

## EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

**Edital de 1ª e 2ª Praças** de bens imóveis e para intimação dos executados **RENOME JAPAN CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA.** (CNPJ: 04.104.534/0001-19), **RENOME CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA.** (CNPJ: 03.221.005/0001-32), na pessoa de seus representantes legais, **CLÓVIS GALANTE FILHO** (CPF: 666.624.788-49), **ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS RODRIGUES GALANTE**, representado por seu herdeiro/inventariante **GIANCARLO MONTI GALANTE** (CPF: 354.843.538-66), a proprietária **J. M. C. PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ: 01.919.005/0001-85), na pessoa de seu representante legal, dos credores **PATRÍCIA CALIXTO CARVALHO** (CPF: 162.919.428-01), **RENAULT DO BRASIL S/A** (CNPJ: 00.913.443/0001-73), **EDVALDO GALVÃO RODRIGUES** (CPF: 006.277.868-47), **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO** (CNPJ: 46.392.130/0003-80), **LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA** (CPF: 616.226.055-00), **VALDEMIR DOS SANTOS CARDOSO** (CPF: 139.936.048-57), **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** (CNPJ: 46.395.000/0001-39), **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** (CNPJ: 46.392.072/0001-22), **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** (CNPJ: 46.392.130/0003-80), **MARCELO GOMES DA SILVA** (CPF: 099.905.498-85), **JOSÉ PAULO FERREIRA GOMES** (CPF: 820.902.385-34), **DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO** (CPF: 830.795.725-72), **STENIO BRAGA DA COSTA** (CPF: 385.539.025-87), **LEANDRO RODRIGUES DE ARAÚJO** (CPF: 287.038.838-17), **SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURÍDICOS** (CNPJ: 46.392.072/0001-22), **PAULO BRASIL FERREIRA VELLOSO** (CPF: 007.596.518-68), **DE PAULA MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS** (CNPJ: 85.411.882/0001-30), **TOTVS S/A** (CNPJ: 53.113.791/0001-22), **TRENTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 97.466.239/0001-93), **EDVAL LOPES LUCAS JUNIOR** (qualificação ignorada), **JOSE DE ANDRADE FILHO** (CPF: 169.136.635-87), bem como de **RAMIS CARIM BENNUTHE** (CPF: 029.689.628-41), e demais interessados, expedido nos autos do Cumprimento de Sentença, **Processo nº 0027277-84.2020.8.26.0100 – Ordem nº 1372/2005**, em trâmite na **28ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP**, requerida por **BANCO RCI BRASIL S/A** (atual denominação de **COMPANHIA CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO RCI BRASIL**) (CNPJ: 61.784.278/0001-91), **ARRUDA ALVIM E THEREZA ALVIM ADVOCACIA E CONSULTORIA JURÍDICA** (CNPJ: 53.817.953/0001-03).

A Dra. Flávia Poyares Miranda, MM. Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica ([www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br)), nas condições seguintes:

### 1 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

**LOTE ÚNICO:** Lojas/Conjuntos, localizados no Edifício Maria Christina, situados à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, bairro de Pinheiros, São Paulo/SP, tendo as seguintes descrições: **A Loja nº 02**, localizada no andar térreo e respectivo mezanino do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 299,67 m<sup>2</sup>, área comum de 114,1911 m<sup>2</sup> e área total de 413,8611 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,08221% no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0507.2.**(Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.680 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 12**, localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 87,05 m<sup>2</sup>, área comum de 33,1709 m<sup>2</sup> e área total de 120,2209 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02388%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0509.9** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.682 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 21**, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 106,95 m<sup>2</sup>, área comum de 40,7540 m<sup>2</sup> e área total de 147,7040 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02934%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0511.0** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.684 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 22**, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 90,85 m<sup>2</sup>, área comum de 34,6189 m<sup>2</sup> e área total de 125,4689 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02492%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0512.9** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.685 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 23**, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 113,28 m<sup>2</sup>, área comum de 43,1660 m<sup>2</sup> e área total de 156,4460 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03107%, no terreno descrito na inscrição de

condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0513.7** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.686 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 31**, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 107,262 m<sup>2</sup>, área comum de 40,8728 m<sup>2</sup> e área total de 148,1348 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02942% no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0514.5** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.687 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 32**, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 90,856 m<sup>2</sup>, área comum de 34,6212 m<sup>2</sup> e área total de 125,4772 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02492%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0515.3** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.688 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 33**, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 113,28 m<sup>2</sup>, área comum de 43,1660 m<sup>2</sup> e área total de 156,4460 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03107%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0516.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.689 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 41**, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 99,452 m<sup>2</sup>, área comum de 37,8968 m<sup>2</sup> e área total de 137,3488 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02728%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0517.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.690 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 42**, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 67,65 m<sup>2</sup>, área comum de 25,7789 m<sup>2</sup> e área total de 93,4289 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,01855%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0518.8** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.691 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 43**, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 109,60 m<sup>2</sup>, área comum de 41,7638 m<sup>2</sup> e área total de 151,3638 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03006%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0519.6** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.692 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 51**, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, área comum de 32,7136 m<sup>2</sup> e área total de 118,5637 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0520.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.693 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 52**, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, área comum de 26,0833 m<sup>2</sup> e área total de 94,5333 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877% no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0521.8** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.694 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 53**, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, área comum de 42,3163 m<sup>2</sup> e área total de 153,3663 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0522.6** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.695 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 61**, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, área comum de 32,7136 m<sup>2</sup> e área total de 118,5637 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0523.4** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.696 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 62**, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, área comum de 26,0833 m<sup>2</sup> e área total de 94,5333 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0524.2** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.697 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 63**, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, área comum de 42,3163 m<sup>2</sup> e área total de 153,3663 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0525.0** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.698 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 71**, localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m², área comum de 32,7136 m² e área total de 118,5637 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0526.9** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.699 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 73**, localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m², área comum de 42,3163 m² e área total de 153,3663 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0528.5** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.701 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 81**, localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m², área comum de 32,7136 m² e área total de 118,5637 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0529.3** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.702 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 91**, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m², área comum de 32,7136 m² e área total de 118,5637 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0532.3** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.705 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 92**, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m², área comum de 26,0833 m² e área total de 94,5333 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0533.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.706 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 93**, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m², área comum de 42,3163 m² e área total de 153,3663 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0534.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.707 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 101**, localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m², área comum de 32,7136 m² e área total de 118,5637 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0535.8** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.708 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 103**, localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m², área comum de 42,3163 m² e área total de 153,3663 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0537.4** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.710 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 111**, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m², área comum de 32,7136 m² e área total de 118,5637 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0538.2** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.711 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 112**, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m², área comum de 26,0833 m² e área total de 94,5333 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0539.0** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.712 do 10º CRI da Capital/SP. O Conjunto nº 113**, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m², área comum de 42,3163 m² e área total de 153,3663 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório.

**Contribuinte nº 083.032.0540.4** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.713 do 10º CRI da Capital/SP.**

**AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL (LOTE ÚNICO)- R\$ 26.115.607,74 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação. (Prova**

**Emprestada, oriunda do Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, em trâmite perante a 21ª Vara Cível do Foro Central da Capital /SP).**

**LOTE 001** - A Loja nº 02, localizada no andar térreo e respectivo mezanino do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 299,67 m<sup>2</sup>, área comum de 114,1911 m<sup>2</sup> e área total de 413,8611 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,08221% no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0507.2.**(Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.680 do 10º CRI da Capital/SP. BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3589/3592, o referido imóvel é composto no Pavimento térreo de Loja, atendimento/caixa, sala de espera, hall dos sanitários, área do café, sanitários feminino e masculino, depósito e escadaria, no mezanino possui exposição, copa/refeitório, sanitários de funcionários, administração com sanitário e estoque. Trata-se de Loja Comercial/Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação é regular. **ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 97680, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **R. 09 (08/08/2012)**, LOCAÇÃO em favor de RAMIS CARIM BENNUTHE. **Av. 11 (03/06/2015)**, PENHORA em favor de PATRÍCIA CALIXTO CARVALHO, Processo nº 33/2007, 26ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 12 (22/01/2016)**, PENHORA em favor de RENAULT DO BRASIL S/A, Processo nº 0086286-02.2005.8.26.0100, 25ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. **Av. 13 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 16 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (24/11/2017)**, PENHORA em favor de EDVALDO GALVÃO RODRIGUES, Processo nº 0029400-51.2006.5.02.0072, 72ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 18 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 19 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (13/11/2018)**, PENHORA em favor da SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, Processo nº 1537377302015, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 22 (25/06/2019) e Av. 33 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 24 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 25 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 28 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 29 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 30 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 31 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 32 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 34 (03/02/2023)**, PENHORA em favor de MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 1586985-60.2016.8.26.0090, Vara das Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro de São Paulo/SP. **Av. 35 (03/02/2023)**, PENHORA em favor de MUNICÍPIO

DE SÃO PAULO, Processo nº 1565763-02.2017.8.26.0090, Vara das Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro de São Paulo/SP. **Av. 36 (03/02/2023)**, PENHORA em favor de MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 1553174-41.2018.8.26.0090, Vara das Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro de São Paulo/SP. **Av. 37 (03/02/2023)**, PENHORA em favor de MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 1540821-32.2019.8.26.0090, Vara das Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro de São Paulo/SP. **OBS: Constatam Débitos de IPTU no valor de R\$ 25.137,23 e Dívida Ativa no valor de R\$ 1.093.144,57, totalizando R\$ 1.118.281,80 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 3.940.998,75 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 002** - O Conjunto nº 12, localizado no 1º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 87,05 m<sup>2</sup>, área comum de 33,1709 m<sup>2</sup> e área total de 120,2209 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02388%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0509.9** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.682 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3594/3595, o referido imóvel é composto de hall de entrada, copa, 02 (dois) escritórios, sanitário masculino e feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 97682, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (15/01/2014)**, PENHORA em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 166.147/07, Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo/SP. **Av. 10 (07/08/2014)**, PENHORA em favor de MARCELO GOMES DA SILVA, Processo nº 1802/2006, 69ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 11 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 16 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (25/06/2019) e Av. 29 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 22 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 24 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 28 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região).

**OBS: Constatam Débitos de IPTU no valor de R\$ 5.910,77 e Dívida Ativa no valor de R\$ 235.645,96, totalizando R\$ 241.556,73 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 778.967,56 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.**

**LOTE 003** - O Conjunto nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 106,95 m<sup>2</sup>, área comum de 40,7540 m<sup>2</sup> e área total de 147,7040 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02934%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0511.0** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.684 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3597, o referido imóvel é composto de 02 (dois) escritórios, hall de circulação, depósito, copa, hall dos sanitários, sanitários masculino e feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 97684, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (15/01/2014)**, PENHORA em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 166.151/07, Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo/SP. **Av. 10 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 13 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 15 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (25/06/2019) e Av. 28 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 23 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 29 (15/08/2022)**, PENHORA em favor de VALDEMIR DOS SANTOS CARDOSO, Processo nº 0368800-45.2006.5.02.0089, 89ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **OBS: Constatam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.444,29 e Dívida Ativa no valor de R\$ 355.507,73, totalizando R\$ 362.952,02 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 957.841,56 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.**

**LOTE 004** - O Conjunto nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 90,85 m², área comum de 34,6189 m² e área total de 125,4689 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02492%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0512.9** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.685 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3599/3600, o referido imóvel é composto de escritório, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97685, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (25/06/2019) e Av. 27 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 20 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 22 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 23 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 25 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS:** Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 6.195,17 e Dívida Ativa no valor de R\$ 247.145,74, **totalizando R\$ 253.340,91 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 813.588,30 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 005** - O Conjunto nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 113,28 m², área comum de 43,1660 m² e área total de 156,4460 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03107%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0513.7** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.686 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3600/3601, o referido imóvel é composto de hall de entrada, 06 (seis) escritórios, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97686,

conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (17/10/2018)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 3566110, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 17 (10/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 16615707, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 18 (25/06/2019) e Av. 29 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 22 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 24 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 28 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.955,51 e Dívida Ativa no valor de R\$ 380.493,65, totalizando R\$ 388.449,16 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.015.542,88 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 006** - O Conjunto nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 107,262 m<sup>2</sup>, área comum de 40,8728 m<sup>2</sup> e área total de 148,1348 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02942% no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0514.5** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.687 do 10º CRI da Capital/SP**. **BENFEITORIAS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3601/3603, o referido imóvel é composto de recepção, sala de espera, refeitório, hall de circulação, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino, sanitário feminino, 02 (duas) salas de reuniões e escritório. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular.** **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97687, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **R. 09 (06/07/2012)**, LOCAÇÃO em favor de RAMIS CARIM BENNUTHE. **Av. 11 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da



Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 16 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (25/06/2019) e Av. 29 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 22 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 24 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 28 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.479,56 e Dívida Ativa no valor de R\$ 357.332,80, totalizando R\$ 364.812,36 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 992.462,30 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 007** - O Conjunto nº 32, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 90,856 m², área comum de 34,6212 m² e área total de 125,4772 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02492%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0515.3** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.688 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3603/3604 o referido imóvel é composto de 02 (dois) escritórios, arquivo, 02 (dois) depósitos, hall de circulação, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97688, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **R. 09 (06/07/2012)**, LOCAÇÃO em favor de RAMIS CARIM BENNUTHE. **Av. 11 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 16 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT

da 5ª Região). **Av. 18 (25/06/2019) e Av. 29 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 22 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 24 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 28 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 6.195,17 e Dívida Ativa no valor de R\$ 222.241,50, totalizando R\$ 228.436,67 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 842.438,94 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 008** - O Conjunto nº 33, localizado no 3º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 113,28 m², área comum de 43,1660 m² e área total de 156,4460 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03107%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0516.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.689 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** *Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3605/3606, o referido imóvel é composto de hall de entrada, 02 (dois) escritórios, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples.* **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97689, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **R. 09 (06/07/2012)**, LOCAÇÃO em favor de RAMIS CARIM BENNUTHE. **Av. 11 (29/10/2014)**, PENHORA em favor de RENAULT DO BRASIL S/A, Processo nº 0087071-61.2005.8.26.0100, 26ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. **Av. 12 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 15 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (19/03/2018)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 3566410, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 17 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 18 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (25/06/2019) e Av. 31 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de

Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 25 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 26 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região). **Av. 27 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região). **Av. 28 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 29 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 30 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.955,51 e Dívida Ativa no valor de R\$ 348.285,70, totalizando R\$ 356.241,21 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.015.542,88 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 009** - O Conjunto nº 41, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 99,452 m<sup>2</sup>, área comum de 37,8968 m<sup>2</sup> e área total de 137,3488 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02728%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0517.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.690 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3606/3607, o referido imóvel é composto de sala de espera, hall de circulação, refeitório, sanitário masculino, sanitário feminino, 04 (quatro) escritórios, sala de reuniões e arquivo. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97690, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (05/06/2014)**, PENHORA em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 35.665/10, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 10 (18/12/2014)**, PENHORA em favor de JOSÉ PAULO FERREIRA GOMES, Processo nº 0178/2011, 78ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 11 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (24/04/2017)**, PENHORA em favor de DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO, Processo nº 1000187-90.2016.5.02.0020, 20ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 13 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (04/05/2017)**, PENHORA em favor de STENIO BRAGA DA COSTA, Processo nº 1404/2015, 84ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 15 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 16 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (13/07/2018)**, PENHORA em favor de LEANDRO RODRIGUES DE ARAÚJO, Processo nº 0002033-09.2015.5.02.0049, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av. 18 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 19 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (25/06/2019)** e **Av. 32 (27/05/2022)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS e PENHORA em favor de LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT

da 5ª Região). **Av. 23 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 24 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 27 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 28 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 29 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 30 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 31 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 6.876,13 e Dívida Ativa no valor de R\$ 275.456,25, totalizando R\$ 282.332,38 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 917.450,60 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 010** - O Conjunto nº 42, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 67,65 m², área comum de 25,7789 m² e área total de 93,4289 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,01855%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0518.8** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.691 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3608, o referido imóvel é composto de hall de circulação, 03 (três) escritórios, hall do sanitário e sanitário. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97691, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (29/10/2014)**, PENHORA em favor de RENAULT DO BRASIL S/A, Processo nº 0087071-61.2005.8.26.0100, 26ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. **Av. 10 (18/12/2014)**, PENHORA em favor da JOSÉ PAULO FERREIRA GOMES, Processo nº 0178/2011, 78ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 11 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (24/04/2017)**, PENHORA em favor de DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO, Processo nº 1000187-90.2016.5.02.0020, 20ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 13 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (31/05/2017)**, PENHORA em favor de STENIO BRAGA DA COSTA, Processo nº 1404/2015, 84ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 15 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 16 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (13/07/2018)**, PENHORA em favor de LEANDRO RODRIGUES DE ARAÚJO, Processo nº 0002033-09.2015.5.02.0049, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av. 18 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 19 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 24 (26/11/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO

PAULO, Processo nº 0035666-42.1000.8.26.0090, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 25 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 28 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 29 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 30 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 31 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 32 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 4.377,98 e Dívida Ativa no valor de R\$ 114.766,45, totalizando R\$ 119.144,43 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 605.863,60 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 011** - O Conjunto nº 43, localizado no 4º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 109,60 m², área comum de 41,7638 m² e área total de 151,3638 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03006%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0519.6** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.692 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3609/3610, o referido imóvel é composto de hall de entrada, hall de circulação, 04 (quatro) escritórios, recepção, copa, sanitário masculino e sanitário feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97692, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (18/12/2014)**, PENHORA em favor da JOSÉ PAULO FERREIRA GOMES, Processo nº 0178/2011, 78ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 10 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (24/04/2017)**, PENHORA em favor de DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO, Processo nº 1000187-90.2016.5.02.0020, 20ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 12 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (04/05/2017)**, PENHORA em favor de STENIO BRAGA DA COSTA, Processo nº 1404/2015, 84ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 14 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 15 (21/09/2017)**, PENHORA em favor de SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURÍDICOS, Processo nº 16617407, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 16 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (01/03/2018)**, PENHORA em favor de LEANDRO RODRIGUES DE ARAÚJO, Processo nº 0002033-09.2015.5.02.0049, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Av. 18 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 19 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 24 (12/03/2020)**,

INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 27 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 28 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 29 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 30 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 31 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.671,79 e Dívida Ativa no valor de R\$ 366.343,35, totalizando R\$ 374.015,14 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 923.220,75 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 012** - O Conjunto nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, área comum de 32,7136 m<sup>2</sup> e área total de 118,5637 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0520.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.693 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3610, o referido imóvel é composto de recepção, hall de circulação, 02 (dois) sanitários, copa e 03 (três) escritórios. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97693, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (24/04/2017)**, PENHORA em favor de DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO, Processo nº 1000187-90.2016.5.02.0020, 20ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 11 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 13 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 15 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 23 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 5.797,72 e Dívida Ativa no valor de R\$ 231.036,13, totalizando R\$ 236.833,85 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 767.427,25 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 013** - O Conjunto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, área comum de 26,0833 m<sup>2</sup> e área total de 94,5333 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877% no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0521.8** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.694 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3612, o referido imóvel é composto de hall de circulação, 04 (quatro) escritórios e sanitário. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97694, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (24/04/2017)**, PENHORA em favor de DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO, Processo nº 1000187-90.2016.5.02.0020, 20ª Vara do Trabalho da Capital/SP. **Av. 11 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 13 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 15 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 23 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 4.455,50 e Dívida Ativa no valor de R\$ 116.573,90, totalizando R\$ 121.029,40 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 611.633,75 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.**

**LOTE 014** - O Conjunto nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, área comum de 42,3163 m<sup>2</sup> e área total de 153,3663 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0522.6** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.695 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3613/3614, o referido imóvel é composto de sala de espera, sala, refeitório, hall de circulação, escritório, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino e sanitário feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular. **ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 97695, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (11/06/2015)**, PENHORA em favor de PAULO BRASIL FERREIRA VELLOSO, Processo nº 0126944-40.2006.8.26.0001, 4ª Vara Cível do Foro Regional de Santana/SP. **Av. 10 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 13 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 15 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 23 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.784,82 e Dívida Ativa no valor de R\$ 371.985,40, totalizando R\$ 379.770,22 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.027.083,13 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.**

**LOTE 015** - O Conjunto nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, área comum de 32,7136 m<sup>2</sup> e área total de 118,5637 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0523.4** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.696 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3614/3615, o referido imóvel é composto de



escritório, arquivo, refeitório, copa, sanitário feminino e sanitário masculino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular.

**ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 97696, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (29/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 3567110, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 17 (30/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 6987111, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 18 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 22 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 24 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 28 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS:** Constatam Débitos de IPTU no valor de R\$ 5.797,72 e Dívida Ativa no valor de R\$ 231.137,94, **totalizando R\$ 236.935,66 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 796.277,94 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 016** - O Conjunto nº 62, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, área comum de 26,0833 m<sup>2</sup> e área total de 94,5333 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0524.2** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.697 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3616/3617, o referido imóvel é composto de hall de acesso, sala de reuniões, sala de espera e escritório. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular. **ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 97697, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº

0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 20 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 22 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 23 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 25 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 4.455,50 e Dívida Ativa no valor de R\$ 116.616,01, totalizando R\$ 121.071,51 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 634.714,30 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 017** - O Conjunto nº 63, localizado no 6º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m², área comum de 42,3163 m² e área total de 153,3663 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0525.0** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.698 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3617/3619, o referido imóvel é composto de hall de acesso, 02 (dois) hall dos sanitários, 02 (dois) sanitários masculinos, 02 (dois) sanitários femininos, sala de espera, 07 (sete) escritórios e hall de circulação. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97698, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (25/06/2019)**,

INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 20 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 22 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 23 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (04/10/2021)**, PENHORA em favor de DE PAULA MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS, Processo nº 0028965-90.2021.8.16.0014, 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina/PR. **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constatam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.784,82 e Dívida Ativa no valor de R\$ 371.945,57, totalizando R\$ 379.730,39 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.027.083,13 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 018** - O Conjunto nº 71, localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, área comum de 32,7136 m<sup>2</sup> e área total de 118,5637 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0526.9** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.699 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3619/3620, o referido imóvel é composto de 02 (dois) escritórios, copa, 02 (dois) sanitários e sacada técnica. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples. **ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 97699, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (12/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 6987411, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 17 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (01/06/2020)**,

INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 23 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 5.797,72 e Dívida Ativa no valor de R\$ 230.995,46, totalizando R\$ 236.793,18 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 767.427,25 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 019** - O Conjunto nº 73, localizado no 7º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m², área comum de 42,3163 m² e área total de 153,3663 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0528.5** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.701 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3622/3623, o referido imóvel é composto de recepção, espera, hall de circulação, 09 (nove) consultórios, sanitário PNE, sanitário e sala restrita. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97701, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 20 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 22 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 23 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (04/10/2021)**, PENHORA em favor de DE PAULA MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS, Processo nº 0028965-90.2021.8.16.0014, 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina/PR. **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de

Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.784,82 e Dívida Ativa no valor de R\$ 371.987,28, totalizando R\$ 379.772,10 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.027.083,13 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 020** - O Conjunto nº 81, localizado no 8º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m², área comum de 32,7136 m² e área total de 118,5637 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0529.3** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.702 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3623/3624, o referido imóvel é composto de recepção, sala de reunião, 03 (três) escritórios, copa, sanitário masculino e sanitário feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97702, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (12/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 6987511, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 17 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 23 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 5.797,72 e Dívida Ativa no valor de R\$ 231.036,13, totalizando R\$ 236.833,85 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 796.277,94 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 021** - O Conjunto nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m<sup>2</sup>, área comum de 32,7136 m<sup>2</sup> e área total de 118,5637 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0532.3** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.705 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3628, o referido imóvel é composto de 03 (três) salas, hall de circulação e sanitário. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se necessitando de reparos de simples a importantes. **ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 97705, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (10/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 66942808, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 17 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 23 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS:** *Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 5.797,72 e Dívida Ativa no valor de R\$ 231.036,59, totalizando R\$ 236.834,31 (até 11/10/2023).*

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 657.794,80 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 022** - O Conjunto nº 92, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, área comum de 26,0833 m<sup>2</sup> e área total de 94,5333 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0533.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.706 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3629, o referido imóvel é composto de 03 (três) salas e 03 (três) sanitários. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se necessitando de reparos de simples a importantes. **ÔNUS:**

Constam da referida matrícula nº 97706, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 20 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 22 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 23 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 25 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 4.455,50 e Dívida Ativa no valor de R\$ 116.573,90, totalizando R\$ 121.029,40 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 525.081,80 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 023** - O Conjunto nº 93, localizado no 9º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, área comum de 42,3163 m<sup>2</sup> e área total de 153,3663 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0534.1** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.707 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3630, o referido imóvel é composto de 02 (duas) salas, copa, hall dos sanitários, 04 (quatro) sanitários e despensa. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se necessitando de reparos de simples a importantes. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97707, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS,

Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (29/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 3568210, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 17 (21/05/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 0060029-88.1100.8.26.0090, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 18 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 22 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 24 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 28 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constatam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.784,82 e Dívida Ativa no valor de R\$ 371.945,57, totalizando R\$ 379.730,39 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 853.979,25 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 024** -O Conjunto nº 101, localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m², área comum de 32,7136 m² e área total de 118,5637 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0535.8** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.708 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3631/3632, o referido imóvel é composto de recepção, sala de espera, copa, sanitário masculino, arquivo, escritório e sanitário feminino. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se regular. **ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 97708, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (23/10/2019)**,



INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 20 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 22 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região). **Av. 23 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 25 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 5.797,72 e Dívida Ativa no valor de R\$ 230.995,46, totalizando R\$ 236.793,18 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 790.507,80 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 025** - O Conjunto nº 103, localizado no 10º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, área comum de 42,3163 m<sup>2</sup> e área total de 153,3663 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0537.4** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.710 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** *Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3632/3634, o referido imóvel é composto de hall de entrada, hall de circulação, sala de espera, sala de reuniões, copa, hall dos sanitários, sanitário masculino, sanitário feminino, gerência e 03 (três) escritórios. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se entre regular e necessitando de reparos simples.* **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97710, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (05/05/2017)**, PENHORA em favor de SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURÍDICOS, Processo nº 166270007, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 12 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 13 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 15 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 23 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS,

Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 24 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 26 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constatam Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.784,82 e Dívida Ativa no valor de R\$ 372.049,64, totalizando R\$ 379.834,46 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 992.462,30 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 026** - O Conjunto nº 111, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 85,85 m², área comum de 32,7136 m² e área total de 118,5637 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,02355%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0538.2** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.711 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3634/3635, o referido imóvel é composto de hall de entrada, 03 (três) escritórios e sanitário. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se necessitando de reparos de simples a importantes. **ÔNUS:** Constatam da referida matrícula nº 97711, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (28/08/2015)**, PENHORA em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 669.434/08, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 10 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 13 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 15 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 21 (28/04/2020)**, PENHORA em favor da TOTVS S/A, Processo nº 0003756-23.2019.8.26.0011, 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP. **Av. 22 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 23 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 24 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 25 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 27 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av.**

**28 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 5.797,72 e Dívida Ativa no valor de R\$ 230.996,04, totalizando R\$ 236.793,76 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 657.794,80 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será atualizada a época da alienação.

**LOTE 027** - O Conjunto nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m<sup>2</sup>, área comum de 26,0833 m<sup>2</sup> e área total de 94,5333 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0539.0** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.712 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3635/3636, o referido imóvel é composto de 03 (três) escritórios e copa. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se necessitando de reparos de simples a importantes. **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 97712, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 10 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 12 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 13 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 14 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 15 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 16 (09/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 66943508, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 17 (29/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 3568710, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 18 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 19 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 22 (28/04/2020)**, PENHORA em favor da TOTVS S/A, Processo nº 0003756-23.2019.8.26.0011, 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP. **Av. 23 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 24 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 25 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 26 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 27 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 28 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 29 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constam Débitos de IPTU no valor de R\$ 4.455,50 e Dívida Ativa no valor de R\$ 116.616,01, totalizando R\$ 121.071,51 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 525.081,80 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.**

**LOTE 028** - O Conjunto nº 113, localizado no 11º andar do Edifício Maria Christina, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 111,05 m<sup>2</sup>, área comum de 42,3163 m<sup>2</sup> e área total de 153,3663 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,03046%, no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste cartório. **Contribuinte nº 083.032.0540.4** (Conforme Av. 03). **Matrícula nº 97.713 do 10º CRI da Capital/SP.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3636/3637, o referido imóvel é composto no Pavimento inferior de 03 (três) escritórios, hall de circulação, hall dos sanitários, copa e sanitário, pavimento Superior é composto de 02 (dois) escritórios, sanitário, pergolado e terraço descoberto. Trata-se de Escritório de Padrão Médio com elevadores, que possui a idade aparente de 40 anos e seu estado de conservação encontra-se necessitando de reparos de simples a importantes. **ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 97713, conforme **R. 04 (31/05/2005)**, HIPOTECA em favor do EXEQUENTE. **Av. 09 (29/10/2014)**, PENHORA em favor de RENAULT DO BRASIL S/A, Processo nº 0087071-61.2005.8.26.0100, 26ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. **Av. 10 (23/03/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0020800-40.2007.5.05.0034, 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 11 (25/04/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0092000-17.2004.5.05.0001, 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 12 (04/07/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 00198200601809004, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 13 (24/11/2017)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 14 (07/02/2018)**, PENHORA em favor de TRENTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., Processo nº 1101414-64, 2ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. **Av. 15 (18/07/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 790182005021, 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR (TRT da 9ª Região). **Av. 16 (05/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 17 (17/09/2018)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0126900-62.2006.5.05.0031, 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 18 (12/04/2019)**, PENHORA em favor da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, Processo nº 16620507, Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP. **Av. 19 (25/06/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0000375-57.2018.5.05.0017, 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 20 (07/08/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0076200-30.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 21 (23/10/2019)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0057600-58.2006.5.05.0016, 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 22 (12/03/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0214500-09.2006.5.02.0063, 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região). **Av. 23 (28/04/2020)**, PENHORA em favor da TOTVS S/A, Processo nº 0003756-23.2019.8.26.0011, 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP. **Av. 24 (01/06/2020)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0001400-12.2007.5.05.0011, 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 25 (06/11/2020)**, PENHORA em favor dos EXEQUENTES, Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Capital/SP. **Av. 26 (28/01/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 1001645-77.2016.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 27 (30/06/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0276400-65.2001.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região). **Av. 28 (07/10/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0061600-20.2007.5.05.0030, 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 29 (02/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0077200-04.2006.5.05.0004, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **Av. 30 (13/12/2021)**, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0047800-03.2007.5.05.0038, 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA (TRT da 5ª Região). **OBS: Constan Débitos de IPTU no valor de R\$ 7.784,82 e Dívida Ativa no valor de R\$ 372.047,27, totalizando R\$ 379.832,09 (até 11/10/2023).**

**AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 853.979,25 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.**

**2 - AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL (LOTES 01 a 28) - R\$ 26.115.607,74 (setembro/2023 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que serão atualizadas a época da alienação. (Prova Emprestada, oriunda do Processo nº 0025314-41.2020.8.26.0100, em trâmite perante a 21ª Vara Cível do Foro Central da Capital /SP).**

**3 - VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**4 - OBSERVAÇÕES:**

- a) **Art. 893. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles.**
- b) **Conforme constam as fls. 3512/3522 e 3535/3548, houve a penhora no rosto dos autos, oriundo do processo nº 0084900-62.2006.5.05.0026, em trâmite perante a 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA, tendo como autor Edval Lopes Lucas Junior;**
- c) **Conforme constam as fls. 3569/3570, houve a penhora no rosto dos autos, oriundo do processo nº 0132600-75.2008.5.05.0022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA, tendo como autor Jose de Andrade Filho;**
- d) **Eventuais débitos de Condomínio que recaiam sobre os imóveis, serão de responsabilidade do arrematante.**

**5 - DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 31/05/2024 às 13h20min, e termina em 03/06/2024 às 13h20min; 2ª Praça começa em 03/06/2024 às 13h21min, e termina em 24/06/2024 às 13h20min.**

**6 - CONDIÇÕES DE VENDA** - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Praça). Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

**7 - PAGAMENTO** - Os preço dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

**8 - DO INADIMPLEMENTO** - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da

leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

**9 - COMISSÃO DO LEILOEIRO** - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeira Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

**10 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

**11 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** - Eventuais débitos de IPTU/ITR foro e laudêmio, quando for o caso e demais taxas e impostos até a data da praça serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, parágrafo único do CTN). Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**12 - DA FRAUDE** - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: *Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.*

**13 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS** - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br). Para participar acesse [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br).

**14 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO** - Os interessados deverão se cadastrar no site [portalzuk.com.br](http://portalzuk.com.br) e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas a condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª, estará automaticamente habilitado para a 2ª Praça.

Ficam os executados, RENOME JAPAN CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA., RENOME CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS LTDA., na pessoa de seus representantes legais, CLÓVIS GALANTE FILHO, ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS RODRIGUES GALANTE, *representado por seu herdeiro/inventariante* GIANCARLO MONTI GALANTE, a proprietária J. M. C. PARTICIPAÇÕES LTDA., na pessoa de seu representante legal, os credores PATRÍCIA CALIXTO CARVALHO, RENAULT DO BRASIL S/A, EDVALDO GALVÃO RODRIGUES, SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, VALDEMIR DOS SANTOS CARDOSO, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, MARCELO GOMES DA SILVA, JOSÉ PAULO FERREIRA GOMES, DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO, STENIO BRAGA DA COSTA, LEANDRO RODRIGUES DE ARAÚJO,

SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURÍDICOS, PAULO BRASIL FERREIRA VELLOSO, DE PAULA MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS, TOTVS S/A, TRENTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., EDVAL LOPES LUCAS JUNIOR, JOSE DE ANDRADE FILHO, bem como RAMIS CARIM BENNUTHE e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 10/08/2020. Dos autos constam o Agravo de Instrumento nº 2267746-32.2021.8.26.0000, ora aguardando decisão de Recurso Especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 13 de março de 2024.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Digitei,

Eu, \_\_\_\_\_, Escrivã(o) Diretor (a), Subscrevi.

---

**FLÁVIA POYARES MIRANDA**  
**JUÍZA DE DIREITO**