

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **MURIAÇO DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.323.232/0001-80, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Abertura de Crédito para Fornecimento de Matéria Prima e de Confissão de Dívida, datado de 08/02/2023, e Aditamento de 13/03/2023, na qual figura como devedora: **LIGHT TOOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.750.495/0001-88, com sede em Iperó/SP, neste ato representada por **Caio Gossn Leite**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 46.007.859-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 351.142.848-35, residente e domiciliado em Boituva/SP, e como garantidoras fiduciantes **FRANÇA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.188.868/0001-80, com sede em Iperó/SP, neste ato representada por **Luciane Cristina Nunes Cardoso**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 23.094.525-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 180.133.578-80, residente e domiciliada em Iperó/SP, e **KILOLUMEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.632.769/0001-46, com sede em Iperó/SP, neste ato representada por **Luciane Cristina Nunes Cardoso** e **Caio Gossn Leite**, anteriormente qualificados, todos já qualificados no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97.

1. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br.

2. Descrição do imóvel: Terreno urbano, situado na cidade de Iperó, da Comarca de Boituva/SP, à Avenida Wika Ursula Wiegand, contendo um Prédio sob nº 139, com 3.465,70m² de área construída, na quadra completada pelas Avenidas Paulo Antunes Moreira e Emilio Guazelli, medindo 111,29m (cento e onze metros e vinte e nove centímetros) de frente, nos fundos mede 100,25m (cem metros e vinte e cinco centímetros), deflete à esquerda 19,33m (dezenove metros e trinta e três centímetros), confrontando com Benedito Domingues dos Santos, do lado esquerdo de quem da avenida vê o terreno mede 154,29m (cento e cinquenta e quatro metros e vinte e nove centímetros), dividindo com a Indústria Eletrometalúrgica Paulista Ltda e do lado direito mede 170,38m (cento e setenta metros e trinta e oito centímetros), dividindo com a Indústria Eletrometalúrgica Paulista Ltda, encerrando a área de 17.159,11m² (dezessete mil, cento e cinquenta e nove metros quadrados e onze decímetros quadrados). **Imóvel objeto da matrícula nº 17.542 do Oficial de Registro de Imóveis de Boituva/SP.**

Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97.

3. Datas e valores dos leilões:

>1º Leilão: 16/09/2024, às 11:30 h. Lance mínimo: R\$ 4.290.000,00.

>2º Leilão: 30/09/2024, às 11:30 h. Lance mínimo: R\$ 2.971.768,18.

4. Condição de pagamento: À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro).

5. Condições Gerais e de venda:

5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido.

5.2. O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse.

5.3. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registraral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante.

5.4. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate.

5.5. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital.

5.6. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK.

5.7. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão.

5.8. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado.

5.9. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas.

5.10. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital.

5.11 Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento.

5.12. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.