

((RETR,5EAJN.004, 26/03/2025))

((11VC)) VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA

LEILAO ESTADUAL

VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA DE SAO PAULO-SP

A Doutora ANA MARIA BRUGIN, MMª Juiza de Direito Titular da Vara das Execucoes Fiscais Estaduais da Fazenda Puclica da Capital, na forma da lei, etc

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que no período de 19/03/2025 às 14:00 horas a 24/03/2025 com encerramento às 14:00 horas, ocorrerá o 1º pregão eletrônico no site [www.zukerman.com.br](http://www.zukerman.com.br), da Gestora Dora Plat, inscrito na JUCESP nº 744, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance, dos bens penhorados nos autos de execução fiscal movida pela Fazenda Estadual. Caso, no primeiro pregão, o bem não alcance lance superior à importância da avaliação, será realizado o segundo pregão no período de 24/03/2025 às 14:01 horas a 08/04/2025 com encerramento às 14:00 horas. Em segundo pregão, não serão admitidos, para o caso de bens imóveis, lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou inferiores a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, para o caso de bens móveis, ressalvada determinação judicial diversa(art. 266 das NSCGJ). Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao término da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, efetivando-se a alienação pelo maior lance. Caso o devedor, o cônjuge, o credor hipotecário, o nu-proprietário, o usufrutuário, se o caso, não seja(m) encontrado(s), fica(m) desde já intimado(s), por este edital, das datas designadas para o leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante responderá por eventuais débitos condominiais, nos termos do disposto no artigo 1345, do C.C. e não responderá pelos créditos tributários, conforme ressalva do parágrafo único, do artigo 130, do CTN. Caso o depositário não seja localizado, fica desde logo, intimado a apresentar o(s) bem(ns) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de adoção das medidas necessárias à reconstituição da garantia.

LOTE 01 - Leilão Estadual - Processo nº 1505327-38.2022.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de EDUARDO ASMAR, que assim se descreve(m): Lote 1.1 – 01(um) Veículo marca/modelo HYUNDAI VERACRUZ 3.8 V6, combustível gasolina, placas FRM 0047 – 2010/2011 – chassi KMHNU81CDBU157392, Renavam 00376352582, avaliado no valor de R\$ 55.900,00. Total Geral da Avaliação R\$ 55.900,00 (cinquenta e cinco mil e novecentos reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Rafael de Proença, 272 - V. Nova das Belezas(Z/L) - São Paulo/SP - CEP 05777-140. Depositário: Eduardo Asmar.

LOTE 02 – Leilão Estadual - Processo nº 1507236-86.2020.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de LAGROTTA AZZURRA IND. E COM. DE CONFECÇÕES LTDA - Em Recuperação Judicial, que assim se descreve(m): Lote 2.1 - 01(um) Veículo marca Audi A4, 2,0T, 180HP, 2011, cor cinza, placa EUI 8333, Renavam 00325308713, chassi WAUAFC8K8BA116793, em mau estado de conservação, pneus estragados, sem funcionamento por problemas mecânicos,, avaliado em R\$ 45.000,00; Lote 2.2 - 01(um) Veículo marca Fiat, modelo Fiorino, Flex, cor branca, placa EQO 2170, Renavam 00315602180, chassi 9BD255049B8907896, ano 2011-2011, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00; Lote 2.3 - 01(um) Veículo marca Hyundai, modelo HR HDB, cor prata, , placa FAA 3026, Renavam 00481580484, chassi 95PZBN7HPCB047161, ano 2011/2012, em regular estado de conservação, com pneus estragados, sem funcionamento por problemas mecânicos, avaliado em R\$ 70.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 148.000,00(cento e quarenta e oito mil reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Francisco Assis Garrido, 75 - Bloco A - Jardim São Luiz São Paulo/SP - CEP 05844-080. Depositário: Cristiane de Souza Rodrigues. Advogado(s): Fabrício Bueno Sversut (OAB/SP 337.786).

LOTE 03 - Leilão Estadual - Processo nº 1510155-87.2016.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de METALTELA TECIDOS METÁLICOS LTDA. – que assim se descreve(m): Lote 3.1 – 01(uma) casa e seu terreno localizado à Rua Primicias, nº 14-E, Vila California, no Tatuapé, com 5,00m de frente, para a Rua Primicias, até a Praça projetada ai fazendo esquina com a dita Praça, segue a direita 7,00m, daí sempre de frente com a Projetada segue a esquerda 5,00m até a divisa dos terrenos de João Catalani; daí a direita com 23,00m onde faz ângulo e segue a direita 3,00m, daí a esquerda com 14,00m, até encontrar a linha da divisa do terreno dos fundos, onde mede 8,00m, até a linha da divisa do terreno de Manoel Nogueira, dai a direita dividindo com essa mesma linha de 44,00m até a Rua Primicias, onde teve princípio, encerrando a área de 363,00m<sup>2</sup>, confronta de um lado com a propriedade de Manoel Nogueira e de outro lado com propriedade de João Catalani ou Cataldi; nos fundos, com propriedade de Manoel Nogueira e Crescencio dos Santos. Matrícula 11.097 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, contribuinte nº 056.040.0214-3, avaliado em R\$ 4.250.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 4.250.000,00(quatro milhões duzentos e cinquenta mil reais). Conforme Av.8 e Av.9 - consta a indisponibilidade dos bens da executada; conforme Av.10 consta penhora do imóvel no processo nº 1510155-87.2016.8.26.0014 no Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo/SP; conforme Av.11 - consta penhora do imóvel no processo nº 1507980-52.2018.8.26.0014 no Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo/SP; conforme Av.12 - consta a indisponibilidade dos bens da executada. Podendo ser examinado(s) na Rua Primicias, 190 (14-C e 14-E) - Chácara California - São Paulo/SP - CEP 03406-100. Depositário: Metalteila Tecidos Metálicos Ltda. Advogado(s): Luiz Gonzaga Zucarelli (OAB/SP 134208).