

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Edital de 1º e 2º Leilões de bens móveis e para intimação dos executados **PERFECTO - SERVIÇOS DE LAVANDERIA LTDA - EPP** (CNPJ: 03.957.120/0001-70), na pessoa de seu representante legal (Sem Qualificação), **CLÁUDIO CÉSAR DE CARVALHO SCAGLIONE** (CPF: 026.018.538-83), **ROSELY COSTA DE CARVALHO SCAGLIONE** (CPF: 397.069.156-72), bem como de seus cônjuges, se casados forem e demais interessados, expedido na **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 1040685-45.2018.8.26.0602**, em trâmite na **5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA/SP**, requerida por **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ: 00.000.000/0001-91).

O Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS BENS - LOTE 001 -01 (UMA) LAVADORA PRIMUS 16 KG COMPUTADORIZADA E PROGRAMAVEL, BELGA, MODELO FX205 ANO 2013.. OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 441, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 20.400,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 002 - 01 (UMA) MÁQUINA DE PASSAR COCCHI ITALIANA, SUFLAGEM E ASPIRAÇÃO, CALDEIRA DE VAPOR, ILUMINAÇÃO, FERRO JOLY COM CONTROLE DE TEMPERATURA E VAPOR. MODELO ASP/4B. OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 442, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 18.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 003 - 01 (UMA) LAVADORA ELECTROLUX 14 KG (MODELO LFE14) . OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 443, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 3.500,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 004 - 01 (UMA) SECADORA ELECTROLUX 17 KG (MOD. SFE17). OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 443, os referidos bens encontram-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.700,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 005 - 01 (UMA) LAVA E SECA LG TROOM 8,5KG. OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 444, o referido bem encontra-se em funcionamento, com marcas de ferrugem, tampas quebradas ou em falta.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 700,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 006 - 01 (UMA) LAVADORA LG PRIMUS 8,5KG. . OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 444, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento com marcas de ferrugem.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.300,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 007 - 01 (UMA) MÁQUINA DE PASSAR DELAV, MODELO LUMINA. SUFLAGEM E ASPIRAÇÃO, CALDEIRA DE VAPOR, ILUMINAÇÃO, FERRO JOLY COM CONTROLE DE TEMPERATURA E VAPOR. N° DE SÉRIE 733 ANO 2008 ITEM NACIONAL. OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 445, o referido bem encontra-se em funcionamento, em ótimo estado de conservação.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 25.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 008 - 01 (UMA) MÁQUINA DE PASSAR COCCHI ITALIANA. SUFLAGEM E ASPIRAÇÃO, CALDEIRA DE VAPOR, ILUMINAÇÃO, FERRO JOLY COM CONTROLE DE TEMPERATURA E VAPOR. MODELO ASP/4B. OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 446, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 18.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Gisele Constantino, 960, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 009 - 01 (UMA) MÁQUINA DE PASSAR COCCHI ITALIANA. SUFLAGEM E ASPIRAÇÃO, CALDEIRA DE VAPOR, ILUMINAÇÃO, FERRO JOLY COM CONTROLE DE TEMPERATURA E VAPOR. MODELO ASP/4B. OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 447, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 18.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 010 - 01 (UMA) EMBALADORA PNEUMÁTICA ITALIANA COM ADAPTAÇÃO DE SISTEMA ELÉTRICO. OBS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 448, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 6.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Barão de Tatuí, 217, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 011 - 01 (UM) CABIDEIRO AUTOMÁTICO TREFIMET COM CONTROLE DE POSIÇÃO VIA LEITURA LASER. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 449, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 20.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Antônio Carlos Comitre, 142, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 012 - 01 (UM) CARRIER - QUENTE E FRIO - 22.000 BTUs, MODELO 42LUQA0225I5LC. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 450, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em estado de conservação regular. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Antônio Carlos Comitre, 142, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 013 - 01 (UMA) MÁQUINA DE PASSAR COCCHI ITALIANA. SUFLAGEM E ASPIRAÇÃO, CALDEIRA DE VAPOR. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 451, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 18.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Gisele Constantino, 960, Votorantim/SP. Em caso de recusa do(a) fiel depositário(a) Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 014 -01 (UMA) MÁQUINA DE PASSAR COCCHI ITALIANA. SUFLAGEM E ASPIRAÇÃO, CALDEIRA DE VAPOR, ILUMINAÇÃO, FERRO JOLY COM CONTROLE DE TEMPERATURA E VAPOR. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 452, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$18.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, 3540, Sorocaba/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 015 -01 (UM) A/C CARRIER SPLIT 60.000 BTU's MODELO 42XQU60C5, N° SÉRIE 4719B16821348. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 453, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento, com avaria no encaixe do duto de instalação.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 5.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Gisele Constantino, 960, Votorantim/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 016 -01 (UM) A/C LG SPLIT 34.000 BTU's, MODELO TVNC342KLA5. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 454, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 6.000,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Gisele Constantino, 960, Votorantim/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 017 - 01 (UM) A/C AGRATO NOVO - 30.000 BTUS MODELO TVNC342KLA5.. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 455, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.700,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Gisele Constantino, 960, Votorantim/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 018 - 01 (UMA) EMBALADORA PNEUMÁTICA ITALIANA. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 456, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 4.500,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Gisele Constantino, 960, Votorantim/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

LOTE 019 - 01 (UM) CABIDEIRO AUTOMÁTICO TREMIFET 708 CASAS. **OBS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 457, o referido bem encontra-se em pleno funcionamento e em bom estado de conservação. Sem avarias aparentes.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 28.500,00 (março/2021).

VISITAÇÃO: Avenida Gisele Constantino, 960, Votorantim/SP. Em caso de recusa do fiel depositário Cláudio César de Carvalho Scaglione (CNPJ: 026.018.538-83), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS - R\$ 218.300,00 (março/2021), que será(ão) atualizada a época da alienação.

3 - DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 06/12/2024 às 10h00min, e termina em 10/12/2024 às 10h00min; 2º Leilão começa em 10/12/2024 às 10h01min, e termina em 23/01/2025 às 10h00min.

4 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Leilão). Caso nos leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

5 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

6 - PAGAMENTO - O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do leilão, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

7 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeira Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

8 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

9 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, busca e apreensão e demais providências, nos termos dos Art. 901, "caput", §§ 1º e 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data do efetivo leilão. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

10 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

11 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no telefone 3003-0677 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

12 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas as condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para o 1º, estará automaticamente habilitado para o 2º Leilão.

13 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, sendo resguardado o direito de preferência na arrematação ao cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem, em igualdade de condições (CPC, art. 892, § 2º). Tratando-se de penhora de bem indivisível, o coproprietário ou cônjuge não executado possuem preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843, § 1º). Caso pretenda exercer o direito de preferência durante o leilão, deve o interessado efetuar o cadastro perante a plataforma, solicitar habilitação no leilão respectivo e expressamente informar a leiloeira de sua pretensão. A manifestação de interesse e aceite das condições deve ser feito por preenchimento do termo disponibilizado no site, devendo, ao final ser instruída com a documentação comprobatória requerida e remetida para o e-mail: contato@portalzuk.com.br, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência da data de início do leilão. O direito de preferência não cessa se não exercido durante o leilão, podendo, o interessado, se habilitar nos autos do leilão para pleitear a preferência na arrematação, em igualdade de condições dos demais licitantes.

Ficam os requeridos executados PERFECTO - SERVIÇOS DE LAVANDERIA LTDA - EPP, CLÁUDIO CÉSAR DE CARVALHO SCAGLIONE, ROSELY COSTA DE CARVALHO SCAGLIONE, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 27/04/2020. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Sorocaba, 08 de outubro de 2024.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor(a), Subscrevi.

PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO
JUIZ DE DIREITO