

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praças de bens imóveis e para intimação do executado **JOÃO RONCON NETO** (CPF: 212.125.548-68), seu cônjuge e coproprietária **GRAZIELA AMÉLIA MASIERO RONCON** (CPF: 075.956.548-15), dos coproprietários **THEREZINHA ANTÔNIA RONCON DE MIRANDA** (RG: 2.135.660 – SSP/SP), seu cônjuge **HENRIQUE GOMES DE MIRANDA** (CPF: 106.628.558-68), **WANDERLEY RONCON** (CPF: 572.710.038-00), seu cônjuge **MARIA APARECIDA RONCON** (RG: 18.119.251), **ÂNGELA MARIA RONCON SANSALONI** (CPF: 762.753.108-04), seu cônjuge **CARMELO MENDES SANSALONI** (CPF: 005.052.038-55), da credora **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES** (CNPJ: 46.522.967/0001-34), bem como de **STEFANO GIUSEPPE LUKESIC** (CPF: 033.393.418-00), **JAIME BIANCHI** (CPF: 061.075.118-22) e demais interessados, expedido na Ação de Indenização, ora em fase de Cumprimento de Sentença, **Processo nº 0026592-55.1992.8.26.0554 – Ordem nº 874/1992**, em trâmite na **6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP**, requerida por **APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA** (CPF: 050.372.438-66), **VERA LÚCIA DIAS DA SILVA LUKESIC** (CPF: 124.173.468-26), **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCCHI** (CPF: 156.044.638-25).

A Dra. Bianca Ruffolo Chojniak, MM. Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 880 e sgts. do NCPC, **FAZ SABER** que levará a praça os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalizuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

LOTE 001 - Um terreno constituído pelo Lote 01, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 267 metros quadrados, medindo 17,40 metros em linha curva, de frente para a Rua Júlio Prestes, esquina com a Rua João Pessoa, por 20 metros do lado direito de quem da esquina olha para o terreno, onde confronta com a Rua João Pessoa, e 27,60 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 02, tendo 10 metros de largura, nos fundos onde confronta com o lote 55. **Contribuinte nº 362.21.95.0092.00.0000** (Conforme fls. 1655 dos autos). **Matrícula nº 23.005 do CRI de Ribeirão Pires/SP. BENFEITORIAS:** Conforme consta na Av. 03, bem como nas avaliações de fls. 1641 e 1654, o referido imóvel encontra-se situado na Rua Júlio Prestes, nº 02, Jardim Luso, Ribeirão Pires/SP. Sobre o terreno foi construído um salão comercial com 02 (dois) WC, com a área construída de 106,00 m². **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23005, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de **STEFANO GIUSEPPE LUKESIC** e **JAIME BIANCHI**, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 04 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

OBS: Constam Débitos de **IPTU/Dívida Ativa** no valor de **R\$ 12.801,31 (até 23/10/2023)**.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 573.729,90 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 002 - Um terreno constituído pelo Lote 02, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 271,50 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Rua Júlio Prestes, por 27,60 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o Lote 01, e 26,70 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 03, tendo nos fundos 10 metros, onde confronta com o lote 55. **Matrícula nº 23.006 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23006, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de **STEFANO GIUSEPPE LUKESIC** e **JAIME BIANCHI**, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 191.603,52 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 003 - Um terreno constituído pelo Lote 03, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 260 metros quadrados, medindo 15 metros de frente para a Rua Júlio Prestes, por 26,70 metros do lado direito, onde confronta com o lote 02, e 24,90 metros do lado

esquerdo, onde confronta com o lote 04, tendo nos fundos 5 metros de largura, onde confronta com o lote 55. **Matrícula nº 23.007 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23007, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, S SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 183.864,84 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 004 - Um terreno constituído pelo Lote 04, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 217 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Rua Júlio Prestes, por 24,90 metros do lado direito, onde confronta com o lote 03 e 23,10 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 05, tendo nos fundos 9,65 metros, em linha quebrada, onde confronta com os lotes 50 e 55, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 23.008 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23008, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 153.426,03 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 005 - Um terreno constituído pelo Lote 05, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 230,50 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Rua Júlio Prestes, por 23,10 metros do lado direito, onde confronta com o lote 04, e 23 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 06, tendo nos fundos 10 metros onde confronta com o lote 50. **Matrícula nº 23.009 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23009, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%. **Av. 04 (20/02/2020)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0511101-34.2011.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 162.774,70 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 006 - Um terreno constituído pelo Lote 14, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Júlio Prestes, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde mede 31,00 metros e confronta com o lote 13, do lado esquerdo mede 30,60 metros e confronta com a viela 01, e nos fundos tem a largura de 10,00 metros e confronta com o lote 43, encerrando a área de 308,00 metros quadrados. **Matrícula nº 30.499 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 30499, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 208.215,00 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 007 - Um terreno constituído pelo Lote 52, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 293,50 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Rua João Pessoa, por 30 metros do lado direito, dividindo com o lote 51, e 29 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 53, tendo nos fundos 9,90 metros onde confronta com o lote 50. **Contribuinte nº 362.21.95.0048.00.000** (Conforme fls. 1656 dos autos). **Matrícula nº 23.012 do CRI de Ribeirão Pires/SP. BENFEITORIAS:** Conforme consta na Av. 02, bem como nas avaliações de fls. 1647 e 1651, o referido imóvel encontra-se situado na Rua João Pessoa, nº 16, nº 79 e 79-A, Jardim Luso, Ribeirão Pires/SP. Sobre o terreno encontra-se edificado um Salão Comercial construído em bloco aparente, com a área de 132,00 m², mais edícula

com a área de 52,40 m². A edícula é composta de 01 (um) dormitório, cozinha e WC, totalizando a área construída de 184,40 m². **ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23012, conforme **R. 03 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 04 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

OBS: *Constam Débitos de IPTU/Dívida Ativa no valor de R\$ 995,48 (até 23/10/2023).*

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 602.638,75 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 008 - Um terreno constituído pelo Lote 54, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 311 metros quadrados, medindo 12,30 metros de frente para a Rua João Pessoa, por 29 metros do lado direito, onde confronta com o lote 53, e 29 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 55, tendo nos fundos 9,15 metros, onde confronta com o lote 50. **Contribuinte nº 362.21.95.0068.00.0000** (Conforme fls. 1658 dos autos). **Matrícula nº 23.013 do CRI de Ribeirão Pires/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme constas nas Av. 02 e Av. 03, bem como nas avaliações de fls. 1648 e 1652, o referido imóvel encontra-se situado na Rua João Pessoa, nº 43, Jardim Luso, Ribeirão Pires/SP. Sobre o terreno encontra-se edificado uma Casa residencial composta de 02 (dois) dormitórios, sala, cozinha, garagem descoberta, banheiro e uma Edícula composta de 01 (um) dormitório, cozinha e WC, com a área total construída de 184,40 m². **ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23013, conforme **R. 04 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 05 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

OBS: *Constam Débitos de IPTU/Dívida Ativa no valor de R\$ 11.129,46 (até 23/10/2023).*

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 555.939,75 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 009 - Um terreno constituído pelo Lote 55, da quadra 01, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 309 metros quadrados, medindo 12,30 metros de frente para a Rua João Pessoa, por 29 metros do lado direito, dividindo com o lote 54, e 29,50 metros do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 01, 02, 03 e 04, tendo nos fundos 9,15 metros, onde confronta com o lote 50. **Contribuinte nº 362.21.95.0080.00.0000** (Conforme fls. 1659 dos autos). **Matrícula nº 23.014 do CRI de Ribeirão Pires/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme nas avaliações de fls. 1648 e 1653, o referido imóvel encontra-se situado na Rua João Pessoa, nº 16, Jardim Luso, Ribeirão Pires/SP. Sobre o terreno encontra-se edificado uma Casa residencial composta de 01 (um) dormitório, sala, cozinha e WC e Edícula, com a área construída de 58,49 m². **ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23014, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

OBS: *Constam Débitos de IPTU/Dívida Ativa no valor de R\$ 8.665,20 (até 23/10/2023).*

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 311.326,28 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 010 - Um terreno constituído pelo Lote 03, da quadra 02, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, de formato triangular, medindo 38,00 metros de frente para a confluência das Ruas Aurora Mendes Roncon e João Pessoa, do lado direito de quem da confluência das ruas olha para o imóvel, mede 21,00 metros e confronta com parte do lote 02, do lado esquerdo mede 26,00 metros e confronta com o lote 04, e nos fundos termina em zero, encerrando a área de 326,50 metros quadrados. **Matrícula nº 30.507 do CRI de Ribeirão Pires/SP.** **ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 30507, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº

0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 200.392,27 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 011 - Um terreno constituído pelo Lote 16, da quadra 03, do loteamento denominado Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, que assim se caracteriza: mede 15,00 metros de frente para a Rua Maria C. Roncon, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 27,00 metros e confronta com o lote 17, do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 15 e nos fundos mede 7,00 metros e confronta com o lote 21, encerrando a área de 319,50 metros quadrados. **Matrícula nº 30.509 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 30509, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 164.642,67 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 012 - Um terreno constituído pelo Lote 17, da quadra 03, do loteamento denominado Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, que assim se caracteriza: mede 12,00 metros de frente para a Rua Maria C. Roncon, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros e confronta com o lote 18, do lado esquerdo mede 27,00 metros e confronta com o lote 16, e nos fundos mede 8,00 metros e confronta com o lote 21, encerrando a área de 260,00 metros quadrados. **Matrícula nº 30.510 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 30510, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%. **Av. 03 (18/04/2018)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0502690-36.2010.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 154.951,52 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 013 - Um terreno constituído pelo Lote 18, da quadra 03, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 12,50 metros de frente para o balão de retorno da Rua Maria C. Roncon, do lado direito de quem do balão de retorno olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote 19, do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 17, tendo nos fundos a largura de 12,50 metros e confronta com parte dos lotes 20 e 21, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. **Matrícula nº 30.511 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 30511, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (08/09/2016)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0517283-75.2007.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%. **Av. 04 (02/12/2019)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0503197-94.2010.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 149.401,92 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 014 - Um terreno constituído pelo Lote 19, da quadra 03, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 12,00 metros de frente para o balão de retorno da Rua Maria C. Roncon, do lado direito de quem do balão de retorno olha para o terreno mede 33,00 metros e confronta com uma área livre, do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 18, tendo nos fundos a largura de 12,50 metros e confronta com parte do lote 20, encerrando a área de 280,00 metros quadrados. **Matrícula nº 30.512 do**

CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 30512, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%. **Av. 03 (02/12/2019)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0517284-60.2007.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 166.870,86 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 015 - Um terreno constituído pelo Lote 12, da quadra 04, do Jardim Luso, com a área de 235 metros quadrados, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 10 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 23 metros do lado direito, onde confronta com o lote 13, e 24 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 11, tendo nos fundos 10 metros, onde confronta com os lotes 18 e 19.

Matrícula nº 23.035 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 23035, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 131.691,00 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 016 - Um terreno constituído pelo Lote 13, da quadra 04, do Jardim Luso, com a área de 230 metros quadrados, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 10 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 23 metros do lado direito, onde divide com o lote 14, e 23 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 12, tendo 10 metros nos fundos, onde confronta com os lotes 17 e 18. **Matrícula nº 23.036 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23036, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (26/05/2017)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0503200-49.2010.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP. **Av. 04 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%. **Av. 05 (25/09/2017)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0509540-72.2011.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 138.095,44 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 017 - Um terreno constituído pelo Lote 14, da quadra 04, do Jardim Luso, com a área de 225 metros quadrados, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 10 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 22 metros do lado direito, onde divide com o lote 15, e 23 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 13, tendo nos fundos 10 metros, onde confronta com o lote 17. **Matrícula nº 23.037 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23037, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (08/09/2015)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0509320-74.2011.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP. **Av. 04 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 133.091,97 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 018 - Um terreno constituído pelo Lote 15, da quadra 04, do Jardim Luso, com a área de 255 metros quadrados, de formato triangular, medindo 30 metros, em linha curva, de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 16 metros do lado direito, onde confronta com o lote 16, e 22 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 14, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP. **Matrícula nº 23.038 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23038, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das

EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 147.435,22 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 019 - Um terreno constituído pelo Lote 16, da quadra 04, do Jardim Luso, com a área de 255 metros quadrados, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, de formato triangular, medindo 30 metros, em linha curva, de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 22 metros do lado direito, dividindo com o lote 17, e 16 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 15. **Matrícula nº 23.039 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23039, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 168.983,44 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 020 - Um terreno constituído pelo Lote 17, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 273 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 23,50 metros do lado direito, onde divide com o lote 18, e 22 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 16, tendo nos fundos 12 metros, onde confronta com os lotes 13 e 14. **Matrícula nº 23.040 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23040, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 183.340,03 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 021 - Um terreno constituído pelo Lote 18, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 279 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 23 metros do lado direito, confrontando com o lote 19, e 23,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 17, tendo nos fundos 12 metros, onde confronta com os lotes 12 e 13. **Matrícula nº 23.041 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23041, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 176.201,77 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 022 - Um terreno constituído pelo Lote 19, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 270 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 22 metros do lado direito, onde confronta com o lote 20, e 23 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 18, tendo nos fundos 12 metros, onde confronta com os lotes 11 e 12. **Matrícula nº 23.042 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23042, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 160.911,20 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 023 - Um terreno constituído pelo Lote 20, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 270 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 23 metros do lado direito, onde confronta com o lote 21, e 22 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 19, tendo nos fundos 12 metros, onde confronta com os lotes 10 e 11. **Matrícula nº 23.043 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23043, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 159.888,28 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 024 - Um terreno constituído pelo Lote 21, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 276 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 23 metros do lado direito, onde confronta com o lote 22 e 23 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 20, tendo nos fundos 12 metros, onde confronta com os lotes 09 e 10. **Matrícula nº 23.044 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23044, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 168.169,53 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 025 - Um terreno constituído pelo Lote 22, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 276 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 25 metros do lado direito, onde confronta com o lote 23, e 23 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 21, tendo nos fundos 11 metros, onde confronta com os lotes 07 e 08. **Matrícula nº 23.045 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23045, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 168.169,53 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 026 - Um terreno constituído pelo Lote 23, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 299 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 27 metros do lado direito, onde confronta com o lote 24, e 25 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 22, tendo nos fundos 11 metros, onde confronta com o lote 07. **Matrícula nº 23.046 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23046, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/05/2014)**, PENHORA em favor do PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 11687/2005, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP. **Av. 04 (14/05/2014)**, PENHORA em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 5216/2014, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP. **Av. 05 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%. **Av. 06 (25/09/2017)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0503187-50.2010.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 162.236,56 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 027 - Um terreno constituído pelo Lote 24, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 316 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a

Rua Epitácio Pessoa, por 28 metros do lado direito, onde confronta com o lote 25, e 27 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 23, tendo nos fundos 11 metros, onde confronta com o lote 07. **Matrícula nº 23.047 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23047, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 158.811,97 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 028 - Um terreno constituído pelo Lote 25, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 337 metros quadrados, medindo 9 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, em linha reta mais 7 metros, em linha curva, de frente para o balão de retorno dessa mesma via pública, por 27 metros do lado direito, onde divide com o lote 26, e 28 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 24, tendo nos fundos 8,50 metros, onde confronta com os lotes 06 e 07. **Matrícula nº 23.048 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23048, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 173.862,36 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 029 - Um terreno constituído pelo Lote 26, da quadra 04, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 370 metros quadrados, de formato irregular, medindo 21 metros em linha curva, de frente para o balão de retorno da Rua Epitácio Pessoa; do lado direito mede 11 metros confrontando com propriedade de Ichiro Hidaka e daí deflete à esquerda seguindo por mais 36,50 metros, onde confronta com o lote 05; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 27 metros onde confronta com o lote 25, e nos fundos mede 8,50 metros, onde confronta com o lote 06, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 23.049 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 23049, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 169.495,17 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 030 - Um terreno constituído pelo Lote 12, da quadra 05, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 54,00 metros e confronta com o 11, do lado esquerdo mede 54,00 metros e confronta com o lote 13 e parte do lote 14, tendo nos fundos a largura de 8,80 metros e confronta com propriedade do Espólio de Ichiro Hidaka, encerrando a área de 470,00 metros quadrados. **Matrícula nº 30.519 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 30519, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 183.949,33 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 031 - Um terreno constituído pelo Lote 04, da quadra 06, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 53,00 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 27,50 metros e confronta com o lote 05, do lado esquerdo mede 7,20 metros e confronta com parte do lote 01, tendo nos fundos a largura de 57,00 metros e confronta com os lotes 02, 03 e 04, encerrando a área de 957,00 metros quadrados. **Matrícula nº 30.523 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:**

Constam da referida matrícula nº 30523, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 204.301,20 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 032 - Um terreno constituído pelo Lote 05, da quadra 06, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 47,00 metros de frente para as Ruas Pedro de Toledo e Eptácio Pessoa; do lado direito de quem das ruas olha para o terreno mede 8,00 metros e confronta com parte o lote 08, do lado esquerdo mede 27,50 metros e confronta com o lote 04, tendo nos fundos a largura de 32,50 metros, onde confronta com o lote 07, encerrando a área de 763,60 metros quadrados. **Matrícula nº 30.524 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 30524, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 233.797,11 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 033 - Um terreno constituído pelo Lote 03, da quadra 12, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Angelina Bernardes Rigo, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 23,50 metros e confronta com o lote 02, do lado esquerdo mede 24,00 metros e confronta com o lote 04, e nos fundos mede 11,00 metros e confronta com terrenos de propriedade de Copam- Componentes de Papelão e Madeira, encerrando a área de 237,50 metros quadrados. **Matrícula nº 30.547 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 30547, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 161.611,69 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 034 - Um terreno constituído pelo Lote 05, da quadra 12, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 227,50 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Rua Angelina Bernardes Rigo, por 23,50 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com uma viela, e 22 metros, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 06, tendo nos fundos 10 metros, onde confronta com propriedade de Copam - Componentes de Papelão e Madeira. **Matrícula nº 23.053 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23053, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 172.230,13 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 035 - Um terreno constituído pelo Lote 01 - A, da quadra 13, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, com a área de 371 metros quadrados, medindo 20 metros em linha curva, de frente para a Rua Júlio Prestes, na esquina com a Rua Marcolino de Aguiar, por 11 metros do lado direito, onde confronta com a referida Rua Marcolino de Aguiar, e 25 metros do lado esquerdo, onde confronta com uma viela, tendo nos fundos 17 metros, onde confronta uma área livre do loteamento. **Matrícula nº 23.056 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 23056, conforme **R. 02 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 03 (26/05/2017)**,

PENHORA em favor do PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0510205-88.2011.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP. **Av. 04 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 33,333%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 160.052,83 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 036 - Um terreno constituído pelo Lote 19, da quadra 13, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, de formato irregular, medindo 16 metros em linha curva de frente para a Praça 01, formada pela confluência da Rua Angelina Bernardes Rico com a Rua Júlio Prestes, por 39,00 metros do lado direito, de quem da Praça olha para o terreno onde confronta com a Rua Júlio Prestes, 40,15 metros do lado esquerdo, onde confronta com o Lote 20, tendo nos fundos 21,00 metros, onde confronta com o lote 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 581,00 metros quadrados. **Matrícula nº 30.550 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 30550, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 227.526,11 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 037 - Um terreno constituído pelo Lote 31, da quadra 13, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Valdemar Canquim, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 30,00 metros e confronta com o lote 30, do lado esquerdo, mede 25,00 metros e confronta com o Lote 32, e nos fundos mede 19,00 metros em dois seguimentos, sendo o primeiro de 13,00 metros e o segundo de 6,00 metros, contados a partir da dívida do lote 32, confrontando com uma área livre, encerrando a área de 396,38 metros quadrados. **Matrícula nº 30.553 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 30553, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%. **Av. 03 (02/12/2019)**, PENHORA em favor do MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, Processo nº 0009783-98-1996.8.26.0505, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 162.187,45 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 038 - Um terreno constituído pelo Lote 06, da quadra 15, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Marcolino de Aguiar, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 68,50 metros e confronta com o lote 05, do lado esquerdo mede 66,00 metros e confronta com o Lote 07, nos fundos mede 11,80 metros e confronta com uma área livre, encerrando a área de 638,88 metros quadrados. **Matrícula nº 30.561 do CRI de Ribeirão Pires/SP. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 30561, conforme **R. 01 (26/06/1992)**, SEQUESTRO em favor das EXEQUENTES, bem como de STEFANO GIUSEPPE LUKESIC e JAIME BIANCHI, Processo nº 0027007-38.1992.8.26.0554 (ordem nº 686/92), 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **Av. 02 (14/07/2017)**, PENHORA EXEQUENDA DA PARTE IDEAL 16,666%.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 196.058,69 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS (LOTES 01 a 38) - R\$ 7.881.876,02 (outubro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que serão atualizadas a época da alienação.

3 - VISITAÇÃO: Não há visitação.

4 - DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 26/04/2024 às 10h00min, e termina em 29/04/2024 às 10h00min; 2ª Praça começa em 29/04/2024 às 10h01min, e termina em 20/05/2024 às 10h00min.

5 - OBSERVAÇÃO: Conforme artigo 843 do CPC, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. Reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

6 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a **83,34% (Lotes: 01 a 05, 07 a 10, 15 a 29, 34 e 35) e 91,67% (Lotes: 06, 11 a 14, 30 a 33, 36 a 38)** do valor da avaliação (2ª Praça, originalmente seria 50%, mas em razão da aplicação do Art. 843, §2º CPC, visando a preservação do valor de avaliação dos coproprietários foi recalculado). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, desde que 30% do preço seja pago à vista, e o restante em até 06 meses, garantido por hipoteca sobre o próprio bem, observando que a comissão do corretor será paga proporcionalmente, à medida que as parcelas forem sendo adimplidas. (Art. 880 e sgts. do NCPC, combinados com o Provimento CSM nº 1496/2008).

7 - PAGAMENTO - Os preços dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

8 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

9 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeira Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

10 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

11 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos de IPTU/ITR foro e laudêmio, quando for o caso e demais taxas e impostos até a data da praça serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação

de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, parágrafo único do CTN). Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

12 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: *Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.*

13 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

14 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas a condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª, estará automaticamente habilitado para a 2ª Praça.

Fica o executado JOÃO RONCON NETO, seu cônjuge e coproprietária GRAZIELA AMÉLIA MASIERO RONCON, os coproprietários THEREZINHA ANTÔNIA RONCON DE MIRANDA, seu cônjuge HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, WANDERLEY RONCON, seu cônjuge MARIA APARECIDA RONCON, ÂNGELA MARIA RONCON SANSALONI, seu cônjuge CARMELO MENDES SANSALONI, a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES, bem como STEFANO GIUSEPPE LUKESIC, JAIME BIANCHI e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/08/1995. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Santo André, 05 de fevereiro de 2024.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor (a), Subscrevi.

BIANCA RUFFOLO CHOJNIAK
JUÍZA DE DIREITO