numeração nova 1408, localizado no 13º. Andar ou 14º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0673.9. Matrícula nº 90.497 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90497, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (28/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 039 - Apartamento de nº 143 (cento e quarenta e três) nova numeração 1503, localizado no 14º andar ou 15º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0676.3. Matrícula nº 90.498 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90498, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-13.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª. Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 040 - Apartamento de nº 144 (cento e quarenta e quatro) nova numeração 1504, localizado no 14º andar ou 15º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0677.1. Matrícula nº 90.499 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90499, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08(16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 041 - Apartamento de nº 147 (cento e quarenta e sete) Nova numeração 1507, localizado no 14º andar ou 15º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0680.1. Matrícula nº 90.500 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90500, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9**

(29/09/2022), Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª. Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 042 - Apartamento de nº 148 (cento e quarenta e oito) nova numeração 1508, localizado no 14º Andar ou 15º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º. no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0681.1. Matrícula nº 90.501 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90501, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 10004261820195020464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.924,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.817,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 043 - Apartamento de nº 153 (cento e cinquenta e três) nova numeração 1603, localizado no 15º andar ou 16º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0684.4. Matrícula nº 90.502 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90502, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 10004813020145020468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 10004261820195020464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do

Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 044 - Apartamento de nº 154 (cento e cinquenta e quatro) nova numeração 1604, localizado no 15º andar ou 16º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º. ou 2º. no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0685.2. Matrícula nº 90.503 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90503, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 045 - Apartamento de nº 155 (cento e cinquenta e cinco) numeração nova 1605, localizado no 15º andar ou 16º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º. Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0686.0. Matrícula nº 90.453 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90453, conforme **01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.5 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.6 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do

Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 046 - Apartamento de nº 156 (cento e cinquenta e seis) nova numeração 1606, localizado no 15º andar ou 16º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0687.9. Matrícula nº 90.454 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90454, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (28/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.9 (29/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor do Condomínio Edifício Ginza, Processo nº 1018497-70.2022.8.26.0100, 11ª Vara Cível do Foro Central da Capital.

OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$5.397,20 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$34.286,89, totalizando R\$39.684,09 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 78.621,07.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$334.428,22 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 047 - Apartamento de nº 157 (cento e cinquenta e sete) nova numeração 1607, localizado no 15º andar ou 16º. Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0688.7. Matrícula nº 90.504 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 90504, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.04 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 048 - Apartamento de nº 158 (cento e cinquenta e oito) nova numeração 1608, localizado no 15º andar ou 16º Pavimento do EDIFÍCIO GINZA, situado na Rua Galvão Bueno, nº 700, no 2º Subdistrito Liberdade, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeito ao uso de manobrista. **Contribuinte nº 033.022.0689.5. Matrícula nº 90.505 do 1ª CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 90505, conforme **Av.01 (08/02/2002)**, Hipoteca do Imóvel em favor do Banco Bradesco S/A. **Av.02 (07/05/2002)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.03 (26/08/2020)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.4 (12/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000744-26.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.05 (02/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000426-18.2019.5.02.0464, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.06 (09/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1000463-70.2018.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.07 (31/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1001749-25.2014.5.02.0467, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av.08 (16/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens de Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda, Processo nº 1002293-11.2017.5.02.0466, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

OBS: Consta Débitos de IPTU no valor de R\$ 4.921,50 até 13/02/2023 e dívida ativa no valor de R\$36.893,18, totalizando R\$ 41.814,68 até 13/02/2023.

OBS: Consta débito de condomínio no valor de R\$ 72.436,13 **OBS:** Consta penhora nos rostos dos autos às fls. 1187/1189, Processo 1012072-66.2018.8.26.0100, perante a 39ª. Vara Cível do Foro Central da Capital.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$297.778,53 (janeiro/2023).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

OBS1: Eventuais débitos de Condomínio que recaiam sobre o imóvel, serão de responsabilidade do arrematante.

OBS2: Art.893 CPC. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles.

OBS3: Consta penhora nos rostos dos autos às fls. 1187/1189, Processo 1012072-66.2018.8.26.0100, perante a 39ª. Vara Cível do Foro Central da Capital.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS - R\$ 14.806.465,10 (janeiro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será(ão) atualizada a época da alienação.

3 - DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/04/2023 às 11:50min, e termina em 18/04/2023 às 11:50min; 2ª Praça começa em 18/04/2023 às 11:51min, e termina em 10/05/2023 às 11:50min.

4 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Praça). Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

5 - PAGAMENTO - O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

6 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

7 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento da praça na conta do(a) Leiloeiro(a) Oficial: Dora Plat CPF 070.809.068-06, Banco Itaú, Agência 3756, C/C 01767-3 (Art. 884, parágrafo único do CPC e Art. 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

A comissão do leiloeiro, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

8 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

FLAVIA POYARES MIRANDA
JUÍZA DE DIREITO