

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.511.781/0001-93, situada à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, CJ. 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública e Cédula de Crédito Imobiliário nº 8978-8, série 2019, de 10/12/2019, no qual figura como Fiduciante **ANTONIO DONIZETI DE ESPIRITO**, brasileiro, divorciado, agente de operações, portador do RG nº 16.649.680-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 071.384.208-38, residente e domiciliado em Ribeirão Preto, neste ato autorizado por sua companheira **EDNA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 20.909.170-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 115.349.758-10, residente e domiciliada em Jardinópolis/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 20 de outubro 2023, às 11:30 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 292.247,08 (duzentos e noventa e dois mil, duzentos e quarenta e sete reais e oito centavos)**, os imóveis abaixo descritos, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituídos por **Um terreno urbano**, situado em Ribeirão Preto/SP, na rua Edson Prandini, constituído pelo lote nº 11 da quadra nº 46, no loteamento denominado Jardim Heitor Rigon, medindo 5,92 metros, mais 10,80 metros de desenvolvimento, com raio de 9,00 metros para a rua Edson Prandini; 12,98 metros do lado direito, onde confronta com a rua nº 46; 20,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 12 e 8,82 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 10, da rua Aurélio Mosca, perfazendo uma área total de 210,03 metros quadrados. **Av. 2** Para constar a construção de um prédio residencial, com a área de 149,10 metros quadrados, que recebeu o nº 70 da rua Edson Prandini. **Av. 7** Para constar que a antiga rua 46 atualmente se denomina Sindicalista Luiz Antônio Correa. **Imóvel objeto da matrícula nº 166.335 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP**

Observação: a) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.

b) Ciência da Ação Revisional nº 1035003-33.2023.8.26.0506.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de outubro 2023**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 149.046,01 (cento e quarenta e nove mil, quarenta e seis reais e um centavo)**

Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo.

O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br , respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente.

O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária.

O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF.

Pelo presente, fica intimada a alienante fiduciante: ANTONIO DONIZETI DE ESPIRITO, já qualificado, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido cientificado.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.