


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE PINHALZINHO**
**FORO DE PINHALZINHO**
**VARA ÚNICA**

Rua Boa Esperança, 266, -, Centro - CEP 12995-000, Fone: (11) 4322-9671, Pinhalzinho-SP - E-mail: Pinhalzinho@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **0000070-25.2009.8.26.0447**  
 Classe: Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**  
 Exequente: **Espólio de Ademar Aparecido Pinheiro**  
 Executado: **Nivaldo Pinheiro e outros**

Justiça Gratuita

**EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU NIVALDO PINHEIRO E OUTROS, expedido nos autos da ação de Cumprimento de sentença - Perdas e Danos movida por ESPÓLIO DE ADEMAR APARECIDO PINHEIRO em face de NIVALDO PINHEIRO E OUTROS, PROCESSO Nº 0000070-25.2009.8.26.0447.** O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA,** que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, dia 26/07/2024, às 10:00 horas, e com término no dia 29/07/2024, às 10:00 horas, a empresa Zuk Leilões, através do portal de leilões online ([www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br) - e-mail: [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br)), levará à pregão público o(s) bem(ns) abaixo descrito(s): LOTE 01 - Parte ideal 4.84.00 has - Bairro Campestre - Município Pedra Bela. situado em uma Estrada de terra à aproximadamente 4,3 km da Rodovia Capitão Barduíno, km 117, Pinhalzinho/SP, nºx, Pedra Bela/SP – Contribuinte nº não consta. Descrição completa na Matrícula nº 8.840 do 1ª CRI de Bragança Paulista/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 327.786,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 196.671,67 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 02 - Gleba com 55.660,00m² em Pinhalzinho (antigo Pedra Bela). situado em uma Estrada de terra à aproximadamente 4,3 km da Rodovia Capitão Barduíno, km 117, Pinhalzinho/SP, anteriormente Pedra Bela/SP - Contribuinte nº não consta. Descrição completa na Matrícula nº 22.835 do 1ª CRI de Bragança Paulista/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 400.627,47 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 240.376,48 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, **intimado(s)** da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Fica desde já designado o dia 29/07/2024, às 10:01 horas e com término no dia 19/08/2024, às 10:00 horas, para realização de 2ª hasta, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60 % do valor da avaliação (art. 262 das NSCGJ), tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site, segundo critérios previamente aprovados pelo juiz. (arts. 265 das NSCGJ). As **condições de pagamento** estão disponíveis no site acima. **Visitação:** não há. Em caso de recusa do fiel depositário, o(a) interessado(a) deverá comunicar o MM. Juiz de Direito desta Vara. **Pagamento e recibo de arrematação:** O valor do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil (obtida em agências) ou através do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, bem como da comissão da leiloeira Dora Plat CPF:070.809.068-06 - Leiloeira Oficial - JUCESP 744 (fixada em 5% - cinco por cento, do valor da arrematação) no prazo de 24 horas após o encerramento da Praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável. Cabe ao Juízo responsável a expedição de guia de levantamento da comissão devida



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE PINHALZINHO**  
**FORO DE PINHALZINHO**  
**VARA ÚNICA**

Rua Boa Esperança, 266, -, Centro - CEP 12995-000, Fone: (11) 4322-9671, Pinhalzinho-SP - E-mail: Pinhalzinho@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

à leiloeira. A comissão da leiloeira será depositada nos autos e as guias de levantamento expedidas em seu favor serão arquivadas em classificador próprio, conforme determinação do parágrafo único do artigo 267 do Provimento CSM 2152/2014, publicado no DJE em 11/02/2014. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, o MM Juízo competente será informado, para a aplicação das medidas cabíveis. A comissão devida ao gestor será de 5 % sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ). A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas. **Remição da execução:** O(a)s executado(a)s pode(m), antes de alienados os bens, pagar(em) o remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC). **Dúvidas e esclarecimentos:** Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 27 de maio de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**