

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Editais de 1º e 2º Leilões de bem móvel e para intimação dos requeridos **SANTA TEREZINHA MÓVEIS SOB MEDIDA** (CNPJ: 59.104.497/0002-11), **FÁBRICA DE MÓVEIS SANTA TEREZINHA LTDA** (CNPJ: 59.104.497/0001-30), bem como de seus cônjuges, se casados forem e demais interessados, expedida na AÇÃO PELO RITO SUMARÍSSIMO, **Processo nº 0002588-68.2019.8.26.0016**, em trâmite na **2ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**, requerida por **GENICE PADILHA** (CPF: 053.322.758-54).

A Dra. Lizianne Marques Curto, MM. Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS BENS:

- 1) Um sofá de couro marrom claro, 2 lugares,
- 2) Seis cadeiras giratórias estofadas, bege, tecido tipo linho avaliado em R\$ 5.200,00; cru, avaliadas em R\$ 850,00, cada, avaliação total R\$ 5.100,00;
- 3) Seis cadeiras, modelo Nadia, estofadas, tecido tipo linho cru, avaliadas em R\$ 1.090,00, cada, avaliação total R\$ 6.540,00;
- 4) Duas poltronas giratórias, cor verde água, tecido tipo linho, avaliadas em R\$ 2.300,00, cada, avaliação total R\$ 4.600,00;
- 5) Uma mesa redonda, 1,20m de diâmetro, bege, tampo laca com vidro, base madeira cor mel, avaliada em R\$ 1.900,00;
- 6) Um buffet (balcão), 1,40m, madeira com portas branco fosco, avaliado em R\$ 2.800,00;
- 7) Um sofá, tecido tipo linho cinza claro, retrátil e reclinável, com duas almofadas lombar, 2,47m, avaliado em R\$ 6.900,00;
- 8) Um sofá, tecido suede cinza escuro, 2,05m, retrátil e reclinável, avaliado em R\$ 3.900,00;
- 9) Um sofá de tecido tipo linho, 2,20 metros, cor cru, reclinável e retrátil, avaliado em R\$ 4.400,00;
- 10) Um sofá de 3,20x 1,80m, com cheese, retrátil e reclinável, tecido tipo linho, cor cru, avaliado em R\$ 10.000,00;
- 11) Um buffet de madeira, com laca, cor vermelho, medida 1,80m, avaliado em R\$ 4.800,00;
- 12) Uma mesa orgânica (forma) composta por duas partes: a) tampo laca com vidro, cor fendi, medida 2,00m; b) tampo madeira ebanizada da cor preta, 1,56m; as bases são compostas por quatro partes com formas diferentes, cores pretas e fendi, avaliada em R\$ 15.000,00.

OBS: Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de fls. 209/210 – **datado de 16/01/2024**, todos os bens estão em bom estado, aparentemente sem avaria.

VISITAÇÃO: Rua Jurubatuba, nº 376, São Bernardo do Campo/SP. Em caso de recusa da fiel depositária DANIELA DREWS (RG: RNE W382518-X), o (a) interessado (a) deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM - R\$ 74.659,11 (fevereiro/2025), que será(ão) atualizada a época da alienação.

3 - DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 75.300,80 (março/2024 – Fls. 217-225).

4 - DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 25/04/2025 às 13h00min, e termina em 29/04/2025 às 13h00min; 2º Leilão começa em 29/04/2025 às 13h01min, e termina em 20/05/2025 às 13h00min.

5 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1º Leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2º Leilão). Caso nos leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

6 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

7 - PAGAMENTO - O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do leilão, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

8 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeira Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

9 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, busca e apreensão e demais providências, nos termos dos Art. 901, "caput", §§ 1º e 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data do efetivo leilão. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

10 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

11 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no Whatsapp (11) 99514-0467 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

12 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas as condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para o 1º, estará automaticamente habilitado para o 2º Leilão.

13 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, sendo resguardado o direito de preferência na arrematação ao cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem, em igualdade de condições (CPC, art. 892, § 2º). Tratando-se de penhora de bem indivisível, o coproprietário ou cônjuge não executado possuem preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843, § 1º). Caso pretenda exercer o direito de preferência durante o leilão, deve o interessado efetuar o cadastro perante a plataforma, solicitar habilitação no leilão respectivo e expressamente informar a leiloeira de sua pretensão. A manifestação de interesse e aceite das condições deve ser feito por preenchimento do termo disponibilizado no site, devendo, ao final ser instruída com a documentação comprobatória requerida e remetida para o e-mail: contato@portalmazuk.com.br, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência da data de início do leilão. O direito de preferência não cessa se não exercido durante o leilão, podendo, o interessado, se habilitar nos autos do leilão para pleitear a preferência na arrematação, em igualdade de condições dos demais licitantes.

Ficam os requeridos SANTA TEREZINHA MÓVEISSOB MEDIDA, FÁBRICA DE MÓVEIS SANTA TEREZINHA LTDA, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 16/01/2024. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 10 de março de 2025.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor(a), Subscrevi.

LIZIANNE MARQUES CURTO
JUÍZA DE DIREITO'