

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª, 2ª e 3ª Leilões/Praças de bem imóvel e também de bens móveis e para intimação do credor hipotecário **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ: 00.000.000/0001-91), dos credores **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** (CNPJ: 46.379.400/0001-50), **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA** (CNPJ: 45.511.847/0001-79), bem como de **DROGATA LTDA.** (CNPJ: 53.537.544/0001-53), e demais interessados, expedido nos autos da Ação de Falência de **LABORATÓRIO FARMACÊUTICO CARESSE LTDA.** (CNPJ: 56.930.811/0001-46), **Processo nº 1000444-32.2014.8.26.0032 – Ordem nº 83/2014**, em trâmite na **2ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba/SP**, requerida por **ADRIVAN COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA.** EPP (CNPJ: 02.980.297/0001-24).

O Dr. Carlos Eduardo Zanino Maciel, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça/leilão os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 001 – BEM IMÓVEL: Um terreno situado na Rua João Gomes Guimarães, lado ímpar, constituído pelos lotes nºs 10 e 11 da Quadra nº 24 do loteamento denominado Jardim Jussara, na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 20,00 metros de frente para a Rua João Gomes Guimarães, que da referida rua olha para o imóvel mede do lado esquerdo 25,00 metros confrontando com o Prédio nº 227 da Rua João Gomes Guimarães, de propriedade de Therso Barbosa, mede do lado direito 25,00 metros confrontando com Prédio nº 271 da Rua João Gomes Guimarães, de propriedade de Willian de Souza e Silva e mede nos fundos 20,00 metros confrontando com o Prédio nº 242 da Rua José Faganello de propriedade de Laboratório Farmacêutico Caresse Ltda., perfazendo uma área de 500,00 metros quadrados distando pelo lado esquerdo 65,00 metros da Rua Marcos Manfrinati. **Contribuinte nº 3.12.00.16.0014.0330.01.00. Matrícula nº 54.021 do CRI de Araçatuba/SP. BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 3100/3108, o referido imóvel encontra-se situado na Rua José Faganello nº 242, Jussara, Araçatuba/SP. O terreno possui a área total de 1.191,00 m² e sobre o mesmo encontra-se uma edificação industrial em seus aspectos de construções exclusiva e específicas para a atividade de laboratório farmacêutico, o imóvel possui a área construída de 1.300,00 m². **OBS:** São dois terrenos, sendo frente para a Rua José Faganello medindo 691,00 m² e fundos para a Rua João Gomes Guimarães, 255, medindo 500,00 m² = 1.191,00 m². **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 54021, conforme **R. 02 (23/01/2004)**, HIPOTECA em favor do BANCO DO BRASIL S/A. **Av. 03 (04/03/2009)**, PENHORA em favor da FAZENDO DO ESTADO DE SÃO PAULO. Foi declarada a ineficácia da alienação objeto do R. 1 desta matrícula, tendo em vista a incidência de fraude á execução, Processo nº 0025958-87.2003.8.26.0032 (3592/03), Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba/SP.

OBS: Constam Débitos de **IPTU/Dívida Ativa** no valor de **R\$ 82.825,11 (até 23/05/2024)**.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.054.323,25 (maio/2024 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

LOTE 002 – BENS MÓVEIS:

- 03 (TRÊS) CILINDROS DE 10 M³ PARA GASES, 01 (UM) HIDROGÊNIO, 01 (UM) NITROGÊNIO E 01 (UM) AR COMPRIMIDO, COM VÁLVULA E MANÔMETRO, PRESSÃO MÁX. DE 300 BAR OU 4500 PSJ, **avaliados em R\$ 1.200,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 864,00;**
- 01 (UMA) CAIXA D'ÁGUA 8.500 LITROS, EM AÇO CARBONO, PINTADA NA COR VERDE, DIMENSÕES 6 METROS DE ALTURA E 1,35 METROS DE DIÂMETRO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 1.560,00;**
- 03 (TRÊS) ARMÁRIOS DE AÇO COM PRATELEIRAS, 02 (DOIS) COM 04 (QUATRO) ESTANTES, 01 (UM) COM 30 CM X 94 CM E OUTRO COM 60 CM X 94 CM E 01 (UM) COM 05 (CINCO) ESTANTES (30 CM X 94 CM) 2M ALTURA, **avaliados em R\$ 140,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 33,00;**
- 01 (UM) ARMÁRIO DE AÇO COM PORTAS, DE PAREDE, DE 6 PORTAS MEDINDO 70 CM X 150 CM X 32 CM. POUCO CONSERVADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 8,80;**

5. 02 (DUAS) UNIDADES DE FILTRAGEM REFRIGERADA, CLEAN AIR UFR, MARCA VECO, EM BOM ESTADO, **avaliado em R\$ 9.900,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 2.970,00;**
6. 02 (DOIS) EXAUSTORES COM DUTOS, COM MOTOR ELÉTRICO, EM BOM ESTADO, **avaliado em R\$ 1.450,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 435,00;**
7. 01 (UM) RELÓGIO DE PONTO, RODBEL, RB 2701MADIS, COM LEITOR DE CARTÃO, EM BOM ESTADO APARENTE, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 38,40;**
8. 02 (DOIS) ARMÁRIOS DE AÇO COM PRATELEIRAS, EM AÇO, 60 CM X 94 CM X 200 CM COM 04 (QUATRO) PRATELEIRAS, **avaliado em R\$ 140,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 22,40;**
9. 01 (UM) COFRE, MARCA INDÚSTRIA E COMERCIO DE COFRES E MOVEIS EM AÇO LTDA., **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 252,00;**
10. 02 (DOIS) ARQUIVOS DE AÇO, MEDINDO 35 CM X 94 CM X 90 CM SENDO UM COM 05 (CINCO) GAVETAS E OUTRO COM 04 (QUATRO) GAVETAS. NA COR CINZA. BOM ESTADO, **avaliado em R\$ 540,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 172,80;**
11. 01 (UM) ATIVADOR MECÂNICO (Nº 02) EM AÇO INOX, MOTOR 1 CV WEG 1130 RPM, HÉLICE DE 3 PÁS, CABO DE AÇO E POLIAS PARA LANÇAMENTO, POSSUI 2,30 METROS DE ALTURA E ESTÁ MONTADO SOBRE CARRO COM 04 (QUATRO) RODÍZIOS. MUITO BOM ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 1.680,00;**
12. 01 (UMA) BATEDEIRA PLANETÁRIA (Nº 1) MARCA ERLI, MODELO BP 200/03, Nº SÉRIE 1353, 220 V, EM AÇO INOX, COM RESIST DE 12 KW, MOTOR ELÉTRICO WEG DE 1 CV E 1130 RPM E INVERSOR DE FREQUÊNCIA PROVOLT CF2, COM 90 CM DE ALTURA E 68 CM DE DIÂMETRO APROXIMADAMENTE, MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 5.760,00;**
13. 01 (UM) MISTURADOR (Nº 4) MARCA CONCERTLI, COM MOTOR ELÉTRICO E AGITADOR, PAINEL TEMPORIZADOR SIEMENS, COM INVERSOR DE FREQUÊNCIA SIEMENS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 3.204,00;**
14. 01 (UMA) BATEDEIRA PLANETÁRIA (Nº 02) MARCA CONCERTLI, MOD BP 300, Nº 1401, ANO 2005, MOTOR 3 CV; 2,2 KW COM INVERSOR WEB CFW08, COM RESIST DE 15 KW, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 6.300,00;**
15. 04 (QUATRO) APARELHOS LACRADORES DE BISNAGAS, EM AÇO INOX, SEM MARCA, **avaliado em R\$ 180,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 259,00;**
16. 01 (UMA) MÁQUINA CONCERTLI COM MISTURADOR, MODELO EC 2 AG, Nº 1552, ANO 2004, MOTOR DE 0,5 CV, 220 V, 368 KW, FALTA POLIA, MOTOR PARTE SUPERIOR, 0,5 CV, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 1.104,00;**
17. 01 (UMA) COIFA EM AÇO INOX, MEDINDO 100 CM X 62 CM E 50 CM DE ALTURA, COM DUTO DE 1,5 METROS, 20 CM X 20 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 750,00;**
18. 01 (UMA) MESA COM TAMPO DE GRANITO, SOBRE ESTRUTURA DE AÇO, 210 CM X 80 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 54,00;**
19. 01 (UM) BANCO EM INOX, MEDINDO 100 CM X 35 CM X 50 CM DE ALTURA, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 86,40;**
20. 01 (UMA) ESCADA COM PLATAFORMA, COM GUARDA CORPO, QUATRO DEGRAUS E 1,15 METROS DE ALTURA, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 720,00;**

21. 01 (UM) PAINEL ELÉTRICO MARCA CLINUS, COD 1 CM 217308, ANO 2008, PROJ Nº 173208, 220 V, MONOFÁSICO, POTÊNCIA TOTAL 6,5 KW, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 1.260,00;**
22. 01 (UM) ARMÁRIO EM AÇO COM 04 (QUATRO) PORTAS, MARCA PANDIN, 186CM X 35CM X 40 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 9,60;**
23. 01 (UMA) ROTULADEIRA (Nº 01) MARCA BAUCH E CAMPOS COM ESTEIRA, COM ESTEIRA DE 2 METROS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 5.040,00;**
24. 01 (UMA) ROTULADEIRA (Nº 03) MARCA BAUCH E CAMPOS COM ESTEIRA, COM ESTEIRA DE 2 METROS MOD ETG 1021, ANO 2004, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 4.320,00;**
25. 01 (UMA) UMA IMPRESSORA MARCA DOMINO, AMJET INC MOD A 200. DATADEIRA, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 3.600,00;**
26. 01 (UMA) UMA PIA DE GRANITO E CUBA DE AÇO INOX, MEDINDO 1,50 M X 0,70 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 64,00;**
27. 02 (DOIS) ARMÁRIOS DE MADEIRA COM PORTAS DE 4 VIDRO CADA, CADA UMA COM 6 (SEIS) ESTANTES, MEDINDO 190 CM X 85 CM X 47 CM, **avaliado em R\$ 420,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 201,60;**
28. 01 (UM) BALCÃO DE FÓRMICA COM TAMPO DE GRANITO 1,80 M X 0,70 M X 0,90 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 86,40;**
29. 01 (UM) BALCÃO DE FÓRMICA COM TAMPO DE GRANITO 1,50 M X 0,70 M X 0,90 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 72,00;**
30. 01 (UM) ARMÁRIO DE MADEIRA DE DUAS PORTAS, COM 6 (SEIS) PRATELEIRAS, 80 CM X 40 CM X 210 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 48,00;**
31. 01 (UMA) UMA CABINE DE FLUXO LAMINAR, CAPELA, MARCA VECO, COM MANÔMETRO, COM MOTOR DE BOMBA DE VÁCUO ¼ CV, VAZÃO 37 L/MIN, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 2.400,00;**
32. 01 (UM) BALCÃO DE MADEIRA COM TAMPO DE GRANITO 1 M X 0,70 M, GAVETAS E PORTAS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 48,00;**
33. 01 (UM) BALCÃO DE MADEIRA COM TAMPO DE GRANITO 2,65 M X 0,70 M, GAVETAS E PORTAS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 127,20;**
34. 01 (UM) BALCÃO MADEIRA COM TAMPO DE GRANITO COM PIA DE AÇO INOX 2,95 M X 0,70 M, COM CUBA DE PROFUNDIDADE 60 CM GAVETAS E PORTAS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 153,60;**
35. 01 (UM) BALCÃO DE MADEIRA COM TAMPO DE GRANITO 2,50 M X 0,70 M COM GAVETAS E PORTAS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 120,00;**
36. 01 (UM) DISSOLUTOR MARCA NOVA ÉTICA COMPLETO, HASTES E VIDRARIA, COM RESISTÊNCIA ELÉTRICA, ÓTIMO ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 2.844,00;**
37. 01 (UM) BALCÃO EM L COM TAMPO DE GRANITO, COM GAVETAS E PRATELEIRAS, MEDINDO 208 CM X 70 CM L 212 CM X 70 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 201,60;**
38. 01 (UM) TAMPO DE GRANITO 1,50 M X 0,60 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 60,00;**

39. 01 (UM) ARQUIVO COM 6 (SEIS) PORTAS DE CORRER, COM 3 DIVISÓRIAS POR PORTA, 1,20M X 0,67M X 2,10M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 360,00;**
40. 01 (UMA) CAPELA MARCA IBRAM, COM PORTA DE VIDRO, ÁREA ÚTIL 90CM X 100CM X 70CM, EM BOM ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 1.872,00;**
41. 02 (DUAS) ESTAÇÕES DE TRABALHO (DOS DOIS LADOS) COM TAMPO DE GRANITO E PIAS EM INOX, 304 CM X 125 CM, PIA 60 CM DE PROF, PRATELEIRA SUP 230 CM X 35 CM X 80 CM DE ALTURA. UM LADO, 04 (QUATRO) GAVETAS E 02 (DUAS) PORTAS, OUTRO, 08 (OITO) GAVETAS E 01 (UMA) PORTA, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 228,60;**
42. 01 (UM) TAMPO DE GRANITO 2,56 M X 0,70 SEPARADOR DE BANCADAS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 54,00;**
43. 01 (UM) BALCÃO DE MADEIRA EM L COM TAMPO DE GRANITO, 204 CM X 70 CM (8 PORTAS) L 347 CM X 70 CM (4 ARQUIVOS), **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 264,80;**
44. 01 (UMA) COIFA EM AÇO GALVANIZADO, 100 CM X 60 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 15,60;**
45. 01 (UM) BALCÃO COM TAMPO DE GRANITO 3,28 M X 0,70 M, COM SETE PORTAS CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 62,40;**
46. 01 (UM) TAMPO DE GRANITO 1,03 M X 0,60 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 28,80;**
47. 09 (NOVE) ARMÁRIOS EM AÇO COM QUATRO PORTAS CADA, **avaliado em R\$ 650,00 cada, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 117,00;**
48. 01 (UMA) ENCARTECHADORA CAM ITALY, COM QUATRO COLEIROS ECOLINE KDE 12/6 Nº431/7 ROBATECH SUIZA, ANO 2006. BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 7.800,00;**
49. 01 (UMA) ESTEIRA DE FABRICAÇÃO PRÓPRIA, 2 METROS, EM DESUSO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 160,00;**
50. 01 (UMA) ESTEIRA SEM INVERSOR DE FREQUÊNCIA, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 60,00;**
51. 01 (UMA) IMPRESSORA DE CÓDIGO DE BARRAS IMAJE, S7 PRIMA, Nº 4400336A, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 600,00;**
52. 01 (UM) ARMÁRIO DE AÇO COM 5 GAVETAS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 24,00;**
53. 04 (QUATRO) BANCADAS EM AÇO REFORÇADO 1,20 M CADA X 1,40 M X 1,20 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 324,00;**
54. 01 (UMA) ACUMULADORA, COMPLEMENTO DE EMBALAGEM MARCA CONCERTLI, MODELO MRAC Nº 1059, ½ CV, ANO 2005. FORA DE USO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 360,00;**
55. 01 (UM) TÚNEL DE ENCOLHIMENTO, FORA DE USO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 72,00;**
56. 01 (UM) MISTURADOR PEQUENO COM AQUECIMENTO, DIÂMETRO DE 45 CM E 34 CM DE ALTURA, COM FUNIL EM AÇO INOX, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 756,00;**
57. 01 (UM) SOPRADOR TÉRMICO MARCA STEINEL, 1400 WATTS, MODELO L1500, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 33,60;**

58. 28.800 (VINTE E OITO MIL E OITOCENTOS) FRASCOS VAZIOS DE VIDRO MARROM PARA MEDICAMENTOS LÍQUIDOS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 5.472,00;**
59. 06 (SEIS) ARMÁRIOS EM AÇO DE 0,60 X 0,95 M PRATELEIRAS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 57,60;**
60. 04 (QUATRO) ARMÁRIOS EM AÇO DE 0,30 X 0,93, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 38,40;**
61. 05 (CINCO) PRATELEIRAS (BANCADAS) EM AÇO REFORÇADO 1,20 M CADA, **avaliados em R\$ 450,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 270,00;**
62. 09 (NOVE) ARMÁRIOS EM AÇO 0,60 X 0,95 COM PRATELEIRAS, **avaliados em R\$ 120,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 86,40;**
63. 01 (UM) CAPTADOR EM AÇO INOX COM DUTO, DIÂMETRO DE 20 CM, DUTO DE 200 CM, TRAPEZOIDAL DE 65 CM X 80 CM X 30 CM. MUITO BOM ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 446,40;**
64. 01 (UM) CAPTADOR EM AÇO INOX COM DUTO, DIÂMETRO DE 20 CM, DUTO DE 200 CM, TRAPEZOIDAL DE 65 CM X 80 CM X 30 CM. MUITO BOM ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 446,40;**
65. 01 (UMA) PIA EM AÇO INOX COM TAMPO DE GRANITO, 250 CM X 70 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 80,00;**
66. 01 (UMA) MISTURADOR DE LÍQUIDOS (Nº6) MARCA CONCERTLI, TAF 1000, Nº 1068, 2 CV, ANO 2004, EM AÇO INOX, PERÍMETRO 3,53 METROS E ALTURA 1,23 METROS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 7.200,00;**
67. 01 (UM) MISTURADOR EM AÇO INOX SEM MARCA, CAPACIDADE 500 LITROS, MOTOR DE 1 CV 16, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 4.860,00;**
68. 01 (UMA) MÁQUINA DE TRANSFERÊNCIA DE FILTRAGEM MARCA REALIZA, SOL IND. 3 CV, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 504,00;**
69. 01 (UMA) ESCADA COM PLATAFORMA E GUARDA CORPO, COM DOIS DEGRAUS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 540,00;**
70. 01 (UM) ARMÁRIO EM AÇO COM SEIS PRATELEIRAS, MUITO USADO, 30 CM X 94 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 14,40;**
71. 01 (UMA) ENVASADORA ROTATIVA GARGOTRICIN SPRAY (Nº4) MARCA CONCERTLI, MODELO FRG 150, Nº 1052, ANO 2004, 220 V, 5,5 A, MOTOR 1,5 CV E 1,1 KW, MUITO BOM ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 10.800,00;**
72. 01 (UMA) ENVASADORA ROTATIVA KALOCAR (Nº 2) MARCA CONCERTLI, 15ML, MODELO ER, Nº 1034, ANO 2004, 1,5 CV, MUITO BOM ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 8.100,00;**
73. 01 (UM) MISTURADOR (Nº 5) MARCA CONCERTLI, TAF 1000, Nº 1055, ANO 2004, 1,5 CV, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 7.200,00;**
74. 01 (UM) MISTURADOR (Nº 7) MARCA CONCERTLI, F400, ANO 2005, Nº 1021, AQUECEDOR 16 KW. EM MUITO BOM ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 4.800,00;**
75. 01 (UMA) ESCADA COM PLATAFORMA E GUARDA CORPO, 3 DEGRAUS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 576,00;**

76. 01 (UMA) PIA EM INOX COM TAMPO DE GRANITO, 300 CM X 70 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 32,00;**
77. 01 (UMA) ENVASADORA DE LÍQUIDOS (Nº 5) DE 8 BICOS MARCA MILLI AUTOMATIC, FLEX, 2006, LIGADO POR ESTEIRA A MÁQUINA TAMPAR REALIZA SOLUÇÕES. EM MUITO BOM ESTADO. QUADROS ELÉTRICOS E AUTOMAÇÃO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 22.500,00;**
78. 01 (UMA) ESTEIRA COM MÁQUINA FECHAR TAMPAS MARCA REALIZA SOLUÇÕES, TRABALHA EM CONJUNTO COM A MÁQUINA 77. MUITO BOM ESTADO. **(JUNTO 77);**
79. 01 (UM) TANQUE DE ENVASE (Nº 8) COM MISTURADOR, COM MISTURADOR, 1000 LITROS, MOTO REDUTOR 2 CV, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 4.800,00;**
80. 01 (UM) DUTO EXAUSTOR EM AÇO INOX COM GRELHA, 4 METROS DE ALTURA, 60 CM X 25 CM. EM MUITO BOM ESTADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 432,00;**
81. 01 (UMA) ESCADA DE UM DEGRAU. MEIO METRO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 252,00;**
82. 01 (UMA) ROTULADEIRA (Nº 02) MARCA ROTTEL PLUS COM ESTEIRA 1,50 M, BAUCHCAMPOS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 4.200,00;**
83. 01 (UMA) ROTULADEIRA ROTTEM BAUCH CAMPOS COM ESTEIRA DE 2,0 M. APARENTA BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 4.500,00;**
84. 01 (UMA) ESTEIRA ERLI 1,5 M, MODELO ETG, Nº 1019, ANO 2004, ¼ CV, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 220,00;**
85. 01 (UMA) MESA ACUMULADORA DE APOIO EM AÇO INOX, DIÂMETRO 90 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 375,00;**
86. 01 (UMA) PIA COM TAMPO DE GRANITO DE 3,60 M X 0,70 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 64,00;**
87. 01 (UMA) BANCADA MOS AEROSOL MARCA TEKNIZA COM TRÊS ESTAÇÕES PNEUMÁTICAS PARA ENCHIMENTO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 972,00;**
88. 01 (UMA) CAPTOR (Nº 01) COM DUTO DE INOX, COM DUTO, IDEM ITEM 64, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 446,00;**
89. 01 (UMA) CAPTOR (Nº 2) COM DUTO EM INOX, IDEM AO ANTERIOR, MAS COM DUTO MENOR, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 432,00;**
90. 01 (UM) MISTURADOR EM V DE 200 LITROS, COM PAINEL DE CONTROLE DIGITAL LE 100, COM MOTO REDUTOR DE 2 CV, CARÇAÇA DE ALUMÍNIO, NOVO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 6.900,00;**
91. 01 (UMA) CAPTOR (Nº 03) COM DUTO DE INOX, IDEM ITEM 64, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 446,40;**
92. 01 (UMA) ENCAPSULADEIRA (Nº 01) MARCA ERLI, MODELO EG 9000/01, Nº 1327, COM INVERSOR DE FREQUÊNCIA WEG CFW, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 9.600,00;**
93. 01 (UMA) ENCAPSULADEIRA (Nº 02) MARCA ERLI, MODELO EG 9000/98, Nº 1212, COM DISCOS DE CAPACIDADES DIFERENTES, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 9.600,00;**
94. 01 (UM) CAPTOR COM DUTO EM INOX, IDEM ITEM 64, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 372,00;**

95. 01 (UM) DESUMIDIFICADOR MARCA ARSEC, MODELO 160, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 320,00;**
96. 01 (UMA) PIA EM AÇO INOX 1,50 M X 0,53 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 32,00;**
97. 01 (UM) TAMPO DE GRANITO 2,0 M X 0,56 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 32,00;**
98. 01 (UM) ARMÁRIO DE AÇO DUAS PORTAS E SETE PRATELEIRAS, 120 CM X 210 CM X 40 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 192,00;**
99. 01 (UM) LACRADOR DE TAMPAS KLAUDIOS KM MÁQUINAS, ACIONAMENTO POR PEDAL, EM AÇO INOX, SEM MOTOR, Nº 1, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 10,00;**
100. 01 (UMA) ENVASADORA DE CÁPSULAS DESMONTADA (SUCATA), **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 20,00;**
101. 01 (UM) TANQUE EM INOX (Nº 03) DE 170 LITROS, DIÂMETRO 60 CM E ATURA 60 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 120,00;**
102. 01 (UM) TANQUE EM INOX PARA MANIPULAÇÃO DE RESÍDUOS ORAIS DE 60 LITROS, DIÂMETRO 40 CM E ALTURA 50 CM, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 96,00;**
103. 01 (UM) MESA DE AÇO COM TAMPO DE GRANITO 1,86 M X 0,80 M X 0,80 M DE ALTURA, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 40,00;**
104. 04 (QUATRO) ARMÁRIOS EM AÇO COM PRATELEIRAS. IDEM AOS DA COBERTURA, **avaliados em R\$ 120,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 38,40;**
105. 02 (DOIS) DESUMIFICADORES MARCA ARSEC. IDEM ITEM 96, **avaliados em R\$ 1.600,00 cada um, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 384,00;**
106. 01 (UMA) MÁQUINA DE ENVASE DESMONTADA – APARENTEMENTE QUEBRADA, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 720,00;**
107. 01 (UM) MOINHO COLOIDAL, APARENTEMENTE QUEBRADO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 420,00;**
108. 02 (DUAS) PRATELEIRAS (BANCADAS) EM AÇO REFORÇADO 1,20 M. IDEM ITEM 54, **avaliadas em R\$ 450,00 cada uma, valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 108,00;**
109. 01 (UM) TAMPO DE GRANITO EM L 1,78 X 0,60 X 1,25 X 0,60 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 86,40;**
110. 01 (UMA) MÁQUINA ERLI SEM MOTOR NO AGITADOR ELEVADO. ES 2 AG, Nº 1357. ANO 2004, MOTOR DE ¼ CV, SEM MOTOR DO AGITADOR NO ALTO, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 216,00;**
111. 01 (UM) FILTRO NEXTAND NS-01 COM REGENERADOR VC-01, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 360,00;**
112. 01 (UM) ABRANDADOR DE ÁGUA WAVECYBER EM POLIETILENO, Nº 1354, MAX PRESSÃO 10,5 BAR, TEMPERATURAS ENTRE 1°C E 49°C, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 1.260,00;**
113. 01 (UM) RESERVATÓRIO EM AÇO INOX DE 80 LITROS, DIÂMETRO DE 42 CM X 59 CM DE ALTURA, TQ C1801, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 240,00;**

114. 01 (UM) CONJUNTO COM TRÊS FILTROS AUTOMATIZADO COM DUAS BOMBAS, EM INOX, 3,7 M³/H CADA, A PRESSÃO MÁXIMA DE 237 PSI OU 16 BAR.2500W, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 2.700,00;**
115. 01 (UM) CONDUTIVIMETRO COM PAINEL TOUCH MARCA ALEN BRADLEY, MODELO C, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 2.520,00;**
116. 01 (UM) TANQUE EM AÇO INOX DE 1500 LITROS COM FILTRO DE RESPIRO 0,45 MICRA, MARCA ASSTEFIL, DIÂMETRO DE 120 CM E 130 CM DE ALTURA, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 8.400,00;**
117. 01 (UM) PAINEL DE FILTRAGEM ULTRA VIOLETA STERILIGHT DIGITAL, SUV 24P COM 60.731 HORAS, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 2.160,00;**
118. 01 (UMA) BOMBA CENTRÍFUGA SANITÁRIA MARCA BOMBINOX, MODELO BL 20, Nº 4323, ANO 2005, 2 HP, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 1.890,00;**
119. 04 (QUATRO) FILTROS EM AÇO INOX, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 1.512,00;**
120. 01 (UM) ARMÁRIO COM PRATELEIRAS 0,60 X 0,95 M, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 28,80;**
121. 01 (UMA) ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA (CONJUNTO COMPLETO), INCLUINDO TUBULAÇÕES, **valor total de liquidação imediata em 2023 R\$ 19.056,00.**

AVALIAÇÃO DOS BENS (LOTE 02): R\$ 220.720,00 (Setembro/2023 – Conforme fls. 3955/3983 dos autos).

VISITAÇÃO: Rua José Faganello, 242, Jussara, CEP: 16021-255 - Araçatuba/SP.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS (LOTES 01 e 02) - R\$ 2.275.043,25.

3 - DATAS DOS LEILÕES/PRAÇAS – 1ª Praça começa em 05/07/2024 às 15:20min, e termina em 08/07/2024 às 15:20min; 2ª Praça começa em 08/07/2024 às 15:21min, e termina em 29/07/2024 às 15:20min, 3ª Praça começa em 29/07/2024 às 15:21min, e termina em 15/08/2024 às 15:20min.

4 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1º **Leilão/Praça**) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2º **Leilão/Praça**), ou, ainda, pelo maior lance ofertado (3º **Leilão/Praça**), sendo admitidos lances de qualquer valor, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação judicial, em que será analisada a conveniência e viabilidade do lance para a massa falida. Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

5 - PAGAMENTO - Os preços dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do **Leilão/Praça**. Em até 5 horas após o encerramento do **Leilão/Praça**, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além

disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

6 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

7 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeira Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

8 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO/PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso o(s) leilão/praça(s) seja(m) cancelado(s)/suspensado(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

9 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais **débitos de IPTU/ITR** foro e laudêmio, quando for o caso e demais taxas e impostos até a data da praça serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, parágrafo único do CTN). *bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram*, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, caput, §§ 1º e 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

10 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: *Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.*

11 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

12 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas as condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª **Leilão/Praça**, estará automaticamente habilitado para os 2º/3º **Leilão/Praça**.

Fica o credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A, os credores FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA, bem como DROGATA LTDA. e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Araçatuba, 23 de maio de 2024.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor (a), Subscrevi.

CARLOS EDUARDO ZANINO MACIEL
JUIZ DE DIREITO