



LEILÕES

Setor de Execuções Fiscais Estaduais e Municipais

Leilão Estadual

VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA
LEILAO ESTADUAL
VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA DE SAO PAULO-SP

A Doutora ANA MARIA BRUGIN, MMª Juíza de Direito Titular da Vara das Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública da Capital, na forma da lei, etc

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento verem e interessar possa, que no período de 25/04/2024 às 14:00 horas a 30/04/2024 com encerramento às 14:00 horas, ocorrerá o 1º pregão eletrônico no site www.zukerman.com.br, da Gestora Dora Plat, inscrito na JUCESP nº 744, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance, dos bens penhorados nos autos de execução fiscal movida pela Fazenda Estadual. Caso, no primeiro pregão, o bem não alcance lance superior à importância da avaliação, será realizado o segundo pregão no período de 30/04/2024 às 14:01 horas a 16/05/2024 com encerramento às 14:00 horas. Em segundo pregão, não serão admitidos, para o caso de bens imóveis, lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou inferiores a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, para o caso de bens móveis, ressalvada determinação judicial diversa (art. 266 das NSCGJ). Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao término da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, efetivando-se a alienação pelo maior lance. Caso o devedor, o cônjuge, o credor hipotecário, o nu-proprietário, o usufrutuário, se o caso, não seja(m) encontrado(s), fica(m) desde já intimado(s), por este edital, das datas designadas para o leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante responderá por eventuais débitos condominiais, nos termos do disposto no artigo 1345, do C.C. e não responderá pelos créditos tributários, conforme ressalva do parágrafo único, do artigo 130, do CTN. Caso o depositário não seja localizado, fica desde logo, intimado a apresentar o(s) bem(ns) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de adoção das medidas necessárias à reconstituição da garantia.

LOTE 01 - Leilão Estadual - Processo nº 1508255-69.2016.8.26.0014 - Bens penhorados de LAGROTTA AZURRA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, que assim se descreve(m): LOTE 1.1 - 01 Veículo marca AUDI A4, modelo A4, 2.0I/180HP, 2011, cor cinza, placa EUI8333, em mal estado de conservação, pneus estragados sem funcionamento por problemas mecânicos, Renavam 00325308713, chassi nº WAUAF8K8BA116793, avaliado em R\$ 30.000,00; LOTE 1.2 - 01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino Flex, cor branca, placa EQO2170, ano/modelo 2011/2011, em regular/bom estado de conservação e funcionamento, Renavam 00315602180, chassi nº 9BD255049B8907896, avaliado em valor R\$ 23.000,00; LOTE 1.3 - 01 Veículo marca Hyundai, modelo HR HDB, cor prata, placa FAA3026, ano/modelo 2011/2012, em regular estado de conservação, com pneus estragados sem funcionamento por problemas mecânicos, Renavam 00481580484, chassi nº 95PZBN7HPCB047161, avaliado em R\$ 47.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Podendo ser examinado na Rua Francisco Assis Garrido, 75 - Bloco A - Jardim São Luis - São Paulo/SP. Depositário: Cristiane de Souza Rodrigues. Advogado(s): Cassio Ranzini Olmos (OAB/SP 224137), Emmanoel Alexandre de Oliveira (OAB/SP 242313).

LOTE 02 - Leilão Estadual - Processo nº 1503642-35.2018.8.26.0014 - Bem Imóvel Penhorado de L ATELIER PARFUMS IND. E COM.ESSENCIAS LTDA, que assim se descrevem: LOTE 02.1 - 01 Prédio situado à Rua Ptolomeu, nº 54, antiga Rua Silveira Martins, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, e seu terreno medindo 10m de frente, por 40m de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 400m², confrontando de um lado com Alexandre Bechara, do outro lado e fundo com Mario de Andrade Gambier ou sucessores, atualmente confronta do lado direito de quem da rua olha para o mesmo com o prédio nº 38, do lado esquerdo com o prédio nº 62, e nos fundos com o prédio nº 120, da Rua Amperes. Contribuinte: 093.097.0005-1. Matrícula 162.523, 11º Cartório Registro de Imóvel de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 1.300.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 1.300.000,00. Conforme certidão do oficial de justiça, foi construído um sobrado com área construída de 234m². Conforme Av3: o imóvel foi objeto de reforma com aumento de área construída de 363,00m², totalizando 465,00m². Podendo ser examinado na Rua Ptolomeu, 54 - Vila Socorro - São Paulo/SP. Depositário: L Atelier Parfums Ind. e Com. Essencias Ltda. Advogado(s): Vítor Tunussi Verdugo (OAB/SP 424.168).

LOTE 03 - Leilão Estadual - Processo nº 1503141-47.2019.8.26.0014 - Bens Móveis Penhorados de TECNO FLEX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, que assim se descrevem: LOTE 03.1 - 01 (uma) Trançadeira 1 vertical, para fios metálicos 24 fusos, 3,0 CV, 1750RPM, 220V, PAT SMT01, desativada, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 50.000,00; LOTE 3.2 - 01 (uma) Trançadeira 2 vertical, para fios metálicos 24 fusos, 3,0CV, 1750RPM, 220V, pat SMT02, desativada, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00; LOTE 3.3 - 01 (uma) Trançadeira 3 Vertical, para fios metálicos 24 fusos, 3,0 CV, 1750RPM, 220V, pat SMT03, desativada, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00; LOTE 3.4 - 01 (uma) Trançadeira 4 vertical, para fios metálicos 36 fusos, 3,0 CV, 1750RPM, 220V, pat SMT04, desativada, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00; LOTE 3.5 - 01 (uma) Máquina de solda topo ultrasolda, modelo RFFTA10, 10KVA, série 10, pat DG-07, desativada, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 50.000,00; LOTE 3.6 - 01 (uma) Bobinadeira de fios 1 automática, francesa, 2,0 CV, 1750RPM, 220V, pat SMT05, desativada, aparentando bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00; LOTE 3.7 - 01(uma) Bobinadeira de fios 2 18, número SMT06, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 48.000,00; LOTE 3.8 - 01(uma) Máquina para corte de fita Sliter, 2,0CV, número DG-11, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100.000,00; LOTE 3.9 - 01(uma) Máquina para corte de fita, sem numeração aparente, em aparente bom estado de conservação, avaliada em 120.000,00; LOTE 3.10 - 01(um) Torno revólver AMA, acabamento 1 1/2", modelo TR4, série 1200, nº USI-04, em aparente bom estado de conservação, avaliado em



R\$ 35.000,00; LOTE 3.11 - 01(um) Torno Xervitt MBL-N72-B, série 1974X, série 0929X, com painel , nº USI-05, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00; LOTE 3.12 - 01(uma) Corrugadeira 4 para tubos flexíveis, 2,0CV, 60HZ, sem numeração aparente, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 130.000,00; LOTE 3.13 - 01(um) Forno Fornitec, para produção têmpea, 1300 graus celsius, sem nº aparente, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00; LOTE 3.14 - 01(um) Torno, marca ROMI, modelo 3102, sem numeração aparente, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00; LOTE 3.15 - 01(uma) Balança para 600Kg, sem numeração aparente, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00; LOTE 3.16 - 01(um) Motor Varimot, sem numeração aparente, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 1.093.000,00 (Hum milhão e noventa e três mil reais

). Podendo ser examinado na Rua Plácido Vieira, 79 - Santo Amaro - São Paulo/SP. Depositário(s): Constantinos Mihail Nicolopoulos. Advogado(s): Marcelo de Carvalho Rodrigues (OAB/SP 159.730).

LOTE 04 - Leilão Estadual - Processo nº 1585261-26.2014.8.26.0014 - Bem Imóvel Penhorado de ESTE INDUSTRIAL COMERCIAL LTDA, que assim se descrevem: LOTE 04.1 - IMÓVEL: TERRENO Sem Denominação Especial, no Bairro Cocaia, parte do quinhão A, 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com 20.00m², designado Quinhão nº 2, assim descrito: - ?começam as divisas no marco nº 23, cravado junto a um valo, nas divisas de sucessores de Paulino Reimberg Zillig, atual Loteamento Três Corações e o quinhão nº 3 que por força de divisão, fica pertencendo a Paulino Zillig da Silva deste ponto segue confrontando com este com o rumo Oeste e 252m, atravessando neste percurso um caminho e indo até o marco nº 5, cravando à margem de um córrego; deste ponto segue córrego abaixo, confrontando com José Nerim, sucessor de Izabel Reimberg Guilger até encontrar o marco nº 4, cravando nas divisas do quinhão nº 1, que por força de divisão, fica pertencente a Benedito Zillig da Silva, deste ponto deixa o córrego e segue confrontando com este, com o rumo Oeste e 230m, atravessando neste percurso um caminho e indo até encontrar o marco nº 24, cravado junto a um valo nas divisas de sucessores de Paulino Reimberg Zillig, atual loteamento Três Corações, deste ponto segue à direita pelo valo, confrontando com este até o marco nº 23, ponto de partida. INCRA: - 638.358.109.398-3 (antigo 638.358.006.254-5) ? área total 20,2 ? fração mínima de parcelamento 2,0 ? modulo fiscal 5,0 ? nº de módulos fiscais 3,84. Matrícula nº 180.077 do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 14.000.000,00. Conforme certidão do oficial de justiça, trata-se de local invadido, de uma área grande que foi loteada ente os invasores, encontrando-se totalmente urbanizado, em bom estado de conservação, com ruas calçadas, rede de distribuição de energia elétrica, construções em alvenaria, diversos estabelecimentos comerciais, inclusive escola. Total Geral da Avaliação R\$ 14.000.000,00(catorze milhões de reais). Conforme Av.4 na 12ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de São Paulo, no proc nº 0112510-50.2007.8.26.0053 consta a decisão em favor da SABESP, a servidão de passagem na área de 26,02m² sobre o imóvel; conforme Av.5 o imóvel foi penhorado no proc nº 1585261-26.2014.8.26.0014 na Vara de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo. Podendo ser examinado na Rua das Margaridas, Parelheiros no bairro Vargem Grande, com acesso situado na altura do número 4.000 da Estrada da Colônia ? Parelheiros. Depositário: Este Industrial Comercial Ltda.Advogado(s): Welesson José Reuters de Freitas (OAB/SP 160641).

Foro do Interior

Cível e Comercial

AVARÉ

Anexo Fiscal I

Lote 1
EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO
Processo Digital nº:1500697-24.2020.8.26.0073
Classe: Assunto: ?Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exequente: ?Prefeitura Municipal de Avaré
Executado: ?Enda - Empresa Nacional de Desenvolvimento Agrario Ltda

JUÍZO DE DIREITO DO SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO.

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DOS BENS abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e intimação do réu ENDA-Empresa Nacional de Desenvolvimento Agrário Ltda, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal IPTU movida por PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ em face de ENDA Empresa Nacional de Desenvolvimento Agrário Ltda processo nº 1500697-24.2020.8.26.0073.

A MMa. Juíza de Direito do SAF Serviço Anexo Fiscal, do Foro de Avaré, Estado de São Paulo, Dra. MARÍLIA VIZZOTTO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, 1ª Praça com início no dia 06/05/2024 às 11:00 horas e término no dia 09/05/2024 às 11:00 horas, a empresa Fidalgo Leilões, através do portal de leilões online www.fidalgoleiloes.com.br, levará à pregão público os bens abaixo descritos e avaliados, para venda e arrematação a quem maior lance oferecer. Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, intimado(s) da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Fica desde já designado o dia 09/05/2024 às 11:01 horas e término no dia 29/05/2024 às