

((RETR,5EAJN.000,18/10/2024))

((11VC)) VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA LEILAO ESTADUAL
VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA DE SAO PAULO-SP

A Doutora ANA MARIA BRUGIN, MM^a Juiza de Direito Titular da Vara das Execucoes Fiscais Estaduais da Fazenda Publica da Capital, na forma da lei, etc

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que no período de 07/11/2024 às 14:00 horas a 12/11/2024 com encerramento às 14:00 horas, ocorrerá o 1º pregão eletrônico no site www.zukerman.com.br, da Gestora Dora Plat, inscrito na JUCESP nº 744, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance, dos bens penhorados nos autos de execução fiscal movida pela Fazenda Estadual. Caso, no primeiro pregão, o bem não alcance lance superior à importância da avaliação, será realizado o segundo pregão no período de 12/11/2024 às 14:01 horas a 29/11/2024 com encerramento às 14:00 horas. Em segundo pregão, não serão admitidos, para o caso de bens imóveis, lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou inferiores a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, para o caso de bens móveis, ressalvada determinação judicial diversa(art. 266 das NSCGJ). Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao término da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, efetivando-se a alienação pelo maior lance. Caso o devedor, o cônjuge, o credor hipotecário, o nu-proprietário, o usufrutuário, se o caso, não seja(m) encontrado(s), fica(m) desde já intimado(s), por este edital, das datas designadas para o leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante responderá por eventuais débitos condominiais, nos termos do disposto no artigo 1345, do C.C. e não responderá pelos créditos tributários, conforme ressalva do parágrafo único, do artigo 130, do CTN. Caso o depositário não seja localizado, fica desde logo, intimado a apresentar o(s) bem(ns) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de adoção das medidas necessárias à reconstituição da garantia.

Lote 02 - Leilão Estadual - Processo nº 1500983-48.2021.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de FERNANDO ALVES BARBOSA, que assim se descreve(m): LOTE 2.1 - 01(um) automóvel, Civic EX, automático, placa DKN-4200, Renavam 00819671517, chassi 93HES16504Z100220. Nas seguintes condições: para-choque traseiro e dianteiro avariados, pequeno amassado no paralamas, lateral esquerda dianteira, avaria na porta traseira direita, pintura queimada na parte superior da porta traseira esquerda, banco em couro, motor rasgado, possui roda liga live, pneus em bom estado, está em funcionamento, avaliado no valor de R\$ 20.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Arnaldinha dos Santos Cordeiro, 12 - casa 2 - Metalúrgicos - CEP 06150-580 - Osasco/SP. Depositário: Fernando Alves Barbosa.

LOTE 03 – Leilão Estadual - Processo nº 1502877-64.2018.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de PITER PAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, que assim se descreve(m): LOTE 3.1 - 01(um) veículo Fiat/Palio Fire Flex, placa DWQ 8227, cor cinza, ano 2007/2007, Renavam 00928201910, chassi 9BD17164G75010992, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 17.000,00. LOTE 3.2 - 07 (sete) injetoras para plásticos marca ROMI, sendo 01 modelo PRATICA 170, valor R\$ 180.000,00 e 06 (seis) modelos PRATICA 80, valor R\$ 120.000,00 cada, total R\$ 720.000,00, perfazendo R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), estando as máquinas acima em bom estado de conservação e funcionamento. Total Geral da Avaliação R\$ 917.000,00(novecentos e dezessete mil reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Solon, 1096/1100 - Bom Retiro - CEP 01127-010 - São Paulo/SP. Depositário: Patrícia Flora Damilakos Kadayán. Advogado(s): Jose Fernandes Pereira (OAB/SP 66449).

LOTE 04 – Leilão Estadual - Processo nº 1501212-47.2017.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de R M F GRÁFICA E EDITORA LTDA, que assim se descreve(m): LOTE 4.1 - 01(um) Conjunto de máquina para SCANNER por transparência composto por: 01 máquina modelo MAGNARIPM, para leitura, e, 01 máquina modelo MAGNASCAM DUET, para exposição, todos marca CROSFIELD, em bom estado aparente de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Terezina, 463 - Vila Bertioga - CEP 03185-010 - São Paulo/SP. Depositário: Franscelino Gonçalves Fernandes.

LOTE 05 – Leilão Estadual – Processo nº 0556051-19.0089.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de RIVERMEC USINAGEM LTDA-EPP, que assim se descreve(m):01(um) Terreno situado à Rua Gino Marinuzzi, antiga Avaré, constante do lote nº 54 da quadra A da 3ª planta parcial da Americanópolis, no Subdistrito - Santo Amaro, medindo 10m de frente por 50m da frente aos fundos, encerrando a área de 500m², confrontando de um lado com a Rua São João da Boa Vista, de outro com o lote nº 55 e nos fundos com o lote nº 52. Contribuinte nº 172.168.0002-7, matrícula 148.822 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 1.300.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Gino Marinuzzi, 220 - lote 54 -quadra A - Americanópolis - CEP 04411-090 - São Paulo/SP. Depositário: Rivermec Usinagem Ltda-EPP. Advogado(s): Andréa Corrêa Giuzio (OAB/SP 154850), Rafael Navas da Fonseca (OAB/SP 250269).