



participantes da Hasta pública é defeso alegar desconhecimento das cláusulas constantes neste edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive as de ordem criminal. Todo aquele que impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar concorrente ou licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará, nos termos do art. 358 do Código Penal, sujeito à pena de dois meses a um ano de detenção, ou multa, além da pena correspondente à violência. Os bens serão vendidos sob a condição ad corpus. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de abril de 2024.

## Setor de Execuções Fiscais Estaduais e Municipais

### Leilão Estadual

VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA  
LEILAO ESTADUAL  
VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA DE SAO PAULO-SP

A Doutora ANA MARIA BRUGIN, MM<sup>a</sup> Juíza de Direito Titular da Vara das Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública da Capital, na forma da lei, etc

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento verem e interessar possa, que no período de 25/04/2024 às 14:00 horas a 30/04/2024 com encerramento às 14:00 horas, ocorrerá o 1º pregão eletrônico no site [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br), da Gestora Dora Plat, inscrito na JUCESP nº 744, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance, dos bens penhorados nos autos de execução fiscal movida pela Fazenda Estadual. Caso, no primeiro pregão, o bem não alcance lance superior à importância da avaliação, será realizado o segundo pregão no período de 30/04/2024 às 14:01 horas a 16/05/2024 com encerramento às 14:00 horas. Em segundo pregão, não serão admitidos, para o caso de bens imóveis, lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou inferiores a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, para o caso de bens móveis, ressalvada determinação judicial diversa (art. 266 das NSCGJ). Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao término da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, efetivando-se a alienação pelo maior lance. Caso o devedor, o cônjuge, o credor hipotecário, o nu-proprietário, o usufrutuário, se o caso, não seja(m) encontrado(s), fica(m) desde já intimado(s), por este edital, das datas designadas para o leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante responderá por eventuais débitos condominiais, nos termos do disposto no artigo 1345, do C.C. e não responderá pelos créditos tributários, conforme ressalva do parágrafo único, do artigo 130, do CTN. Caso o depositário não seja localizado, fica desde logo, intimado a apresentar o(s) bem(ns) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de adoção das medidas necessárias à reconstituição da garantia.

LOTE 1.1 -Leilão Estadual - Processo nº 1507236-86.2020.8.26.0014 - Bens penhorados de LAGROTTA AZURRA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, que assim se descreve(m): LOTE1.1- 01 Veículo marca AUDI A4, modelo A4, 2.0I/180HP, 2011, cor cinza, placa EUI8333, em mal estado de conservação, pneus estragados sem funcionamento por problemas mecânicos, Renavam 00325308713, chassi nº WAUAFK8K8BA116793, avaliado em R\$ 30.000,00; LOTE 1.2 - 01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino Flex, cor branca, placa EQO2170, ano/modelo 2011/2011, em regular/bom estado de conservação e funcionamento, Renavam 00315602180, chassis nº 9BD255049B8907896, avaliado em valor R\$ 23.000,00; LOTE1.3 - 01 Veículo marca Hyundai, modelo HR HDB, cor prata, placa FAA3026, ano/modelo 2011/2012, em regular estado de conservação, com pneus estragados sem funcionamento por problemas mecânicos, Renavam 00481580484, chassis nº 95PZBN7HPCB047161, avaliado em R\$ 47.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Podendo ser examinado na Rua Francisco Assis Garrido, 75 - Bloco A - Jardim São Luis - São Paulo/SP. Depositário: Cristiane de Souza Rodrigues. Advogado(s): Cassio Ranzini Olmos (OAB/SP 224137), Emmanoel Alexandre de Oliveira (OAB/SP 242313).

VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA  
LEILAO ESTADUAL  
VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA DE SAO PAULO-SP

A Doutora ANA MARIA BRUGIN, MM<sup>a</sup> Juíza de Direito Titular da Vara das Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública da Capital, na forma da lei, etc

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento verem e interessar possa, que no período de 02/05/2024 às 14:00 horas a 07/05/2024 com encerramento às 14:00 horas, ocorrerá o 1º pregão eletrônico no site [www.portalzuc.com.br](http://www.portalzuc.com.br), da Gestora Dora Plat, inscrito na JUCESP nº 744, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance, dos bens penhorados nos autos de execução fiscal movida pela Fazenda Estadual. Caso, no primeiro pregão, o bem não alcance lance superior à importância da avaliação, será realizado o segundo pregão no período de 07/05/2024 às 14:01 horas a 29/05/2024 com encerramento às 14:00 horas. Em segundo pregão, não serão admitidos, para o caso de bens imóveis, lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou inferiores a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, para o caso de bens móveis, ressalvada determinação judicial diversa (art. 266 das NSCGJ). Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao término da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, efetivando-se a alienação pelo maior lance. Caso o devedor, o cônjuge, o credor hipotecário, o nu-proprietário, o usufrutuário, se o caso, não seja(m) encontrado(s), fica(m) desde já intimado(s), por este edital, das datas designadas para o leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante responderá por eventuais débitos condominiais, nos termos do disposto no artigo 1345, do C.C. e não responderá pelos créditos tributários, conforme ressalva do parágrafo único, do artigo 130, do CTN.



Caso o depositário não seja localizado, fica desde logo, intimado a apresentar o(s) bem(ns) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de adoção das medidas necessárias à reconstituição da garantia.

LOTE 01 -Lote 02 - Leilão Estadual - Processo nº 0238876-21.0011.8.26.0014 - Bens Imóveis/Móveis Penhorados de Industria de Parafusos Elbrus Ltda., 01 ? Um automóvel, Toyota/ Corolla, XE18VVT, Nacional ? 2005/2005, azul, chassi 9BR53EC258608895 ? último licenciamento 2008, placa DPR 6841 de propriedade da executada, em ótimo estado e funcionamento no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), depositário: José Ricardo Labbate Chiarella. 02 ? Uma laminadora de rosca a frio modelo TR2, n° 5468, ano 1.971, capacidade 250 peças por minuto de parafusos de alta resistência, de 6 a 8mm, com tambor, avaliado em R\$ 30.000,00. 02.1 Uma laminadora de rosca a frio modelo R1, ano 1.974, n° 133 para confecção de parafusos de alta respencia de 5 mm, com capacidade para 600 peças por minuto, avaliada em R\$ 30.000,00. 02.2 Uma fendeadeira de parafusos, n° 271, ano 1.976, com capacidade para 2.000 peças, digo, parafusos de alta resistência por minuto, avaliada em R\$ 18.000,00, perfazendo o total de R\$ 78.000,00 todas as máquinas de marca Itilgelan. 03 ? 2.200kg de aço SAE 10322, para confecção de parafusos, avaliado em R\$ 11,100 o kg, perfazendo R\$ 24.420,00 ? 03.1 - 28.000kg de aço SAE 10 B 22, para confecção fabricação de parafusos, valor R\$ 11,10 o kg, total R\$ 310.800,00. Depositário: José Ricardo Labate LLicarella.Totalizando R\$ 443.220,00. Advogados: Arnaldo Macedo Junior- OAB/SP 172.300 , Arnaldo Macedo OAB/SP 82.988.

LOTE 02 ? Leilão Estadual - Processo nº 0539673-85.0089.8.26.0014 - Bens Móveis Penhorados de Prensas Mahnke Ltda., 02 (duas) mandriladora de coluna fixa, sendo 01 marca Kearns Richards, modelo SH-75, diâmetro do fuso 75mm, com mesa giratório e cabeçote valor R\$ 350.000,00 e 01 marca Juar LST, modelo MDR-110 CF, diâmetro de fuso 110mm, com cabeçote e mesa giratória, valor R\$ 350.000,00, total: 700.000,00 e 01 fresadora de pórtico, marca Teller, modelo FU120, carga sobre a mesa até 5.000Kg, com cabeçote para freza horizontal, valor R\$ 700.000,00 e 01 Fresadora Vertical Horizontal, marca Heller, modelo, digo, sem numeração aparente, carga sobre a mesa de até 500kg, com cabeçote de frezar e comando Unipro NCSO-M, valor R\$ 700.000,000 perfazendo R\$ 2.100.000,00, estado dos bens acima em bom estado de conservação e funcionamento. Depositário: Hebert Mahnke. Advogados: Luiz Rogério Sawaya Batista -OAB/SP 169.288, Renato Guilherme Machado Nunes oAB/SP 162.694.

LOTE 03 ? Leilão Estadual - Processo nº 0556051-19.0089.8.26.0014 - Bens Imóveis Penhorados de Rivermec Usinagem Ltda. Epp., Terreno situado à Rua Gino Marinuzzi, antiga Rua Avaré, constante do lote nº 54 da quadra A da 3ª planta parcial de Americanópolis, no 29º Subdistrito ? Santo Amaro, medindo 10m de frente por 50m da frente aos fundos, encerrando a área 500m², confrontando de um lado com a Rua São João da Boa Vista, de outro com o lote nº 55 e nos fundos com o lote nº 52. Contribuinte: 172.168.0002-7. Matrícula nº 148.822, Livro 01, Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Valor da avaliação: R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais). Depositário: Rivermec Usinagem Ltda. Epp.Adv.: Andreia da Silva Correia OAB/SP 154.850

## Foro do Interior

### Cível e Comercial

---

#### BARIRI

---

#### 1ª Vara Cível

---

##### EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Processo Digital nº: 1500176-20.2017.8.26.0062  
Classe: Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa  
Exequente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARIRI  
Executado: Espolio de Lauro Marques de Andrade

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação do executado ESPÓLIO DE LAURO MARQUES DE ANDRADE inscrito no CPF sob nº 558.878.728-53, e demais interessados. O DR. IGOR CANALE PERES MONTANHER, MM°. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Bariri- SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º leilão de bem imóvel, virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, que por este Juízo processam-se os autos de Execução Fiscal - em que PREFEITURA MUNICIPAL DE BARIRI move em face do referido requerido Processo nº 1500176-20.2017.8.26.0062 - em que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.legisleiloes.com.br](http://www.legisleiloes.com.br), O 1º Leilão terá início no dia 06/05/2024 à partir das 14:25h, e encerramento no dia 09/05/2024 às 14:25h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 30/05/2024 às 14:25h (ambos no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que não inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. A descrição detalhada, a matrícula atualizada e as condições de venda do bem a ser apregoado estão disponíveis no site [www.legisleiloes.com.br](http://www.legisleiloes.com.br).

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela Leiloeira CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA, JUCESP nº 993,