

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Edital de 1º e 2º Leilões de bem móvel e para intimação do executado **SILVIO ANDRÉ RAMOS** (CPF: 177.599.038-98), bem como do credor **ESTADO DE SÃO PAULO (SECRETARIA DA FAZENDA)** (CNPJ: 46.377.222/0001-29), e demais interessados, expedido na Ação Monitória, convertida em Execução de Título Extrajudicial, **Processo nº 1001619-31.2018.8.26.0320 – Ordem nº 337/2018**, em trâmite na **4ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP**, requerida por **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ: 60.746.948/0001-12).

O Dr. Paulo Henrique Stahlber Natal, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DO BEM - 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: CITROEN/XSARA PICASSO EXA, ANO/MODELO: 2005/2005, PLACA: DQM-1667; COR: CINZA; RENAVAL: 00861566300; CHASSI: 935CHRFN25B514229; COMBUSTÍVEL: GASOLINA.

OBS¹: *Conforme consta na certidão de constatação de fls. 286, que o referido veículo encontra-se em regular estado de conservação, a pintura do capo do teto está danificada, os pneus em regular estado, a parte interna em razoável estado, o banco do motorista rasgado, o carro não liga e encontra-se sem bateria.*

OBS²: *Sobre o veículo recaem os seguintes Débitos: Licenciamentos relativos aos Exercícios de 2019/2020/2021/2022/2023/2024, sendo: R\$ 158,90 (ano de 2019), R\$ 154,10 (ano de 2020), R\$ 150,51 (ano de 2021), R\$ 201,10 (ano de 2022), R\$ 195,58 (ano de 2023), R\$ 160,22 (ano de 2024), e Multas R\$ 548,07, bem como débitos de IPVA no valor de R\$ 638,25 (2024), totalizando R\$ 2.206,73 (até 24/04/2024).*

OBS³: *Constam ainda débitos de Dívida Ativa no valor de R\$ 6.021,67 (até 24/04/2024).*

OBS⁴: *Conforme pesquisa realizada no site do DETRAN/SP, em 12/09/2023, sobre o referido veículo consta a Restrição Judiciária: Bloqueio Renajud-Transferência.*

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM - R\$ 15.424,00 (agosto/2021 – Conforme fls. 295/297 dos autos).

3 - VISITAÇÃO: Avenida Maria Thereza Silveira de Barros Camargo, 1360, Bloco 01, Apartamento nº 11, Condomínio Reservatto, CEP: 13484-270 - Limeira/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Silvio André Ramos (CPF: 177.599.038-98), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

4 - DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 21/06/2024 às 10h50min, e termina em 25/06/2024 às 10h50min; 2º Leilão começa em 25/06/2024 às 10h51min, e termina em 15/07/2024 às 10h50min.

5 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1º Leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2º Leilão). Caso nos leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

6 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

7 - PAGAMENTO - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do leilão, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

8 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeira Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

9 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, com a comissão de 2% (dois por cento), sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente, em caso de adjudicação; 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação para o caso de remissão, a cargo do executado e 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo das partes, em caso de realização de acordo.

10 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos de IPVA/DPVAT/Licenciamento/Multas que recaiam sobre o veículo serão de responsabilidade do arrematante. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, busca e apreensão e demais providências, nos termos dos Art. 901, caput, §§ 1º e 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data do efetivo leilão. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: *Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.*

12 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

13 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas as condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para o 1º, estará automaticamente habilitado para o 2º Leilão.

Fica o executado SILVIO ANDRÉ RAMOS, bem como o credor ESTADO DE SÃO PAULO (SECRETARIA DA FAZENDA), e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 05/03/2021. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Limeira, 24 de abril de 2024.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor(a), Subscrevi.

PAULO HENRIQUE STAHLBER NATAL
JUIZ DE DIREITO