

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.603/0001-74, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobre loja 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Contrato de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças nº 502681-4, série 2021, datado em 17/09/2021, no qual figuram como Fiduciários **EDER DA SILVA DE SOUZA**, brasileiro, motorista, portador do RG nº MG-8969822-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 013.621.936-58, e sua mulher **KEILA LORRAINE MORAIS**, brasileira, vendedora, portadora da CNH nº 05358485500-DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF nº 087.463.266-85, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Belo Horizonte/MG, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 26 de abril de 2024, às 11:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalmazuk.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 163.402,64 (cento e sessenta e três mil, quatrocentos e dois reais e sessenta e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por **Imóvel** constituído pela fração ideal de 0,012323, a qual corresponde ao aptº 404 do bloco 01 do Edifício St. Paul, no Residencial Minnesota, sito à Rua Coronel Joaquim Tibúrcio, 20, bairro Heliópolis, com área privativa real de 47,098m², área de uso comum real de 4,317m², área real total de 51,415m², área equivalente de construção total de 50,610m², dos lotes 33 a 38, da quadra 33A, com área de aproximadamente 2.699,57m², limites e confrontações da planta respectiva. **Av. 12** para constar que houve uma retificação da numeração, passando o nº 20 do imóvel, para o atual nº 913. **Imóvel objeto da matrícula nº 77.534 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.**

Observação: a) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.

b) Consta Ação Revisional nº 5220284-79.2022.8.13.0024 e Ação Anulatória nº 5150117-03.2023.8.13.0024.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de maio de 2024**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 156.253,29 (cento e cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta e três reais e vinte e nove centavos)**.

Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalmazuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo.

O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalmazuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente.

O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura

Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária.

Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF.

Pelo presente, ficam intimados os alienantes fiduciários: *EDER DA SILVA DE SOUZA, KEILA LORRAINE MORAIS*, já qualificados, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenham sido cientificados.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.