

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Edital de 1º e 2º Leilões de bens móveis e para intimação dos executados **LUCIANO DE FREITAS** (CPF 155.893.038-85), **KÁTIA REGINA ETO DE FREITAS** (CPF: 155.892.648-80), **MARIA DE FÁTIMA PEREIRA FREITAS** (CPF: 004.925.568-14), **MAURO DE CARVALHO** (CPF: 079.515.508-50), **TEREZINHA DE SOUZA CARVALHO** (CPF: 137.823.078-79), **YASSUO TANAKA** (CPF: 476.099.238-34), **HELENA SANTOS DA SILVA** (CPF: 004.470.248-50), **GERALDO FERNANDO DA COSTA** (CPF: 049.846.478-41), **VALDEMAR PINTO** (CPF: 713.351.888-00), **LENICE GOMES DE OLIVEIRA PINTO** (CPF: 268.783.448-32), **DIRCEU MARIA DE JESUS** (CPF: 049.509.228-23), **MARCIA APARECIDA DE JESUS** (CPF: 137.927.878-30), bem como do credor **ESTADO DE SÃO PAULO (SECRETARIA DA FAZENDA)** (CNPJ: 46.377.222/0001-29), e demais interessados, expedido na Ação de Execução de Título Extrajudicial, **Processo nº 1007168-40.2017.8.26.0099 – Ordem nº 1670/2017**, em trâmite na **3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP**, requerida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** (CNPJ: 01.468.760/0001-90).

O Dr. André Gonçalves Souza, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 001 - 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: CHEVROLET/PRISMA 1.4L LT, ANO/MODELO: 2011/2012, PLACA: EWX-6328, COR: PRATA, CHASSI: 9BGRP69X0CG313958; RENAVAL: 00420450815; COMBUSTÍVEL: ÁLCOOL/GASOLINA.

OBS¹: *Conforme consta no auto de penhora as fls. 462, o referido veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, com apenas riscos superficiais de uso.*

OBS²: *Sobre o veículo recaem os seguintes Débitos: **Licenciamentos (Exercício 2024) R\$ 160,22 e Multa R\$ 136,12, totalizando R\$ 296,34 (até 27/03/2024).***

VISITAÇÃO: Rua Sílvio Barbini, 488, Apto 43-B, Conjunto Residencial José Bonifácio, CEP: 08250-650 - São Paulo/SP. Em caso de recusa da fiel depositária Helena dos Santos Silva (CPF: 004.470.248-50), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

AValiação DO BEM: R\$ 23.816,00 (fevereiro/2019 – Conforme fls. 463 dos autos).

LOTE 002 - 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: HYUNDAI/HR HDB, ANO/MODELO: 2012/2013, PLACA: EZU-4629, COR: BRANCA, CHASSI: 95PZBN7KPDB051723; RENAVAL: 00542764601; COMBUSTÍVEL: DIESEL.

OBS¹: *Conforme consta no auto de penhora as fls. 464, o referido veículo possui carroceria de madeira e encontra-se em bom estado de funcionamento e conservação, apenas riscos superficiais de uso.*

OBS²: *Conforme pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda em 27/03/2024, sobre o veículo em epígrafe **não constam Débitos IPVA e/ou Dívida Ativa.***

VISITAÇÃO: Rua Caiabu, 83, Vila São João Batista, CEP: 07134-080 Guarulhos/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Yassuo Tanaka (CPF: 476.099.238-34), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

AValiação DO BEM: R\$ 53.196,00 (fevereiro/2019 – Conforme fls. 465 dos autos).

2 - AValiação TOTAL DOS BENS (LOTES 01 e 02) - R\$ 77.012,00 (fevereiro/2019 – Conforme fls. 463 e 465 dos autos).

3 - DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em **24/05/2024 às 15h50min**, e termina em **27/05/2024 às 15h50min**; 2º Leilão começa em **27/05/2024 às 15h51min**, e termina em **17/06/2024 às 15h50min**.

4 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Leilão). Caso nos leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

5 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

6 - PAGAMENTO - O preço dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do leilão, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

7 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeira Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

8 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

9 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE – O arrematante arcará com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único do CTN. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontram. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, busca e apreensão e demais providências, nos termos dos Art. 901, caput, §§ 1º e 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data do efetivo leilão. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

10 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: *Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.*

11 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

12 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalmazuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas as condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para o 1º, estará automaticamente habilitado para o 2º Leilão.

Ficam os executados LUCIANO DE FREITAS, KÁTIA REGINA ETO DE FREITAS, MARIA DE FÁTIMA PEREIRA FREITAS, MAURO DE CARVALHO, TEREZINHA DE SOUZA CARVALHO, YASSUO TANAKA, HELENA SANTOS DA SILVA, GERALDO FERNANDO DA COSTA, VALDEMAR PINTO, LENICE GOMES DE OLIVEIRA PINTO, DIRCEU MARIA DE JESUS, MARCIA APARECIDA DE JESUS, bem como o credor ESTADO DE SÃO PAULO (SECRETARIA DA FAZENDA) e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 15/02/2019. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Bragança Paulista, 27 de março de 2024.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor(a), Subscrevi.

ANDRÉ GONÇALVES SOUZA
JUIZ DE DIREITO