

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praças de bens imóveis e para intimação do executado **LUIZ CARLOS MANDELLI** (CPF: 002.011.110-04), coproprietária **ROSALI GIONDACH (OU GOIDANICH) MANDELLI** (CPF: 434.604.530-87), credores **RENÉ ÁVILA ADVOGADOS SOCIEDADE SIMPLES** (CNPJ: 03.643.304/0001-65), **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** (CNPJ: 17.184.037/0001-10), **BANCO FIBRA S/A** (CNPJ: 58.616.418/0001-08), **FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEEE** (CNPJ: 90.884.412/0001-24), **JONATAN MACHADI GOMES** (CPF: 022.790.990-98), **MICHELI BARCELO** (CPF: 762.952.140-53), **BANCO DAYCOVAL S/A** (CNPJ: 62.232.889/0001-90), **MAGNANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (Sem Qualificação), **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL** (CNPJ: 92.702.067/0001-96), **DANIEL PEREIRA PERELLO** (CPF: 919.730.310-00), **ELTON WILLMS** (CPF: 971.110.310-91), **GILMAR LUIS DALFERTH** (CPF: 639.452.150-72), **GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA** (CNPJ: 59.275.792/0001-50), **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ: 03.566.231/0001-55), **MARCELO JURANDIR ROCHA DA SILVA** (CPF: 573.786.730-72), **ALBERTO MELO DA SILVA** (CPF: 703.261.500-72), **COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - CVM** (CNPJ: 29.507.878/0001-08), **JOÃO LUIZ FERREIRA DE SOUZA** (Sem Qualificação), **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE** (CNPJ: 92.963.560/0001-60), **PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO** (CNPJ: 88.000.914/0001-01), credor(a) hipotecário **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE** (CNPJ: 92.816.560/0001-37), credor(a) fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ: 00.360.305/0001-04), bem como de seu(s) cônjuge(s), se casados forem e demais interessados, expedido na AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, **Processo nº 1086112-24.2015.8.26.0100**, em trâmite na **42ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**, requerida por **ASA SPECIAL SITUATIONS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS** (CNPJ: 52.351.675/0001-89).

O Dr. RENATO DE ABREU PERINE, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

LOTE 001 - DIREITOS DO FIDUCIANTE -BAIRRO VILA JARDIM QUARTEIRÃO 31. IMÓVEL: Um chalé de madeira, com 47,00m² que recebeu o nº 95 da Rua General Salvador Pinheiro, e o respectivo terreno constituído do lote número 295 da quadra número 4, medindo 6,60m de frente, ao norte, à Rua General Salvador Pinheiro, por 55,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, entestando nos fundos com a mesma largura da frente, lado par, distanciando 10,80m da divisa com terras de Schilling, Kuss; dividindo-se de um lado, com o lote número 296, de propriedade de Romulo Segato e, de outro lado, com o lote 294, de propriedade de Arnaldo da Silva Lopes; nos fundos entesta com um jardim interno. O referido lote dista 52,80m de uma viela sanitária, dita viela, do seu outro lado, dista 39,40m da esquina da Rua Conde da Figueira. **Contribuinte nº 1099140. Matrícula nº 158.966 do 04º CRI de Porto Alegre/RS.**

ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 158966, conforme **R.8(15/04/20211)**, A propriedade do imóvel a LUIZ CARLOS MANDELLI. **R.9(10/02/2012)**, Alienação fiduciária do imóvel em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **Av.10(05/12/2014)**, Ação premonitória para averbar e noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial proposta por RENÉ ÁVILA ADVOGADOS SOCIEDADE SIMPLES em face de DHB - INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, LUIZ CARLOS MANDELLI, PAULO GILBERTO TIGRE e CARMEN MARIA PINENT TIGRE, Processo nº 0222386-90.2014.8.21.0001, 8ªVC/Capital/RS. **Av.11(20/05/2015)**, Ação premonitória para averbar e noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial proposta por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A em face de DHB GLOBAL SISTEMAS AUTOMOTIVOS S/A, MAGNANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, PAULO GILBERTO FERNANDES TIGRE, TITAN COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A e LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0212490-23.2014.8.21.0001, 3ªVC/Capital/RS. **Av.12(05/01/2016)**, Ação premonitória para averbar e noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial proposta por BANCO FIBRA S/A em face de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **R.14(21/02/2017)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao

imóvel em favor de FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEEE, Processo nº 0091650-18.2013.8.21.0001, 13ªVC/Capital/RS. **Av.22(22/05/2018)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de JONATAN MACHADI GOMES, Processo nº 0020679-97.2015.5.04.0021, 21ªVT/Capital/RS. **Av.23(14/06/2018)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de MICHELI BARCELO, Processo nº 0021222-03.2015.5.04.0021, 21ªVT/Capital/RS. **Av.25(28/08/2018)**, Penhora nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências, Processo nº 0265131-39.2007.8.21.1001, 2ªVC/4ª Distrito/RS. **Av.28(02/10/2019)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de BANCO DAYCOVAL S/A, Processo nº 1100049-04.2015.8.26.0100, 29ªVC/Capital/SP. **Av.29(26/12/2019)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de MAGNANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 02112491-08.2014.8.21.0001, 7ªVC/Capital/RS. **Av-30(10/06/2021)**, Penhora exequenda. **AV-35(03/08/2022)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, Processo nº 5029769-42.2019.8.21.0001, 13ªVC/Capital/RS. **AV-36(02/06/2023)**, Código Nacional de Matrículas (CNM): 099218.2.0158966-39. **AV-37(02/06/2023)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de DANIEL PEREIRA PERELLO, Processo nº 0021287-49.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-38(23/06/2023)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de ELTON WILLMS, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, Execução Trabalhista/TRT/4ª Região. **AV-39(29/08/2023)**, Arresto/Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de GILMAR LUIS DALFERTH, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-40(21/11/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUIS MAURICIO LESSA DA SILVA, Processo nº 0020877-29.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-41(21/11/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de FERNANDO SOUZA MACHADO, Processo nº 0020840-02.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-42(23/11/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EDISON SILVA OLIVEIRA, Processo nº 0021406-61.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-43(08/12/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EVERSON DE LIMA RODRIGUES, Processo nº 0020646-70.2016.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-44(20/12/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de TULIO FABRÍCIO COSTA, Processo nº 0131500-45.2008.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-45(26/12/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ELEIR FERREIRA GOUVEIA, Processo nº 0020976-81.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-46(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EMERSON DA SILVA AGUIAR, Processo nº 0021187-85.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-47(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EDSON DE AVILA AMARAL, Processo nº 0021799-23.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-48(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ELIAS VIANA DE OLIVEIRA, Processo nº 0020802-40.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-49(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CARLOS FRANCISICO ROSA DE OLIVEIRA, Processo nº 0020302-93.2014.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-50(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de JOSÉ ALEX GOMES DA SILVA, Processo nº 0020700-27.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-51(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de FERNANDO SOUZA MACHADO, Processo nº 0021031-47.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-52(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EVERTON SILVA DA SILVA, Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-53(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ALESSANDRO CAETANO DA CRUZ, Processo nº 0020764-23.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-54(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CLAUDIO BORGES BORCHARTT, Processo nº 0020763-38.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-55(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CLAUDIO BORGES BORCHARTT, Processo nº 0020984-21.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-56(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020145-59.2015.5.04.0020, 20ªVT/Capital/RS. **AV-57(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de FABIO MACHADO RAIMUNDO, Processo nº 0020700-18.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-58(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ANDERSON VARGAS DA SILVA, Processo nº 0020275-83.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-59(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADRIANO

RODRIGUES DORNELES, Processo nº 0021002-27.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-60(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ROMILDO JOSÉ DA SILVA, Processo nº 0020993-23.2018.5.04.0026, 12ªVT/Capital/RS. **AV-61(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021083-06.2018.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-62(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020297-90.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-63(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de PAULO RENATO DE PAULA OLIVEIRA, Processo nº 0001498-49.2011.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-64(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LEANDRO CASTRO FLORES, Processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-65(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020300-53.2014.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-66(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ALESSANDRO CAETANO DA CRUZ, Processo nº 0020983-36.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-67(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CARLOS ROBERTO MOURA, Processo nº 0020176-98.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-68(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUIZ CARLOS GARCIA, Processo nº 0020770-18.2018.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-69(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUTIANE MARTINS PICORAL, Processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-70(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CILCE SILVEIRA DA SILVA, Processo nº 0020782-35.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-71(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de VOLMIR INACIO DA SILVA, Processo nº 0021699-56.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-72(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021158-54.2014.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-73(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de GILMAR LUIS DALFERTH, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-74(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de RAFAEL PEREIRA PERELLO, Processo nº 0021262-18.2015.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-75(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021058-65.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-76(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020407-42.2016.5.04.0030, 30ªVT/Capital/RS. **AV-77(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de JAIRO HIRT LEONARDO, Processo nº 0021926-33.2016.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-78(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020448-63.2016.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-79(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de SILVINO ELIAS, Processo nº 0021093-56.2014.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-80(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021040-51.2018.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-81(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de JOÃO LUIZ FERREIRA DE SOUZA, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-82(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ELTON WILLMS, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-83(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de RENATO DE SOUZA, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-84(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUIZ CLAUDIOMIRO LOPES, Processo nº 0021091-25.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-85(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de RENATO DE SOUZA, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-86(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CLEBER RODRIGO DA SILVA, Processo nº 0021090-40.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-87(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020777-07.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-88(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADAIR INACIO DA SILVA, Processo nº 0020764-05.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-89(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADAIR INACIO DA SILVA, Processo nº 0020993-62.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-90(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EDSON MARCELINO, Processo nº 0021541-98.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-91(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos

direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de RODRIGO GONZALES GONÇALVES, Processo nº 0021137-22.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-92(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUIS CLAUDIO DA SILVA, Processo nº 0021049-68.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-93(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021185-94.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-94(27/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADEMIR SILVEIRA BATISTA, Processo nº 0020137-71.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-95(30/04/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ANDERSON SILVEIRA, Processo nº 0021337-30.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-96(27/05/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de THIAGO DA SILVA LOPES, Processo nº 0000877-26.2013.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-97(27/05/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021607-69.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-98(27/05/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de JONATAN DIAS FERREIRA, Processo nº 0021311-32.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-99(27/05/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CLOVIS SILVEIRA DA SILVA, Processo nº 0021177-82.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-100(07/06/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021327-07.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-101(03/07/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CRISTIANO ROSA DOS SANTOS, Processo nº 0020870-42.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-102(03/07/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ALEXSANDRO MACHADO FONSECA, Processo nº 0000064-90.2013.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-103(03/07/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ROGERIO MOLLERKE ROMEIRA, Processo nº 0021005-85.2018.5.04.0010 , 10ªVT/Capital/RS. .

OBS: Constam Débitos de IPTU/2020 no valor de R\$ 488,08, até 11/10/2024; IPTU/2021 no valor de R\$ 490,99, até 11/10/2024; IPTU/2022 no valor de R\$ 2.197,58, até 11/10/2024; IPTU/2023 no valor de R\$ 2.129,33, até 11/10/2024 e IPTU/2024 no valor de R\$ 2.018,00, até 11/10/2024, devidos anualmente, bem como Auto de Lançamento de IPTU/2022 no valor de R\$ 6.775,93, até 11/10/2024.

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 002 - DIREITOS DO FIDUCIANTE -BAIRRO VILA JARDIM QUARTEIRÃO 31. Um terreno lotado sob nº 89, constituído dos lotes 296 e 297 da quadra 4, medindo 10,80m de frente, ao norte, à Rua General Salvador Pinheiro, distante 109,80m da Rua Conde da Figueira, por 55,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, onde mede 14,60m a entestar com um jardim interno, dividindo-se por um lado com o lote nº 295 e pelo outro lado com o lote 298, ambos que são ou foram de Fanha Knijnik. **Contribuinte nº 1099132. Matrícula nº 87.482 do 04º CRI de Porto Alegre/RS.**

ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 87482, conforme **R.13(15/04/2011)**, A propriedade do imóvel a LUIZ CARLOS MANDELLI. **R.14(10/02/2012)**, Alienação fiduciária do imóvel em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **Av.15(05/12/2014)**, Ação premonitória para averbar e noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial proposta por RENÉ ÁVILA ADVOGADOS SOCIEDADE SIMPLES em face de DHB - INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, LUIZ CARLOS MANDELLI, PAULO GILBERTO TIGRE e CARMEN MARIA PINENT TIGRE, Processo nº 0222386-90.2014.8.21.0001, 8ªVC/Capital/RS. **Av.16(20/05/2015)**, Ação premonitória para averbar e noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial proposta por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A em face de DHB GLOBAL SISTEMAS AUTOMOTIVOS S/A, MAGNANI EMPREENDIMIENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, PAULO GILBERTO FERNANDES TIGRE, TITAN COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A e LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0212490-23.2014.8.21.0001, 3ªVC/Capital/RS. **Av.17(05/01/2016)**, Ação premonitória para averbar e noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial proposta por BANCO FIBRA S/A em face de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **R.19(21/02/2017)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEEE, Processo nº 0091650-18.2013.8.21.0001, 13ªVC/Capital/RS. **Av.26(21/11/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0001627-20.2012.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **Av.27(14/06/2018)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de MICHELI BARCELO, Processo nº 0021222-03.2015.5.04.0021,

21ªVT/Capital/RS. **AV-29(28/08/2018)**, Penhora nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 ? CGJ, devolvida para complementação de diligências, Processo nº 0265131-39.2007.8.21.1001, 2ªVC/4ª Distrito/RS. **AV-32(02/10/2019)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de BANCO DAYCOVAL S/A, Processo nº 1100049-04.2015.8.26.0100, 29ªVC/Capital/SP. **AV-33 (26/12/2019)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de MAGNANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 02112491-08.2014.8.21.0001, 7ªVC/Capital/RS. **AV-34(10/06/2021)**, Penhora exequenda. **AV-35(12/07/2021)**, Indisponibilidade de Bens em favor de MARCO ANTONIO MAYER FOLETTI, Processo nº 0020683-11.2017.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-36(14/01/2022)**, Indisponibilidade de Bens, Processo nº 5082277-20.2016.4.04.7100. **AV-37(02/06/2023)**, Código Nacional de Matrículas (CNM): 099218.2.0087482-24. **AV-38(02/06/2023)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de DANIEL PEREIRA PERELLO, Processo nº 0021287-49.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-39(23/06/2023)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de ELTON WILLMS, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, Execução Trabalhista/TRT/4ª Região. **AV-40 (29/08/2023)**, Arresto/Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de GILMAR LUIS DALFERTH, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-41(21/11/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUIS MAURICIO LESSA DA SILVA, Processo nº 0020877-29.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-42(21/11/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de FERNANDO SOUZA MACHADO, Processo nº 0020840-02.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-43(23/11/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EDISON SILVA OLIVEIRA, Processo nº 0021406-61.2016.5.04.0008 , 8ªVT/Capital/RS. **AV-44(08/12/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EVERSON DE LIMA RODRIGUES, Processo nº 0020646-70.2016.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-45(20/12/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de TULIO FABRÍCIO COSTA, Processo nº 0131500-45.2008.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-46(26/12/2023)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ELEIR FERREIRA GOUVEIA, Processo nº 0020976-81.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-47(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EMERSON DA SILVA AGUIAR, Processo nº 0021187-85.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-48(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EDSON DE AVILA AMARAL, Processo nº 0021799-23.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-49(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ELIAS VIANA DE OLIVEIRA, Processo nº 0020802-40.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-50(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de JOSÉ ALEX GOMES DA SILVA, Processo nº 0020700-27.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-51(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CARLOS FRANCISCO ROSA DE OLIVEIRA, Processo nº 0020302-93.2014.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-52(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de FERNANDO SOUZA MACHADO, Processo nº 0021031-47.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-53(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EVERTON SILVA DA SILVA, Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-54(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ALESSANDRO CAETANO DA CRUZ, Processo nº 0020764-23.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-55(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CLAUDIO BORGES BORCHARTT, Processo nº 0020763-38.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-56(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CLAUDIO BORGES BORCHARTT, Processo nº 0020984-21.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-57(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020145-59.2015.5.04.0020, 20ªVT/Capital/RS. **AV-58(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de FABIO MACHADO RAIMUNDO, Processo nº 0020700-18.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-59(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ANDERSON VARGAS DA SILVA, Processo nº 0020275-83.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-60(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADRIANO RODRIGUES DORNELES, Processo nº 0021002-27.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-61(26/02/2024)**,) Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ROMILDO JOSÉ DA SILVA, Processo nº 0020993-23.2018.5.04.0026, 12ªVT/Capital/RS. **AV-62(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021083-06.2018.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-**

63(26/02/2024), Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020297-90.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-64(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de PAULO RENATO DE PAULA OLIVEIRA, Processo nº 0001498-49.2011.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-65(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LEANDRO CASTRO FLORES, Processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-66(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020300-53.2014.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-67(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ALESSANDRO CAETANO DA CRUZ, Processo nº 0020983-36.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-68(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CARLOS ROBERTO MOURA, Processo nº 0020176-98.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-69(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUIZ CARLOS GARCIA, Processo nº 0020770-18.2018.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-70(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUTIANE MARTINS PICORAL, Processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-71(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CILCE SILVEIRA DA SILVA, Processo nº 0020782-35.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-72(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de VOLMIR INACIO DA SILVA, Processo nº 0021699-56.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-73(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021158-54.2014.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-74(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de GILMAR LUIS DALFERTH, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-75(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de RAFAEL PEREIRA PERELLO, Processo nº 0021262-18.2015.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-76(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021058-65.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-77(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020407-42.2016.5.04.0030, 30ªVT/Capital/RS. **AV-78(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de JAIRO HIRT LEONARDO, Processo nº 0021926-33.2016.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-79(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020448-63.2016.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-80(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de SILVINO ELIAS, Processo nº 0021093-56.2014.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-81(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021040-51.2018.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-82(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de JOÃO LUIZ FERREIRA DE SOUZA, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-83(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ELTON WILLMS, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-84(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de RENATO DE SOUZA, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-85(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUIZ CLAUDIOMIRO LOPES, Processo nº 0021091-25.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-86(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de RENATO DE SOUZA, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-87(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CLEBER RODRIGO DA SILVA, Processo nº 0021090-40.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-88(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0020777-07.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-89(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADAIR INACIO DA SILVA, Processo nº 0020764-05.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-90(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADAIR INACIO DA SILVA, Processo nº 0020993-62.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-91(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de EDSON MARCELINO, Processo nº 0021541-98.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-92(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de RODRIGO GONZALES GONÇALVES, Processo nº 0021137-22.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-93(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de LUIS CLAUDIO DA SILVA, Processo nº 0021049-68.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-94(26/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula,

Processo nº 0021185-94.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-95(27/02/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ADEMIR SILVEIRA BATISTA, Processo nº 0020137-71.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-96(30/04/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ANDERSON SILVEIRA, Processo nº 0021337-30.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-97(27/05/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de THIAGO DA SILVA LOPES, Processo nº 0000877-26.2013.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-98(27/05/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021607-69.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-99(27/05/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de JONATAN DIAS FERREIRA, Processo nº 0021311-32.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-100(27/05/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CLOVIS SILVEIRA DA SILVA, Processo nº 0021177-82.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-101(07/06/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, Processo nº 0021327-07.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-102(03/07/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de CRISTIANO ROSA DOS SANTOS, Processo nº 0020870-42.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-103(03/07/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ALEXSANDRO MACHADO FONSECA, Processo nº 0000064-90.2013.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-104(03/07/2024)**, Indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula em favor de ROGERIO MOLLERKE ROMEIRA, Processo nº 0021005-85.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS.

OBS²: Constatam Débitos de IPTU/2020 no valor de R\$ 633,07, até 11/10/2024; IPTU/2021 no valor de R\$ 1.567,43, até 11/10/2024; IPTU/2022 no valor de R\$ 3.724,19, até 11/10/2024; IPTU/2023 no valor de R\$ 1.804,27, até 11/10/2024 e IPTU/2024 no valor de R\$ 3.077,87, até 11/10/2024, devidos anualmente, bem como Auto de Lançamento de IPTU/2021 no valor de R\$ 8.178,60, até 11/10/2024.

OBSERVAÇÃO DOS LOTES 001 E 002

BENFEITORIAS: Tratam-se de dois terrenos urbanos com utilização residencial.

O terreno do lote 001 (Matrícula nº 158.966 do 4º CRI de Porto Alegre/SC) apresenta a área de 363,00m², situado na cidade de Porto Alegre, Rua General Salvador Pinheiro, nº 95 (lote 295- quadra 4), com as seguintes dimensões e confrontações:- Frente de 6,60m para a Rua General Salvador Pinheiro, por 55m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, entestando nos fundos com a mesma largura da frente.

O terreno do lote 002 (Matrícula nº 87.482 do 4º CRI de Porto Alegre/RS) apresenta área de 594,00m², situado na cidade de Porto Alegre, Rua General Salvador Pinheiro, nº 89 (lote 296 e 297 - quadra 4), com as seguintes dimensões e confrontações:- Frente de 10,80m para a Rua General Salvador Pinheiro, por 55m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados.

Os lotes são de meio de quadra, formato regular e com topografia plana.

Sobre os terrenos existem duas edificações totalizando 1.166,00m² apurado no local e não averbadas nas matrículas, sendo elas:- Casa Principal = 992,00 m²; - Edícula = 174,00 m²; Total = 1.166,00 m². Casa Residencial (A1): Casa residencial em construção com 69,85% executada, com 03 pavimentos, sendo o térreo composto por estacionamento para 06 veículos, gabinete, 02 dependências de empregada com sala de estar, depósito, 02 suítes, jardim de inverno, lavabo e guarita de segurança. O 1º pavimento possui living com pé direito duplo, terraço com piscina, área externa, cozinha, lavanderia, despensa, sala de jogos e suíte do casal. O 2º pavimento possui 03 suítes, sala de estar, sala de fitness, circulação e elevador, perfazendo 992,00 m². A residência possui estrutura de concreto armado com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocadas, telhado com telhas de aço zincado, vindo previsto a colocação de esquadrias de alumínio. As instalações elétricas e hidráulicas estão executadas, apresentando a obra um padrão construtivo "normal" com idade estimada em 12 anos. As pavimentações e revestimentos foram executados parcialmente e estes percentuais estão contemplados na planilha de orçamento que faz parte da documentação identificada como ANEXO 01 do presente Laudo Pericial. Edícula (B): Galpão comercial com pé direito de 5m perfazendo 174,00m², composto por peças estruturais pré-moldadas, fechamento lateral de tijolo cerâmico com pintura. Os pilares laterais são de concreto pré-moldado que recebem as vigas da cobertura, também de

concreto e com terçamento para apoio das telhas de fibrocimento A edificação possui esquadrias de ferro, instalações elétricas e hidráulicas, padrão construtivo "normal baixo" e conservação regular com idade estimada de 10 anos.

A área construída não averbada na matrícula com 1.166,00m², apurada no local, é passível de regularização junto ao INSS para posterior averbação. Conforme planilha constante da documentação juntada como ANEXO 01 do presente Laudo Pericial, o custo para regularização remonta a R\$ 175.460,50.

OBS:

OBS.1: Eventual necessidade de regularização cadastral/da construção junto a Prefeitura e/ou Cartório de Registros de Imóveis Local, será de responsabilidade do arrematante.

OBS.2 Consta, às fls. 814/830, Demonstrativo de Débito do Contrato nº 155551995261.2 em nome do executado, referente a Alienação Fiduciária do imóvel de Matrícula nº 87.482 do 4º CRI de Porto Alegre/RS junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, constando como saldo devedor, em 19/04/2022, o valor de R\$ 2.485.345,30.

AVALIAÇÃO DOD BENS (LOTES 001 E 002): R\$ 3.643.649,46 (outubro/2024).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 003 - Um prédio misto, com a área de 226,88m², dois prédios de madeira simples, com a área de 97,53m² e 30,25m²; um galpão de madeira simples, com a área de 57,75m², galpão de alvenaria, com a área de 110,00m² e um viveiro de plantas de alvenaria, com a área de 57,00m² (conf. AV.3(05/08/1980)), antes uma fração ideal de terras, com a área de vinte e quatro mil, quinhentos metros quadrados (24.500m²), dentro de um todo maior, situado no lugar denominado "Branquinha", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que se divide, pela frente com servidão de caminho que leva a estrada da Branquinha; por um lado, com imóvel de João Manoel de Azevedo e Ildefonso Godoy; e, pelos fundos, com terras que foram da Cia. Predial e Agrícola, hoje de João Manoel de Azevedo; e, pelo outro lado, com terras de João Godoy da Rocha, hoje separada por um beco de servidão de moradores. **Contribuinte nº 851167008958. Matrícula nº 2.639 do 01ª CRI de Viamão/RS.**

ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 2639, conforme **R.2(26/08/1976)**, A propriedade do imóvel a LUIZ CARLOS MANDELLI casado com ROSALI GOIDANICH MANDELLI. **AV.3(05/08/1980)**, Sobre o imóvel foram construídos: um prédio misto, com a área de 226,88m², dois prédios de madeira simples, com a área de 97,53m² e 30,25m²; um galpão de madeira simples, com a área de 57,75m², galpão de alvenaria, com a área de 110,00m² e um viveiro de plantas de alvenaria, com a área de 57,00m². **R.6(13/02/1981)**, Incra: 851167008958. **R.13(12/05/1988)**, Segunda Hipoteca do imóvel em favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. **Av.16(03/09/2015)**, Conforme certidão extraída em 02/07/2015, pela 31ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, tramita naquela Vara uma Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por BANCO FIBRA S/A em face de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **AV.17(06/12/2016)**, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 001/1.09.0258117-5, 3ªVFP/Capital/RS. **AV.18(12/05/2017)**, Penhora do imóvel em favor de GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA, Processo nº 1090019-07.2015.8.26.0100, 19ª VC/Capital/SP. **AV.19(19/09/2017)**, Penhora exequenda. **AV.20(26/07/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020683-11.2017.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.21(16/08/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0024005-44.2021.5.24.0071, 1ªVT/Três Lagoas/MS. **AV.22(01/09/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021222-03.2015.5.04.0021, 21ªVT/Capital/RS. **AV.23(21/12/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021187-85.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-24(11/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 5082277-20.2016.4.04.7100, TRF/Porto Alegre/RS. **AV-25(25/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021799-23.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-26(17/02/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020802-40.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-27(01/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020302-93.2014.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-28(05/04/2022)**,

Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-27.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-29(29/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021031-47.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-30(25/05/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-31(02/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-23.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-32(08/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020984-21.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-33(10/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020763-38.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-34(20/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020145-59.2015.5.04.0020, 20ªVT/Capital/RS. **AV-35(27/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-18.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-36(29/08/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021002-27.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-37(05/09/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-23.2018.5.04.0026, 12ªVT/Capital/RS. **AV-38(22/12/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021083-06.2018.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-39(25/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020297-90.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-40(30/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0001498-49.2011.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-41(06/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-42(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020300-53.2014.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-43(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020983-36.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-44(24/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020176-98.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-45(28/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020770-18.2018.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-46(04/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-47(28/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020782-35.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-48(01/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021699-56.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-49(29/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021158-54.2014.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-50(30/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-51(05/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021049-68.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-52(28/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021262-18.2015.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-53(02/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020407-42.2016.5.04.0030, 30ªVT/Capital/RS. **AV-54(03/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021058-65.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-55(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021926-33.2016.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-56(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020448-63.2016.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-57(18/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021093-56.2014.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-58(22/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 5012407-19.2015.4.04.7100, 16ª VF/Porto Alegre/RS. **AV-59(13/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021040-51.2018.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-60(15/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-61(26/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-62(04/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos

em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021091-25.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-63(06/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0017200-27.2009.5.04.0015, 15ªVT/Capital/RS. **AV-64(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021185-94.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-65(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-66(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021090-40.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-67(13/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020777-07.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-68(30/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-05.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-69(03/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-62.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-70(20/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020877-29.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-71(21/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020840-02.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-72(01/12/2023)**, Penhora do imóvel em favor de MARCELO JURANDIR ROCHA DA SILVA, Processo nº 0020293-76.2019.4.04.0005, Execução Trabalhista/Porto Alegre/RS. **AV-73(11/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020646-70.2016.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-74(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0131500-45.2008.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-75(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020976-81.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-76(02/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021541-98.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-77(06/02/2024)**, Penhora do imóvel em favor de ALBERTO MELO DA SILVA, Processo nº 0020841-92.2019.5.04.0008, 8ª VT/Porto Alegre/RS. **AV-78(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021137-22.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-79(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020137-71.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-80(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021337-30.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-81(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021311-32.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-82(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0000877-26.2013.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-83(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021607-69.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-84(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021177-82.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-85(06/06/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021327-07.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-86(05/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020870-42.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-87(08/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021005-85.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. .

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 477.715,82 (outubro/2024).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 004 -Um pedaço de terras, com a área superficial de um hectare (1ha.), situado dentro da área de oitenta mil e trinta metros quadrados (80.030m²), situado no lugar denominado "BRANQUINHA", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, tendo dita fração com a área de um hectare, as seguintes confrontações: pela frente com um beco de servidão e cujo beco tem a largura de seis metros (6m); por um lado, com terras de José Francisco da Rocha; e, pelo outro lado, com ditas de João Godoy da Rocha; e, pelos fundos, com terras da Vila Universal. **Contribuinte nº 851167011940. Matrícula nº 2.640 do 01ª CRI de Viamão/RS.**

ÔNUS: Constan da referida matrícula nº 2640, conforme **R.2(26/08/1976)**, A propriedade do imóvel a LUIZ CARLOS MANDELLI casado com ROSALI GOIDANICH MANDELLI. **R.5(13/02/1981)**, Inca: 851167011940. **R.11(12/05/1988)**, Hipoteca do imóvel em favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. **AV.13(03/09/2015)**, Conforme certidão extraída em 02/07/2015, pela 31ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, tramita naquela Vara uma Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por BANCO FIBRA S/A em face de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **AV.14(06/12/2016)**, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 001/1.09.0258117-5, 3ªVFP/Capital/RS. **AV.15(12/05/2017)**, Penhora do imóvel em favor de GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA, Processo nº 1090019-07.2015.8.26.0100, 19ªVC/Capital/SP. **AV.16(19/09/2017)**, Penhora exequenda. **AV.17(08/10/2018)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEEE, Processo nº 001/1.13.0080622-3, 13ªVC/Capital/RS. **AV.18(26/07/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020683-11.2017.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.19(16/08/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0024005-44.2021.5.24.0071, 1ªVT/Três Lagoas/MS. **AV.20(01/09/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021222-03.2015.5.04.0021, 21ªVT/Capital/RS. **AV.21(21/12/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021187-85.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.22(11/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 5082277-20.2016.4.04.7100, TRF/Porto Alegre/RS. **AV.23(25/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021799-23.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.24(17/02/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020802-40.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.25(01/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020302-93.2014.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV.26(05/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-27.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV.27(29/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021031-47.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV.28(25/05/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.29(02/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-23.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.30(08/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020984-21.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.31(10/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020763-38.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.32(20/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020145-59.2015.5.04.0020, 20ªVT/Capital/RS. **AV.33(27/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-18.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.34(29/08/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021002-27.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV.35(05/09/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-23.2018.5.04.0026, 12ªVT/Capital/RS. **AV.36(22/12/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021083-06.2018.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV.37(25/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020297-90.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV.38(30/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0001498-49.2011.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV.39(06/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV.40(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020300-53.2014.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV.41(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020983-36.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.42(24/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020176-98.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV.43(28/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020770-18.2018.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV.44(04/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV.45(28/04/2023)**,

Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020782-35.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-46(01/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021699-56.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-47(29/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021158-54.2014.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-48(30/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-49(05/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021049-68.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-50(28/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021262-18.2015.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-51(02/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020407-42.2016.5.04.0030, 30ªVT/Capital/RS. **AV-52(03/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021058-65.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-53(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021926-33.2016.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-54(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020448-63.2016.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-55(18/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021093-56.2014.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-56(22/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 5012407-19.2015.4.04.7100, 16ª VF/Porto Alegre/RS. **AV-57(13/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021040-51.2018.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-58(15/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-59(26/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-60(04/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021091-25.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-61(06/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0017200-27.2009.5.04.0015, 15ªVT/Capital/RS. **AV-62(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021185-94.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-63(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-64(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021090-40.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-65(13/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020777-07.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-66(30/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-05.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-67(03/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-62.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-68(20/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020877-29.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-69(21/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020840-02.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-70(11/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020646-70.2016.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-71(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0131500-45.2008.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-72(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020976-81.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-73(02/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021541-98.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-74(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021137-22.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-75(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020137-71.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-76(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021337-30.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-77(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021311-32.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-78(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0000877-26.2013.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-79(09/05/2024)**, Indisponibilidade de

todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021607-69.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-80(27/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021177-82.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-81(06/06/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021327-07.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-82(05/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020870-42.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-83(08/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021005-85.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. .

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 259.118,18 (outubro/2024).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 005 - Uma parte de terras e matos, com a área de dois hectares (2ha.), mais ou menos, situado no lugar denominado "BRANQUINHA", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que tem as seguintes confrontações: por um lado, ao oeste, com propriedade de João Manoel de Azevedo e Souza; pelo outro lado, ao norte, com terras de propriedade de Waldemar da Cunha Lopes e esposa; e, pelo outro lado, ao leste, também com ditas de João Manoel de Azevedo e Souza, por marcos de pedra. **Contribuinte nº 851167011940. Matrícula nº 2.641 do 01ª CRI de Viamão/RS.**

ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 2641, conforme **R.2(26/08/1976)**, A propriedade do imóvel a LUIZ CARLOS MANDELLI casado com ROSALI GOIDANICH MANDELLI. **R.5(13/02/1981)**, Incri: 851167011940. **R.11(12/05/1988)**, Hipoteca do imóvel em favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. **Av.13(03/09/2015)**, Conforme certidão extraída em 02/07/2015, pela 31ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, tramita naquela Vara uma Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por BANCO FIBRA S/A em face de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **AV.14(06/12/2016)**, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 001/1.09.0258117-5, 3ªVFP/Capital/RS. **AV.15(12/05/2017)**, Penhora do imóvel em favor de GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA, Processo nº 1090019-07.2015.8.26.0100, 19ª VC/Capital/SP. **AV.16(19/09/2017)**, Penhora exequenda. **AV.17(08/10/2018)**, Penhora dos direitos e ações relativos ao imóvel em favor de FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEEE, Processo nº 001/1.13.0080622-3, 13ªVC/Capital/RS. **AV.18(26/07/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020683-11.2017.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.19(16/08/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0024005-44.2021.5.24.0071, 1ªVT/Três Lagoas/MS. **AV.20(01/09/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021222-03.2015.5.04.0021, 21ªVT/Capital/RS. **AV.21(21/12/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021187-85.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-22(11/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 5082277-20.2016.4.04.7100, TRF/Porto Alegre/RS. **AV-23(25/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021799-23.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-24(17/02/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020802-40.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-25(01/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020302-93.2014.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-26(05/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-27.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-27(29/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021031-47.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-28(25/05/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-29(02/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-23.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-30 (08/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020984-21.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-31(10/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020763-38.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-32(20/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020145-59.2015.5.04.0020, 20ªVT/Capital/RS. **AV-33(27/06/2022)**,

Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-18.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-34(29/08/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021002-27.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-35(05/09/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-23.2018.5.04.0026, 12ªVT/Capital/RS. **AV-36(22/12/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021083-06.2018.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-37(25/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020297-90.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-38(30/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0001498-49.2011.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-39(06/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-40(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020300-53.2014.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-41(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020983-36.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-42(24/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020176-98.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-43(28/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020770-18.2018.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-44(04/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-45(28/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020782-35.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-46(01/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021699-56.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-47(29/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021158-54.2014.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-48(30/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-49(05/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021049-68.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-50(28/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021262-18.2015.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-51(02/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020407-42.2016.5.04.0030, 30ªVT/Capital/RS. **AV-52(03/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021058-65.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-53(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021926-33.2016.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-54(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020448-63.2016.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-55(18/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021093-56.2014.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-56(22/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 5012407-19.2015.4.04.7100, 16ª VF/Porto Alegre/RS. **AV-57(13/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021040-51.2018.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-58(15/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-59(26/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-60(04/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021091-25.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-61(06/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0017200-27.2009.5.04.0015, 15ªVT/Capital/RS. **AV-62(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021185-94.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-63(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-64(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021090-40.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-65(13/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020777-07.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-66(30/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-05.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-67(03/11/2023)**, Indisponibilidade de

todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-62.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-68(20/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020877-29.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-69(21/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020840-02.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-70(11/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020646-70.2016.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-71(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0131500-45.2008.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-72(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020976-81.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-73(02/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021541-98.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-74(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021137-22.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-75(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020137-71.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-76(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021337-30.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-77(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021311-32.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-78(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0000877-26.2013.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-79(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021607-69.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-80(27/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021177-82.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-81(06/06/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021327-07.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-82(05/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020870-42.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-83(08/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021005-85.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. .

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 415.868,68 (outubro/2024).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 006 -Uma parte de terras e matos, com a área de sete hectares (7ha.), mais ou menos, situada no lugar denominado "BRANQUINHA", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que tem as seguintes confrontações: pela frente e por um lado, com propriedade dos casais de João Antonio de Godoi e de Ildefonso Antonio de Godoi; fundo, com terras de Valdemar da Cunha Lopes e de João Manoel de Azevedo e Souza, por um arroio permanente; e, pelo outro lado, com ditas de José Francisco da Rocha. **Contribuinte nº 851167011940. Matrícula nº 2.642 do 01ª CRI de Viamão/RS.**

ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 2642, conforme **R.2(26/08/1976)**, A propriedade do imóvel a LUIZ CARLOS MANDELLI casado com ROSALI GOIDANICH MANDELLI. **R.5(13/02/1981)**, Incri: 851167011940. **R.11(12/05/1988)**, Hipoteca do imóvel em favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. **Av.13(03/09/2015)**, Conforme certidão extraída em 02/07/2015, pela 31ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, tramita naquela Vara uma Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por BANCO FIBRA S/A em face de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **AV.14(06/12/2016)**, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 001/1.09.0258117-5, 3ªVFP/Capital/RS. **AV.15(12/05/2017)**, Penhora do imóvel em favor de GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA, Processo nº 1090019-07.2015.8.26.0100, 19ª VC/Capital/SP. **AV.16(19/09/2017)**, Penhora exequenda. **AV.17(26/07/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020683-11.2017.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.18(16/08/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0024005-44.2021.5.24.0071, 1ªVT/Três Lagoas/MS. **AV.19(01/09/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021222-03.2015.5.04.0021, 21ªVT/Capital/RS. **AV.20(21/12/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome

de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021187-85.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-21(11/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 5082277-20.2016.4.04.7100, TRF/Porto Alegre/RS. **AV-22(25/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021799-23.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-23(17/02/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020802-40.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-24(01/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020302-93.2014.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-25(05/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-27.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-26(29/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021031-47.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-27(25/05/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-28(02/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-23.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-29(08/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020984-21.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-30(10/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020763-38.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-31(20/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020145-59.2015.5.04.0020, 20ªVT/Capital/RS. **AV-32(27/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-18.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-33(29/08/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021002-27.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-34(05/09/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-23.2018.5.04.0026, 12ªVT/Capital/RS. **AV-35(22/12/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021083-06.2018.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-36(25/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020297-90.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-37(30/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0001498-49.2011.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-38(06/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-39(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020300-53.2014.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-40(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020983-36.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-41(24/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020176-98.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-42(28/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020770-18.2018.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-43(04/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-44(28/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020782-35.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-45(01/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021699-56.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-46(29/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021158-54.2014.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-47(30/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-48(05/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021049-68.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-49(28/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021262-18.2015.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-50(02/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020407-42.2016.5.04.0030, 30ªVT/Capital/RS. **AV-51(03/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021058-65.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-52(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021926-33.2016.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-53(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020448-63.2016.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-54(18/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome

de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021093-56.2014.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-55(22/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 5012407-19.2015.4.04.7100, 16ª VF/Porto Alegre/RS. **AV-56(13/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021040-51.2018.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-57(15/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-58(26/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-59 (04/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021091-25.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-60(06/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0017200-27.2009.5.04.0015, 15ªVT/Capital/RS. **AV-61(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021185-94.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-62(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-63(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021090-40.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-64(13/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020777-07.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-65(30/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-05.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-66(03/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-62.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-67(20/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020877-29.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-68(21/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020840-02.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-69(11/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020646-70.2016.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-70(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0131500-45.2008.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-71(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020976-81.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-72(02/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021541-98.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-73(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021137-22.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-74(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020137-71.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-75(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021337-30.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-76(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021311-32.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-77(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0000877-26.2013.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-78(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021607-69.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-79(27/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021177-82.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-80(06/06/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021327-07.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-81(05/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020870-42.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-82(08/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021005-85.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. .

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 978.890,90 (outubro/2024).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

LOTE 007 - Um pedaço de terras e matos, contendo uma casa em ruínas, situado no lugar denominado "Branquinha", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, com a área de dez hectares (10ha.), mais ou menos, dividindo-se: pela frente, com o beco de servidão; por um lado, com Luduino Lopes dos Santos; pelos fundos com terras que foram dos sucessores de Antonio José de Godoy e atualmente do mesmo Luduino Lopes dos Santos; e, pelo outro lado, com terras de Waldemar da Cunha Lopes. **Contribuinte nº 851167011940. Matrícula nº 2.643 do 01ª CRI de Viamão/RS.**

ÔNUS: Constan da referida matrícula nº 2643, conforme **R.2(26/08/1976)**, A propriedade do imóvel a LUIZ CARLOS MANDELLI casado com ROSALI GOIDANICH MANDELLI. **R.5(13/02/1981)**, Inca: 851167011940. **R.12(12/05/1988)**, Segunda Hipoteca do imóvel em favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. **AV.15(03/09/2015)**, Conforme certidão extraída em 02/07/2015, pela 31ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, tramita naquela Vara uma Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por BANCO FIBRA S/A em face de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **AV.16(06/12/2016)**, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 001/1.09.0258117-5, 3ªVFP/Capital/RS. **AV.17(12/05/2017)**, Penhora do imóvel em favor de GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA, Processo nº 1090019-07.2015.8.26.0100, 19ª VC/Capital/SP. **AV.18(19/09/2017)**, Penhora exequenda. **AV.19(08/10/2018)**, Penhora do imóvel em favor de FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEEE, Processo nº 001/1.13.0080622-3, 13ªVC/Capital/RS. **AV.20(26/07/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020683-11.2017.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.21(16/08/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0024005-44.2021.5.24.0071, 1ªVT/Três Lagoas/MS. **AV.22(01/09/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021222-03.2015.5.04.0021, 21ªVT/Capital/RS. **AV.23(21/12/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021187-85.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-24(11/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 5082277-20.2016.4.04.7100, TRF/Porto Alegre/RS. **AV-25(25/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021799-23.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-26(17/02/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020802-40.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-27(01/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020302-93.2014.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-28(05/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-27.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-29(29/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021031-47.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-30(25/05/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-31(02/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-23.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-32(08/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020984-21.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-33(10/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020763-38.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-34(20/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020145-59.2015.5.04.0020, 20ªVT/Capital/RS. **AV-35(27/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-18.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-36(29/08/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021002-27.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-37(05/09/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-23.2018.5.04.0026, 12ªVT/Capital/RS. **AV-38(22/12/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021083-06.2018.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-39(25/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020297-90.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-40(30/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0001498-49.2011.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-41(06/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-42(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020300-53.2014.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-43(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020983-36.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-44(24/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020176-98.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-45(28/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020770-18.2018.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-46(04/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-47(28/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome

de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020782-35.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-48(01/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021699-56.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-49(29/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021158-54.2014.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-50(30/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-51(05/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021049-68.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-52(28/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021262-18.2015.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-53(02/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020407-42.2016.5.04.0030, 30ªVT/Capital/RS. **AV-54(03/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021058-65.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-55(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021926-33.2016.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-56(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020448-63.2016.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-57(18/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021093-56.2014.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-58(22/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 5012407-19.2015.4.04.7100, 16ª VF/Porto Alegre/RS. **AV-59(13/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021040-51.2018.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-60(15/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-61(26/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-62(04/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021091-25.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-63(06/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0017200-27.2009.5.04.0015, 15ªVT/Capital/RS. **AV-64(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021185-94.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-65(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-66(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021090-40.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-67(13/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020777-07.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-68(18/10/2023)**, Penhora do imóvel em favor da COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - CVM, Processo nº 5054239-37.2012.4.04.7100, 19ª VF/Porto Alegre/RS. **AV-69(30/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-05.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-70(03/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-62.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-71(20/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020877-29.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-72(21/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020840-02.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-73(11/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020646-70.2016.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-74(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0131500-45.2008.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-75(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020976-81.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-76(02/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021541-98.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-77(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021137-22.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-78(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020137-71.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-79(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021337-30.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-80(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021311-32.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-81(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0000877-

26.2013.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-82(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021607-69.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-83(27/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021177-82.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-84(06/06/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021327-07.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-85(05/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020870-42.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-86(08/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021005-85.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. .

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.247.606,05 (outubro/2024).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

OBSERVAÇÕES LOTE 003 E 007

Conforme Laudo de Avaliação de fls. 1123/1282, não foi possível obter o valor da dívida de IPTU das glebas das Matrículas nº 2.639 a 2.643 (lotes 003 a 007) devido os imóveis estarem situados em zona rural.

Existem edificações não averbadas na matrícula verificadas no local, porém as mesmas não foram consideradas na avaliação devido ao precário estado de conservação. Atualmente as glebas estão ocupadas por supostos posseiros e/ou invasores, pois, como já mencionado, existem construções não averbadas na matrícula.

OBS¹: Os imóveis dos lotes 003 ao 007 são inscritos no Incra, impossibilitando a pesquisa de eventuais débitos que possam recair sobre os referidos imóvel, pela internet.

OBS²: Eventual necessidade de regularização cadastral/da construção junto a Prefeitura e/ou Cartório de Registros de Imóveis Local, será de responsabilidade do arrematante.

OBS³: Conforme manifestações do credor Hipotecário BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, às fls. 449/477 e 767/784, os imóveis de matrículas nºs 2.639, 2.640, 2.641, 2.642 e 2.643 do CRI Viamão/RS encontram-se hipotecados em primeiro grau em seu favor.

O crédito garantido pela hipoteca origina-se do Contrato de Abertura de Crédito nº 9.856. O saldo devedor totaliza, **em 31/03/2022, o valor de R\$ 16.947.303,01.**

LOTE 008 -Um terreno composto dos lotes números dezesseis (16), dezessete (17) e dezoito (18), da quadra número vinte (20), do loteamento denominado VILA UNIVERSAL, 1ª fase, distrito de Espigão, neste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, vinte e quatro metros (24m), ao norte, com rua Dois (2) pelos fundos, vinte e nove metros (29m), ao sul, com parte do lote número vinte e quatro (24) e lotes números vinte e cinco (25), vinte e seis (26) e vinte e sete (27); por um lado, quarenta metros (40m), ao leste, com terras de João Manoel de Azevedo; por outro lado, quarenta metros (40m), ao oeste, com o lote número quinze (15); distante setenta metros (70m) da rua Vinte (20); e, localizado no quarteirão formado pelas ruas Vinte (20), Dois (2) e Três (3) e terras de João Manoel de Azevedo. **Contribuinte nº 143510. Matrícula nº 5.919 do 01ª CRI de Viamão/RS.**

ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 5919, conforme **R.3(30/11/1978)**, A propriedade do imóvel a LUIZ CARLOS MANDELLI casado com ROSALI GOIDANICH MANDELLI. **AV.4(03/09/2015)**, Conforme certidão extraída em 02/07/2015, pela 31ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, tramita naquela Vara uma Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por BANCO FIBRA S/A em face de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **AV.5(06/12/2016)**, Indisponibilidade do imóvel, Processo nº 001/1.09.0258117-5, 3ªVFP/Capital/RS. **AV.6(19/09/2017)**, Penhora exequenda. **AV.7(26/09/2017)**, Arresto do imóvel em favor do BANCO FIBRA S/A, Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100, 31ªVC/Capital/SP. **AV.8(08/10/2018)**, Penhora do imóvel em favor de FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEEE, Processo nº 001/1.13.0080622-3, 13ªVC/Capital/RS. **AV.9(26/07/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020683-11.2017.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV.10(16/08/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0024005-44.2021.5.24.0071, 1ªVT/Três Lagoas/MS. **AV.11(01/09/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e

direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021222-03.2015.5.04.0021, 21ªVT/Capital/RS. **AV-12(21/12/2021)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021187-85.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-13(11/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 5082277-20.2016.4.04.7100, TRF/Porto Alegre/RS. **AV-14(25/01/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021799-23.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-15(17/02/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020802-40.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-16 (01/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020302-93.2014.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-17(05/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-27.2015.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-18(29/04/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021031-47.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-19(25/05/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-20(02/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-23.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-21(08/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020984-21.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-22(10/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020763-38.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-23(20/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020145-59.2015.5.04.0020, 20ªVT/Capital/RS. **AV-24(27/06/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020700-18.2015.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-25(29/08/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021002-27.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-26(05/09/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-23.2018.5.04.0026, 12ªVT/Capital/RS. **AV-27(22/12/2022)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021083-06.2018.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-28(25/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020297-90.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-29(30/01/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0001498-49.2011.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-30(06/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-31(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020300-53.2014.5.04.0002, 2ªVT/Capital/RS. **AV-32(24/02/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020983-36.2018.5.04.0007, 7ªVT/Capital/RS. **AV-33(24/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020176-98.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-34(28/03/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020770-18.2018.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-35(04/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-36(28/04/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020782-35.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-37(01/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021699-56.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-38(29/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021158-54.2014.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-39(30/06/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020643-26.2018.5.04.0029, 29ªVT/Capital/RS. **AV-40(05/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021049-68.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-41(28/07/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021262-18.2015.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. **AV-42(02/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020407-42.2016.5.04.0030, 30ªVT/Capital/RS. **AV-43(03/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021058-65.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-44(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021926-33.2016.5.04.0004, 4ªVT/Capital/RS. **AV-45(08/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de

LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020448-63.2016.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-46(18/08/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021093-56.2014.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-47(22/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 5012407-19.2015.4.04.7100, 16ª VF/Porto Alegre/RS. **AV-48(13/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021040-51.2018.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-49(15/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-50(26/09/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020901-23.2019.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-51(04/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021091-25.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-52(06/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0017200-27.2009.5.04.0015, 15ªVT/Capital/RS. **AV-53(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021185-94.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-54(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021013-53.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-55(10/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021090-40.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-56(13/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020777-07.2018.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-57(30/10/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020764-05.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-58(03/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020993-62.2018.5.04.0013, 13ªVT/Capital/RS. **AV-59(20/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020877-29.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-60(21/11/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020840-02.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-61(01/12/2023)**, Penhora do imóvel em favor de JOÃO LUIZ FERREIRA DE SOUZA, Processo nº 0020978-51.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-62(11/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020646-70.2016.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-63(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0131500-45.2008.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-64(22/12/2023)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020976-81.2018.5.04.0027, 29ªVT/Capital/RS. **AV-65(02/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021541-98.2015.5.04.0011, 11ªVT/Capital/RS. **AV-66(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021137-22.2016.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-67(28/02/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020137-71.2018.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-68(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021337-30.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-69(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021311-32.2015.5.04.0019, 19ªVT/Capital/RS. **AV-70(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0000877-26.2013.5.04.0008, 8ªVT/Capital/RS. **AV-71(09/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021607-69.2015.5.04.0014, 14ªVT/Capital/RS. **AV-72(27/05/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021177-82.2018.5.04.0024, 24ªVT/Capital/RS. **AV-73(06/06/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021327-07.2015.5.04.0012, 12ªVT/Capital/RS. **AV-74(05/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0020870-42.2015.5.04.0022, 22ªVT/Capital/RS. **AV-75(08/07/2024)**, Indisponibilidade de todos os Bens e direitos em nome de LUIZ CARLOS MANDELLI, Processo nº 0021005-85.2018.5.04.0010, 10ªVT/Capital/RS. .

OBS: Conforme Laudo de Avaliação de fls. 1123/1282, tratam-se de 03 lotes residenciais localizados à Rua João Paulo, Lote 16, 17 e 18 - Quadra 20 e Áreas - Vila Universal 1 Fase, Branquinha, Viamão/RS.

O imóvel possui dívida junto à prefeitura de Viamão/RS, sendo de R\$ 805,52 o valor de IPTU para o ano de 2023, conforme informações obtidas pela Internet no site da PMV.

OBS¹: Em pesquisa no site da Prefeitura de Viamão (<https://viamao.gov.br.cloud:8443/cidadao/servlet/br.com.cetil.ar.jvll.e.hatendimento>) em 11/10/2024, em busca da Certidão de Débitos que possam recair sobre o imóvel, consta certidão positiva de débitos sem constar os respectivos valores.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 149.969,71 (outubro/2024).

VISITAÇÃO: Não há visitação.

OBS: Conforme artigo 843 do CPC, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. Reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS - R\$ 7.172.818,80 (outubro/2024 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será(ão) atualizada a época da alienação.

3 - DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 55.575.405,36 (setembro/2024).

4 - DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 06/12/2024 às 11h10min, e termina em 11/12/2024 às 11h10min; 2ª Praça começa em 11/12/2024 às 11h11min, e termina em 24/01/2025 às 11h10min.

5 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% referente lote 001 e 002 e 80% referente aos lotes 003 a 008, do valor da avaliação (2ª Praça, originalmente seria 60%, mas em razão da aplicação do Art. 843, §2º CPC, visando a preservação do valor de avaliação da copropriedária foi recalculado). Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

6 - PAGAMENTO - O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 3 dias úteis da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

7 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso,

sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

8 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, bem como da comissão da leiloeira Dora Plat CPF:070.809.068-06 - Leiloeira Oficial - JUCESP 744 (fixada em 5% - cinco por cento, do valor da arrematação) no prazo de 3 dias úteis após o encerramento da Praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável. Cabe ao Juízo responsável a expedição de guia de levantamento da comissão devida a leiloeira. A comissão da leiloeira será depositada nos autos e as guias de levantamento expedidas em seu favor serão arquivadas em classificador próprio, conforme determinação do parágrafo único do artigo 267 do Provimento CSM 2152/2014, publicado no DJE em 11/02/2014.

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

9 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

10 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos de IPTU/ITR foro e laudêmio, quando for o caso e demais taxas e impostos até a data da praça serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, parágrafo único do CTN). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

12 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

13 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas a condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª, estará automaticamente habilitado para a 2ª Praça.

14 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, sendo resguardado o direito de preferência na arrematação ao cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem, em igualdade de condições (CPC, art. 892, § 2º). Tratando-se de penhora de bem indivisível, o coproprietário ou cônjuge não executado possuem preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843, § 1º). Caso pretenda exercer o direito de preferência durante o leilão, deve o interessado efetuar o cadastro perante a plataforma, solicitar habilitação no leilão respectivo e expressamente informar a leiloeira de sua pretensão. A manifestação de interesse e aceite das condições deve ser feito por preenchimento do

termo disponibilizado no site, devendo, ao final ser instruída com a documentação comprobatória requerida e remetida para o e-mail: contato@portazuk.com.br, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência da data de início do leilão. O direito de preferência não cessa se não exercido durante o leilão, podendo, o interessado, se habilitar nos autos do leilão para pleitear a preferência na arrematação, em igualdade de condições dos demais licitantes.

Ficam os executado(s) LUIZ CARLOS MANDELLI, coproprietária ROSALI GIONDACH (OU GOIDANICH) MANDELLI, bem como os credores RENÉ ÁVILA ADVOGADOS SOCIEDADE SIMPLES, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, BANCO FIBRA S/A, FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEEE, JONATAN MACHADI GOMES, MICHELI BARCELO, BANCO DAYCOVAL S/A, MAGNANI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, DANIEL PEREIRA PERELLO, ELTON WILLMS, GILMAR LUIS DALFERTH, GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, MARCELO JURANDIR ROCHA DA SILVA, ALBERTO MELO DA SILVA, COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - CVM, JOÃO LUIZ FERREIRA DE SOUZA, MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO, credor hipotecário BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 03/05/2021, 03/05/2021, 11/08/2016, 11/08/2016, 11/08/2016, 11/08/2016, 11/08/2016, 11/08/2016 respectivamente. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 24 de outubro de 2024.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor (a), Subscrevi.

RENATO DE ABREU PERINE
JUIZ DE DIREITO