

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0006789-78.2022.8.26.0152
VARA	1ª Vara Cível do Foro de Cotia
NATUREZA DA AÇÃO	Cumprimento de sentença - AÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL
EXEQUENTE	THAIS FREITAS RABELO
EXECUTADO	CLAUDIO JOSÉ PONCHI JÚNIOR

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: SIM – Fls. 12 - processo principal () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: () SIM – Fls. ____ . NÃO

Citação: SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: __/__/____ - Fls. ____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 230.000,00

Data: 03/2024 - Fls. 106.

() Perito () Oficial de Justiça

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 18/06/2024 - Fls. 118.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: 232.353,55

Percentual mínimo em segunda praça: 50%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: 116.176,77

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC: (x) sim () não

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula:136486

CRI: 1º CRI de Cotia

Descrição do bem: Apartamento nº 15 localizado no primeiro pavimento do Bloco 03 do condomínio "Residencial Grand Club" situado na Rua Geraldo Otaviano de Almeida, nº 785, Nakamura Park, Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Contendo sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, 02 (dois) dormitórios e banheiro, com a área privativa (principal) 46,320m²; área privativa total de 46,320m²; área de uso comum 54,382m², área total de 100,702m², sendo destes 52,100m² em áreas edificadas/aprovadas e 48,602 m², em áreas descobertas; correspondendo uma fração ideal de 0,0050620%, com direito ao uso de 01 vaga de garagem comum e indeterminada.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

ÔNUS E GRAVAMES

- Penhora registradas na matrícula;
- Indisponibilidades registradas na matrícula;
- Direito real de garantia registrados na matrícula;
- Outro ônus real.

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO: ⁵

sim não

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶:

sim não

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

IPTU e outros débitos tributários: R\$ - fls. __.⁷

Débitos condominiais: R\$ - fls. __.⁸

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.