

## EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

**Edital de 1ª e 2ª Praças - PARTE IDEAL** de bens imóveis e para intimação dos Executados **STOPETRÓLEO S/A COMÉRCIO DE DERIVADO DE PETRÓLEO** (CNPJ: 09.160.226/0001-24), **HÉLIO JOÃO LAURINDO** (CPF: 241.457.349-04), **JEFFERSON JHONY LAURINDO** (CPF: 858.464.499-72), **AMERICA LATINA S.A. DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO** (CNPJ: 03.189.934/0001-01), terceiros(as) interessados **NELSON PADOVANI** (CPF: 025.246.519-91), **DIRLEI MARIA PADOVANI** (CPF: 025.496.109-62), **ANTONIO MARCOS MARTINS PIRES** (CPF: 017.969.579-76), **ESPÓLIO DE GERALDO MARITINS PIRES E MARIA DE LOUDES BARBOSA PIRES, INVENTARIANTE ANTONIO MARCOS MARTINS PIRES** (CPF: 017.969.579-76), **LEONÉLIO RIGO** (CPF: 158.811.309-44), bem como de seus cônjuges, se casados forem e demais interessados, expedido na AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, **Processo nº 1086067-78.2019.8.26.0100**, em trâmite na **9ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**, requerida por **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ: 58.160.789/0001-28).

O Dr. Rodrigo Galvão Medina, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica ([www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br)), nas condições seguintes:

**1 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS - LOTE 001 - PARTE IDEAL (50%)** - Lote nº 173 da Gleba nº 01 do projeto integrado de colonização de Iguatemi, situado neste município e Comarca de Mundo Novo/MS, com a área de 380,3378 ha, que tem os limites e confrontações seguintes; NORTE: Lote nº 1/174, LESTE: Rio Paraná, SUL: Lote nº 1/173-A, OESTE: Lote 1/163, 1/145, 1/146, 1/147, 1/148, 1/149, 1/160 e 1/151 Lado 1-2 com 3042,96m., Az 118º18'20", Lado 2-3 com o Rio Paraná, lado 3-4, com 3013,73m AZ 281º13'55", Lado 4-5 com 264,77m Az 34º15'50", Lado 5-6, com 458,72m., Az. 36º32'05", Lado 6-1, com 1075,61m., AZ 07º28'35", conforme planta e memorial de descritivo do INCRA. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 79 do 1ª CRI de Mundo Novo /MS. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 79, conforme **R.14 (25/01/2020)**, Penhora Exequenda. **Av.16 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000995-56.2019.8.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.17 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001048-81.2012.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.18 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001823-62.2013.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.19 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000449-69.2017.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.20 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0002123-64.2012.5.09.0069, 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.21 (20/10/2022)**, Existência de ação judicial, Processo nº 0801493-52.2022.8.12.0016, 1a. Vara de Mundo Novo/MS. **R.22 (13/03/2023)**, Penhora de 50% do imóvel, Processo nº 0035541-83.2018.8.16.0021, 1ª Vara Cível de Cascavel/PR. **Av.23 (03/10/2023)**, Existência de ação de Usucapião, Processo nº 0802021-86.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS.

**OBS:** Consta na Av.4 (20/12/1996) da referida matrícula: Averbação de 20% da área de reserva florestal não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.

**AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PENHORADA (50%): R\$ 7.377.917,50 E VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 14.755.835,00 (maio/2024).**

**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**LOTE 002 - PARTE IDEAL (50%)** - Lote Rural nº 259 da Gleba nº 02 do projeto integrado de colonização de Iguatemi, situado neste município e Comarca de Mundo Novo/MS, com a área de 228, 9848 há, que tem os limites e confrontações seguintes; Lado 1-2, com 1.201,20m AZ 135º05'46"; Lado 56, 74,97m, Az. 176º15'09", Lado 6-7, 304,98m, Az.179º02'30", Lado 7-8, 145,42m, Az. 176º03'25'; Lado 8- 9, 3.073,56m, Az.285º57'33"; Lado 9-10, 80,72m, Az. 338º06'23"; Lado 10-11, 952,14m Az. 50º57'10"; Lado 11-1, 363,34m Az. 54º19'39". **CONFRONTAÇÕES:** Norte, lotes2/256 e 2/244; Leste, Estrada; Sul lote 2/260; Oeste, lotes 2/243 e 2/244, conforme planta e memorial

descritivo do INCRA. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 168 do 1ª CRI de Mundo Novo/MS. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 168, conforme **R.17 (25/01/2020)**, Penhora Exequenda. **Av.19 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000995-56.2019.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.20 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001048-81.2012.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.21 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001823-62.2013.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.22 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000449-69.2017.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.23 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0002123.64.2012.5.09.0069, 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.24 (20/10/2022)**, Existência de Ação Judicial, Processo nº 0801493-52.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS. **R.25 (03/03/2023)**, Penhora do Imóvel, Processo nº 0035541-83.2018.8.26.0021, 1ª Vara Cível de Cascavel/PR. **Av.26 (03/10/2023)**, Existência de ação usucapião, Processo nº 0802021-86.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS.

**OBS:** Consta na Av.7 (20/12/1996) da referida matrícula: Averbação de 20% da área de reserva florestal não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.

**AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PENHORADA (50%): R\$ 4.441.922,50 E VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 8.883.845,00 (maio/2024).**

**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**LOTE 003 - PARTE IDEAL (50%)** - Lote 177 da Gleba 01 Projeto integrado de Colonização de Iguatemi, Situado neste município e Comarca de Mundo Novo/MS, com a área de 330,4150 has, que tem os limites e confrontações seguintes: ao Norte, com o lote 1/170; Ao Leste, com o lote 178 e Rio Paraná; Ao Sul, com o Porto Fragelli; Ao Oeste, com a Estrada Estadual Mundo Novo-Porte Fragelli. **LODAS RUMOS E DISTÂNCIAS:** Lado AB Az. 102º40'30" com 860,00 metros, Lado BC, Az 167º05'20" com 33,00 metros; Lado CD, Az. 188º40'28 com 1.477,99 metros; Lado DE Az. 94º53'50" com 96,99 metros; Lado EF margeando o Rio Paraná; Lado FG, Az.299º24'20" com 66,32 metros; Lado GH Az. 352º03'54" com 226,82 metros; Lado HJ Az. 357º43'10" com 1.00,66 metro; Lado IJ Az. 7º13'53" com 94,85 metros; Lado JK, Az. 17º53'50" com 37,06 metros; Lado KL Az. 26º40'03" com 389,94 metros; Lado LM, Az. 27º03'40" com 81,05 metros Lado NA Az. 25º25'09" com 144,00 metros, conforme planta e memorial descritivo do INCRA. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 203 do 1ª CRI de Mundo Novo/MS. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 203, conforme **R.15 (28/01/2021)**, Penhora Exequenda. **Av.17 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000995-56.2019.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.18 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001048-81.2012.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.19 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001823-62.2013.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.20 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000449-69.2017.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.21 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0002123-64.2012.5.09.0069, 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.22 (20/10/2022)**, Existência de ação Judicial, Processo nº 0801493-52.2022.8.26.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS. **Av.23 (13/03/2023)**, Penhora de 50% do imóvel, Processo nº 0035541-83.2018.8.26.0021, 1ª Vara Cível de Cascavel/PR. **Av.24 (03/10/2023)**, Existência de Ação Judicial, Processo nº 0802021-86.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS.

**OBS:** Consta na Av.5 (20/12/1996) da referida matrícula: Averbação de 20% da área de reserva florestal não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.

**AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PENHORADA (50%): R\$ 6.409.499,00 E VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 12.818.998,00 (maio/2024).**

**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**LOTE 004 - PARTE IDEAL (50%)** - Lote 172 Gleba 01 do Projeto integrado de Colonização de Iguatemi, Situado neste município de Mundo Novo, Comarca de Mundo Novo/MS, com a área de 764,8601 has, que tem os limites e confrontações seguinte: Lado AB com 1.388,83 metros, Az. 24°34'47"; Lado BC com 110,68 Metros, Az. 89°51'73"; Lado CD com 6 metros, Az. 359°37'05"; Lado DE com 3.437,99 metros Az. 89°40'50"; Lado EK com o Rio Paraná; Lado KL com 133,32 metros, Az. 318°16'29"; Lado LM Az. 311°28'20' com 218,69 metros; Lado MN, com 2.200,18 metros, Az. 256°06'39"; Lado NO, com 103,47 metros, Az. 318°37'13"; Lado OP com 315,36 metros, Az. 00°15'09"; Lado PQ com 7149 metros, Az. N350°21'24"; Lado QR, com 323,44 metros Az. 355°08'06"; Lado RS, com 337,05 metros, Az. 347°50'34"; Lado ST 221,73 metros, Az; 341°19'59"; Lado TU com 68°55 metros, Az. 314°39'22"; Lado AU com 59,99 metros, Az. 348°41'44'. CONFRONTAÇÕES: Norte, com o lote 1/173-A; Leste, com o Rio Paraná; Sul, com o lote 1/170; Oeste, com a Estrada do Projeto e lote 1/168 e 1/169, conforme planta e memorial descritivo do INCRA. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 208 do 1ª CRI de Mundo Novo/MS. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 208, conforme **Av.16 (28/01/2021)**, Penhora exequenda. **Av.18 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000995-562019.8.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.19 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001048-81.2012.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.20 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001823-62.2013.5.09.071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av. 21 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000449-69.217.5.09.00071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.22 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0002123-64.2012.5.09.0069, 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **R.24 (13/03/2023)**, Penhora de 50% do imóvel, Processo nº 0035541-83.2018.8.16.0021, 1ª Vara cível de Cascavel/PR. **Av.25 (03/10/2023)**, Existência de ação judicial de Usucapião, Processo nº 0802021-86.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS.

**OBS:** Consta na Av.6 (20/12/1996) da referida matrícula: Averbação de 20% da área de reserva florestal não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.

**AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PENHORADA (50%): R\$ 14.837.008,00 E VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 29.674.016,00 (maio/2024).**

**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**LOTE 005 - PARTE IDEAL (50%)** - Lote 180 da Gleba 01 Projeto integrado de colonização de Iguatemi, Situado neste município e Comarca de Mundo Novo/MS, com área de 555,4988 has, com os limites e confrontações seguintes: lado AB com o Rio Paraná; Lado BC com 4.098,32 metros, Az. 295°33'20'; Lado CD com 5,96 metros, Az. 294°24'50'; Lado DE com 267,62 metros, Az. 311°34'45'; Lado EF, com 265,00 metros, Az. 12°06'50'; Lado FA, com o Rio Iguatemi. CONFRONTAÇÕES: Norte, com o Rio Iguatemi; Leste, com o Rio Iguatemi e Rio Paraná; Sul com os lotes 1/174 e 1/156; Oeste, com a Fazenda Tapui-cuê e Rio Iguatemi. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 576 do 1ª CRI de Mundo Novo/MS. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 576, conforme **R.15 (28/01/2021)**, Penhora Exequenda. **Av.17 (22/02/2022)**, Existência de ação judicial de Usucapião, Processo nº 0801962-74.2017.8.12.0016, 1a. Vara de Novo Mundo/MS. **Av.18 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000995-56.2019.5.09.0071, 1a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.19 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001048-81.2012.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.20 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001826-62.2013.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.21 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000449-69.2017.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.22 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0002123-64.2012.5.09.0069, 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.23 (20/10/2022)**, Existência de ação Judicial, Processo nº 0801493-52.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS. **24 (13/03/2023)**, Penhora de 50% do imóvel, Processo nº 0035541-83.2018.8.16.0021, 1ª Vara Cível de Cascavel/PR. **Av.25 (03/10/2023)**, Existência de ação judicial de Usucapião, Processo nº 0802021-86.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS.

**OBS:** Consta na Av.5 (20/12/1996) da referida matrícula: Averbação de 20% da área de reserva florestal não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.

**AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PENHORADA (50%): R\$ 11.310.875,00 E VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 22.621.750,00 (maio/2024).**

**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**LOTE 006 - PARTE IDEAL (50%)** - Lote 1/174 da Gleba 01 do Projeto integrado de colonização de Iguatemi, situado neste município e Comarca de Mundo Novo/MS, com a área de 674,6210 has, que tem os limites e confrontações seguintes. LIMITES: inicia-se no marco A, cravado em comum com o lote 1/173 e o lote 1/152, daí segue com os seguintes marcos, azimutes e distâncias: B-C 359°14'10" - 12,00 metros, atravessando a Estrada; A-B 02°39'28" 88,26 metros, confrontando com os lotes 1/152 e 1/153 e 1/154; CD, 359°00'10", 963,60 metro, confrontando com o lote 1/155; DE 292°03'49" 30,00 metros, confrontando com o lote 1/155; E-F 22°02'52" 174,09 metros, confrontando com a Estrada; F-G 115°33'21" 4.098,98 metros, confrontando com o lote 1/180; G-J, margeando o Rio Paraná; J-A 297°31'09" 3.112,74 metros, confrontando com o lote 1/173, conforme planta e memorial descritivo do INCRA.

**Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 914 do 1ª CRI de Mundo Novo/MS. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 914, conforme **R.15 (28/01/2021)**, Penhora exequenda. **Av.17 (22/02/2022)**, Existência de ação judicial de Usucapião, Processo nº 0801962-71.2017.8.12.0016, 1a. Vara de Mundo Novo/MS. **Av.18 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000995-56.2019.5.09.0071, 1a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.19 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001048-81.2012.5.09.0071, 1a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.20 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001823-62.2013.5.09.0071, 1a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.21 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 00004496-92.2017.5.090071, 1a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.22 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0002123-64.2012.5.09.0069, 2a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.23 (20/10/2022)**, Existência de ação judicial, Processo nº 0801493-52.2022.8.12.0016, 1a. Vara de Novo Mundo/MS. **Av.24 (13/03/2023)**, Penhora de 50% do imóvel, Processo nº 0035541-83.2018.8.16.0021, 1a. Vara Cível de Cascavel/PR. **Av.25 (03/10/2023)**, Existência de ação judicial de Usucapião, Processo nº 0802021-86.2022.8.12.0016, 1a. Vara de Novo Mundo/MS.

**OBS:** Consta na Av.5 (20/12/1996) da referida matrícula: Averbação de 20% da área de reserva florestal não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.

**AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PENHORADA (50%): R\$ 13.086.521,00 E VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 26.173.042,00 (maio/2024).**

**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**LOTE 007 - PARTE IDEAL (50%)** - Lote 257 A da Gleba 02 com a área de 6,9059 hectares, Situado no município Mundo Novo MS, com os seguintes limites: Lado AB com 225,79 metros, Az. 07°44'543"; Lado BC com 291,20 metros Az. 81°53'59"; Lado CD, com 45,40 metros, Az. 164°55'32"; Lado DR, com 145,40 metros, Az. 147°21'23"; lado EA, com 420,64 m, Az. 256°27'01", CONFRONTAÇÕES: Norte, com o varjão; Leste, com a Estrada Novo Mundo Porto Fragelli; Sul, com o lote 2/257-B e a Oeste, com o varjão. RESGISTRO ANTERIOR: Matrícula R-1-1267 livro 02 fls 01 das notas do cartório de registro de imóveis da comarca de Eldorado-MS, 23.03.1985. O imóvel acha-se cadastrado no ICRO sob nº 913.200.011.835-0, área total 6,9 há, módulo fiscal 45,0 nº de módulos discas 0,13 com o exercício de 1985, devidamente quitados. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 1.517 do 1ª CRI de Mundo Novo /MS. ÔNUS:** Consta da referida matrícula nº 1517, conforme **R.12 (28/01/2021)**, Penhora Exequenda. **Av.14 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000995-56.2019.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.15 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001048-81.2012.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.16 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001823-62.2013.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de

Cascavel/PR. **Av.17 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000449-69.2017.5.09.0071, 1a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.18 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0002123-64.2012.5.09.0069, 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.19 (20/10/2022)**, Existência de ação judicial, Processo nº 0801493-52.2022.8.26.0016, 1a. Vara de Mundo Novo/MS. **R.20 (13/03/2023)**, Penhora de 50% do Imóvel, Processo nº 0035541-83.2018.8.16.0021, 1a. Vara Cível de Cascavel/PR.

**OBS:** Consta na Av.2 (20/12/1996) da referida matrícula: Averbação de 20% da área de reserva florestal não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.

**AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PENHORADA (50%): R\$ 133.962,92 E VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 267.925,84 (maio/2024).**

**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**LOTE 008 - PARTE IDEAL (50%)** -Lote 257-C da Gleba 02 Projeto integrado de colonização de Iguatemi, Situado no município de Mundo Novo/MS, com área de 14,4112 has, com os seguintes limites e confrontações: Norte, lote b2/257 e 2/257B; Sul, Rio Paraná; Leste, área do Porto Fragali; Oeste, lote 2/257. Lado 1-2, comprimento 421,70 metros, Az. 54º58'35"; Lado 2-3, comprimento 727,52 metros, Az. 86º59'00"; Lado 3-4 76,00 metros de distância, Az. 202º29'45"; Lado 4-5, comprimento de 273,33 metro, Az. 225º34'25"; Lado 5-1, comprimento de 847,78 metros, Az. 268º43'55". REGISTRO ANTERIOR: matrícula R-1-1.601 livro 02 fls 01 do Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Eldorado-MS, 28.03.85. O imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 913.200.011.851, área total 19,4 has. **Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 1.519 do 1ª CRI de Mundo Novo/MS. ÔNUS:** Constan da referida matrícula nº 1519, conforme **R.12 (28/01/2021)**, Penhora exequenda. **Av.14 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 00009955-62.2019.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.15 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001048-81.2012.5.09.0071, 1a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.16 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0001823-62.2013.5.09.0071, 1a. Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.17 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0000449-69.2017.5.09.0071, 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.18 (05/09/2022)**, Indisponibilidade de bem da fração de 50% do imóvel pertencente a América Latina Petróleo Ltda, Processo nº 0002123-64.2012.5.09.0069, 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. **Av.19 (20/10/2022)**, Existência de ação judicial, Processo nº 0801493-52.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS. **R.20 (13/03/2023)**, Penhora de 50% do Imóvel, Processo nº 0035541-83.2018.8.16.0021, 1ª Vara Cível de Cascavel/PR. **Av.21 (03/10/2023)**, Existência de ação judicial de Usucapião, Processo nº 0802021-86.2022.8.12.0016, 1ª Vara de Mundo Novo/MS. . **OBS:** Consta na Av.2 (20/12/1996) da referida matrícula: Averbação de 20% da área de reserva florestal não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração sem antes a aprovação do IBAMA.

**AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PENHORADA (50%): R\$ 279.553,20 E VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 559.106,40 (maio/2024).**

**VISITAÇÃO:** Não há visitação.

**2 -AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS - R\$ 57.877.259,12 (05/2024 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP)**, que será(ão) atualizada à época da alienação.

**OBS:** Referente ao lote 001 será levado a leilão 50% do imóvel, referente ao lote 002 será levado a leilão 50% do imóvel, referente ao lote 003 será levado a leilão 50% do imóvel, referente ao lote 004 será levado a leilão 50% do imóvel, referente ao lote 005 será levado a leilão 50% do imóvel, referente ao lote 006 será levado a leilão 50% do imóvel, referente ao lote 007 será levado a leilão 50% do imóvel, referente ao lote 008 será levado a leilão 50% do imóvel.

**3 -DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 19/07/2024 às 13h50min, e termina em 24/07/2024 às 13h50min; 2ª Praça começa em 24/07/2024 às 13h51min, e termina em 13/08/2024 às 13h50min.**

**4 - CONDIÇÕES DE VENDA** - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Praça). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

**5 - PAGAMENTO** - O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

**6 - DO INADIMPLEMENTO** - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

**7 -COMISSÃO DO LEILOEIRO** - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeira Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

**8 -DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL** -Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

**9 -DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** - Eventuais débitos de IPTU/ITR foro e laudêmio, quando for o caso e demais taxas e impostos até a data da praça serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, parágrafo único do CTN). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão

de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**10 - DA FRAUDE** - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

**11-DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS** -Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br). Para participar acesse [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br).

**12 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO** - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas a condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª, estará automaticamente habilitado para a 2ª Praça.

Ficam os Executados STOPETRÓLEO S/A COMÉRCIO DE DERIVADO DE PETRÓLEO, HÉLIO JOÃO LAURINDO, JEFFERSON JHONY LAURINDO, AMERICA LATINA S.A. DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO, bem como os terceiros (as) interessados (as) NELSON PANDOVANI, DIRLEI MARIA PANDOVANI, ANTONIO MARCOS MARTINS PIRES , ESPÓLIO DE GERALDO MARITINS PIRES E MARIA DE LOUDES BARBOSA PIRES, INVENTARIANTE ANTONIO MARCOS MARTINS PIRES, LEONÉLIO RIGO, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 28/05/2020, 28/05/2020, 28/05/2020, 28/05/2020, 28/05/2020, 28/05/2020, 28/05/2020, 28/05/2020 respectivamente. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 03 de junho de 2024.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Digitei,

Eu, \_\_\_\_\_, Escrivã(o) Diretor (a), Subscrevi.

---

**RODRIGO GALVÃO MEDINA**  
**JUIZ DE DIREITO**