

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praças de bem imóvel e para intimação dos requeridos **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS** (CNPJ: 02.415.583/0001-47), **RENATO RODRIGUES** (CPF: 257.603.108-01), **VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES** (CPF: 292.444.908-11), credores **SPRING TELEVISÃO S/A** (CNPJ: 16.936.928/0001-12), **SM COMUNICAÇÕES LTDA** (CNPJ: 05.801.067/0001-49), **JONAS JOSE ROCHA** (CPF: 226.569.798-20), **PAULO ROBERTO MAZUCATO** (CPF: 107.336.298-14), **ROSANGELA GREGÓRIO MAZUCATO** (CPF: 080.232.838-55), **MOHAMED ALI BACHA** (CPF: 064.077.518-70), **GERSON REGGIANI** (CPF: 135.347.458-50), **GIOVANA CONSENTINO** (Sem Qualificação), **GUIMA-CONSECO CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA** (CNPJ: 59.519.603/0001-47), **LUIZ CARLOS BALTAZAR** (CPF: 685.381.898-91), **FAZENDA NACIONAL** (CNPJ: 00.394.460/0001-41), **C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA** (CNPJ: 03.489.987/0001-48), **LUIZ AKIRA ODA** (CPF: 669.959.738-87), **MINAE YOCHIZUMI ODA** (CPF: 923.962.758-87), **SIRLEI APARECIDA VINTECINCO POIT** (CPF: 044.990.308-70), **UNIDA CARDOSO SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP** (CNPJ: 08.272.467/0001-00), **PEDRO PEREIRA DE ARAUJO** (CPF: 266.934.258-28), **ARR ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI** (CNPJ: 61.718.797/0001-51), **SRX PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ: 17.070.372/0001-97), **VERA LUCIA FIGUEIREDO NOGUEIRA** (CPF: 590.917.706-00), **LUIS MARCIO DEGIOVANI** (CPF: 019.844.848-18), **FERREIRA CAMPOS ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS LTDA** (CNPJ: 15.241.022/0001-10), **DI FIORI GUARUJÁ III SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO DE INCORPORAÇÃO LTDA** (CNPJ: 18.883.633/0001-50), **JOSE MANOEL CARRACO RELVAS** (CPF: 018.896.707-90), **REYNALDO CEZAR TRICOLETTI** (CPF: 819.306.408-97), **SILVANA FERREIRA DA SILVA TEIXEIRA** (CPF: 928.982.546-49), **LUIZ CLAUDIO BARROS DO NASCIMENTO** (CPF: 069.344.898-96), **EVANDRO GUILHERME FALAVINHA FROHLICH** (CPF: 055.634.859-19), **CAMILA DE SOUZA SILVA** (CPF: 391.861.738-63), **PAULO BRESSAN NETO** (CPF: 064.007.498-70), **MARUM LOTEAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ: 10.421.426/0001-72), **ANIBAL PEREIRA DA SILVA** (CPF: 649.046.958-87), **IVANDO CESAR FURLAN** (CPF: 260.153.818-09), **YE SUMING** (CPF: 186.689.678-43), **JOVENTINO BRITO SILVA** (CPF: 384.533.121-68), **AGEU DE JESUS** (CPF: 142.040.418-09), **ELAINE CRISTINA ROTA** (CPF: 123.601.508-80), **HIDEO SHIMADA** (CPF: 611.289.538-20), **ADRIANO PEDRAZOLI** (CPF: 264.035.488-40), **LOCALIZA FLEET S.A** (CNPJ: 02.286.479/0001-08), **MARCOS ASSUNÇÃO TEIXEIRA LEITE** (CPF: 031.753.516-11), **HANANKA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ: 04.840.079/0001-10), **JOSE LUIZ FILIPUS** (CPF: 048.904.498-09), **SANTIL COMERCIAL ELETRICA LTDA** (CNPJ: 49.474.398/0001-97), **KATIA CILENE LEANDRO DE LIMA** (CPF: 794.472.794-49), **MESSIAS RIBEIRO BARBOSA** (CPF: 292.478.538-34), **EDISON JOSE TUSCHI** (CPF: 751.324.438-34), **ROSALBA MENDES BAGATINI** (CPF: 061.950.558-32), **MARIAM MOHAMED EL BACHA** (CPF: 488.031.039-53), **ALEXANDRE ALVES DOS SANTOS** (CPF: 055.284.608-24), **WILLIAM FERNANDES DE OLIVEIRA** (CPF: 378.229.538-26), **EVALDO MECA DA SILVA** (CPF: 057.771.668-90), **PILAV COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ: 61.215.661/0001-29), **EMERSON LOPES DO NASCIMENTO** (CPF: 027.579.936-07), **MARY ELLEN ALMEIDA LOPES DO NASCIMENTO** (CPF: 222.606.898-84), **LEILA KIYOKA SAKIMOTO UEHARA** (CPF: 153.463.008-21), **CARLOS AURELIO GOMES** (CPF: 011.482.598-05), **RENAN SANTOS DAS MERCES** (CPF: 340.882.188-76), **ADILSON VIRGINIO SILVA** (CPF: 143.504.448-74), **NILTON NAPPI** (CPF: 728.150.813-18), **CESAR AUGUSTO LEITE E PRATES** (CPF: 161.638.458-11), **JOSÉ LUIZ DELLA TORRE** (CPF: 520.135.708-30), **VANDA MARIA APARECIDA GONTIJO DELLA TORRE** (CPF: 673.401.136-49), **ADELINO MOTA DA SILVA** (CPF: 087.064.118-27), **MARISA GALVANO** (CPF: 008.775.238-78), **NILSON CARVALHO** (CPF: 686.408.208-30), **JOSEFA EVANDA DA SILVA CARVALHO** (CPF: 144.631.898-29), **MARCELO DANIEL HOBEIKA** (CPF: 068.752.168-84), **KATIA CILENE LEANDRO DE LIMA** (CPF: 794.472.794-49), **HIDEKO NAKAHARA** (CPF: 121.284.578-15), **JOSE ROBERTO PERIA** (CPF: 115.088.928-49), **MANOEL DOMINGOS CUSTODIO FILHO** (CPF: 040.795.408-25), **WANDERLEY RODRIGUES MUNHOZ** (CPF: 052.209.638-72), **RENATO TREVENZOLLI** (CPF: 119.270.618-81), **DANIELA MIRANDA ORIGUELA** (CPF: 249.426.388-36), **KAREN CHVOJKA BALDIN** (CPF: 127.299.508-93), **KELLY CHVOJKA** (CPF: 164.214.618-83), **MARIA JOSE DOS ANJOS CHVOJKA** (CPF: 164.255.838-94), **PAULO ALBANO ANTUNES GONÇALES** (CPF: 089.070.348-50), **FABIO SILVA DOS SANTOS** (CPF: 255.119.348-60), **ADAILTON ARAÚJO DA SILVA** (CPF: 222.224.288-66), **ADIL ABDUL HADI FARES** (CPF: 075.286.488-25), **AKL KASSEM EL GHANDOUR** (CPF: 945.486.928-00), **ANTÔNIO CARLOS CORREIA** (CPF: 839.338.598-91), **NELSON ADRIANO SUBECHE** (CPF: 284.489.598-09), **ELISABETE DE OLIVEIRA MARTINS** (CPF: 144.778.068-09), **FRANCISCO DE ASSIS MARTINS** (CPF: 105.610.338-89), **JOSE EUFRASIO NASCIMENTO JUNIOR** (CPF:

033.297.598-36), **EDILIO PONTIROLI** (CPF: 107.039.428-91), **JOSÉ MARIO PIMENTA** (CPF: 742.372.688-53), **VANILDA FIGUEIREDO PIMENTA** (CPF: 115.753.298-59), **MOHAMAD ABDUL RAHMAN SMEILI** (CPF: 070.976.748-06), **JOSE EDUARDO RAIMUNDO** (CPF: 050.281.968-50), **NEUSANE BORTOLETO CARA LEVATI** (Sem Qualificação), **HENCO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.** (CNPJ: 53.719.423/0001-22), **PEDRO PAULO PALOPOLI NETO** (CPF: 097.901.438-77), **ARNALDO ROMEU INACIO** (CPF: 083.531.178-35), **RUI CORDEIRO DE FREITAS** (CPF: 055.667.048-59), **NASSER ALI MOROUF** (CPF: 100.812.298-01), **AFONSO CELSO PONCE CABRERA** (CPF: 825.698.948-34), **ANTÔNIO CARLOS BRANDÃO** (CPF: 073.600.105-00), **EDUARDO BOLSON ADOLFATO** (CPF: 005.426.119-88), **ANTONIO CARLOS TAUMATURGO DE ANDRADE** (CPF: 264.894.368-41), **ANTÔNIO CARLOS ABIBI JUNIOR** (CPF: 382.904.748-73), **EUGENIO SANTIAGO TRAVERSO ROJAS** (CPF: 048.904.958-35), **SAMIR IBRAHIM MOHAMAD YOUSSEF** (CPF: 046.787.988-54), **RICARDO SAUD CONTI** (CPF: 747.156.408-30), **DANIEL SEMAAN HOBEIKA** (CPF: 025.537.838-68), **JEFERSON NOGUEIRA MAGALHÃES** (CPF: 155.223.718-46), **SOLLAR WM PARTICIPAÇÕES EIRELI** (CNPJ: 18.836.943/0001-14), **RICARDO TAURIZANO** (CPF: 194.495.008-78), **MARLY FARIAS RAMOS TAURIZANO** (CPF: 758.107.008-53), **JOSE DORIA DOS SANTOS** (CPF: 033.160.888-06), **MARIA DAS DORES RODRIGUES** (CPF: 681.688.888-04), **LUIZ MARCIO RANZANI** (CPF: 154.936.058-21), **FRANCISCO BARRACONI** (CPF: 063.985.708-63), **APARECIDA GOMES BARRACONI** (CPF: 182.531.298-23), **WAHIDE MOHAMAY EL BACHA** (CPF: 090.865.208-98), **RICARDO MARTINEZ** (CPF: 810.044.868-04), **FABIO NASCIMENTO** (CPF: 291.078.538-66), **ANA LUCIA FERREIRA DE ALBUQUERQUE** (CPF: 428.540.839-20), **GENTIL BENEDITO DA SILVA JUNIOR** (CPF: 200.259.398-15), **BOSCO RAIMUNDO VIEIRA DE SOUZA** (CPF: 325.714.248-07), **ROBERTO KOITI OTA** (CPF: 174.052.798-48), **ROSELI APARECIDA CONCEIÇÃO OTA** (CPF: 269.328.098-26), **ORANDIR MIGUE DE ARAÚJO** (CPF: 049.479.138-19), **LUCAS POSTIGO ARAÚJO** (CPF: 436.029.538-31), **LINA BRUNO** (CPF: 904.817.988-20), **EDSON JOSE MARIO LEITE** (Sem Qualificação), **ITAMAR RODRIGUES** (CPF: 128.610.198-08), **JOSÉ MIGUEL BUZZO** (CPF: 399.154.688-49), **IZABEL CLEMENTE MIGUEL** (CPF: 162.738.558-46), **ESPÓLIO DE AMÉRICO DA COSTA DINIZ** (CPF: 088.712.138-15), **ESPÓLIO DE FILOMENA DA CONCEIÇÃO E SILVA DINIZ** (Sem Qualificação), **SOLDI LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.** (CNPJ: 18.663.439/0001-60), **DFELICE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LTDA.** (CNPJ: 18.875.785/0001-01), **FDSX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LTDA.** (CNPJ: 18.875.759/0001-83), **GRATTA CIELLI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.** (CNPJ: 18.875.770/0001-43), **IVAIR FERREIRA LIMA** (CPF: 035.346.958-01), **JOSELI BLASIOLI** (CPF: 040.689.248-21), **MARIA DO CARMO RODRIGUES MACIEL** (CPF: 004.565.828-51), **MIRIA DE SANTANA SANTOS** (Sem Qualificação), **NELSON CARVALHO** (CPF: 686.408.208-30), **JOSEFA EVANDA DA SILVA CARVALHO** (CPF: 144.631.898-29), **CELSON DAVID CUNHA** (CPF: 276.389.368-68), **SIRLEI APARECIDA VINTECINCO POIT** (CPF: 044.990.308-70), **MARIA DAS GRAÇAS SOUZA SALGADO** (CPF: 077.729.418-46), **LINDOMAR CANDIDO DA SILVA** (CPF: 021.234.497-84), **IRACI DE SA MENEZES RAMOS** (CPF: 170.942.378-12), **SELMO FERREIRA DINIZ** (CPF: 074.602.288-34), **DANIEL SEMAAN HOBEIKA** (CPF: 025.537.838-68), **LAURELINO DOS SANTOS LOIOLA JUNIOR** (CPF: 125.755.997-41), **VITORIO VITERLEI DE GOES** (CPF: 931.233.298-87), **VERA LUCIA RODRIGUES** (CPF: 089.047.108-80), bem como de seu(s) cônjuge(s), se casados forem e demais interessados, expedido na AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, **Processo nº 0005553-49.2022.8.26.0554**, em trâmite na 9ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP, requerida por **MARCOS POLO MARTINES** (CPF: 082.901.638-43), **ALESSANDRA TRUKSINAS POLO MARTINES** (CPF: 132.087.628-52).

O Dr. SIDNEI VIEIRA DA SILVA, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça o bem abaixo descrito, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuc.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - UM TERRENO designado "ÁREA A", situado na Rua Benedito Fernandes, na esquina da Rua Projetada Sem Denominação, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, assim descrito: tem início no ponto A1 situado no alinhamento da Rua Benedito Fernandes, distante 153,51m do alinhamento predial da Avenida Nações Unidas; daí segue 204,57m com Azimute de 59° 59' 44" pelo alinhamento da Rua Benedito Fernandes até o ponto A2; daí deflete ligeiramente à direita e segue 10,04m, com Azimute de 60° 04' 10", ainda pelo alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, até o ponto A3; daí deflete à direita e segue 15,50m em curva (Raio = 10,00m. Ângulo Central = 88° 48' 41") pela esquina formada pelas Ruas Benedito Fernandes e Projetada até o ponto A4; daí segue 122,23m,

com Azimute de 148° 37' 40", pelo alinhamento da Rua Projetada até o ponto A5; daí deflete à direita e segue 16,30m em curva (Raio = 9,00m; Ângulo Central = 103° 45' 53") pelo alinhamento da referida Rua Projetada até o ponto A6; daí deflete à esquerda e segue 2,00m, com Azimute de 162° 23' 35" , ainda pelo alinhamento da Rua Projetada, até o ponto A7; daí deflete à esquerda e segue 242,46m confrontando com o imóvel da Municipalidade de São Paulo até o ponto A12, com os seguintes dados: do ponto A7 ao A8; Azimute 252° 42' 21": Distância 75,02m; do ponto A8 ao A9; Azimute 252° 53' 18"; Distância 42,96m; do ponto A9 ao A10; Azimute 252° 38' 25"; Distância 71,15m; do ponto A10 ao A11; Azimute 257° 10' 06"; Distância 22,83m; do ponto A11 ao A12; Azimute 249° 41' 16"; Distância 30,50m; do ponto A12 deflete à direita e segue 94,02m, com Azimute de 342° 44' 33", confrontando com imóvel sem número da Rua Benedito Fernandes (contribuinte 087.079.0064) de propriedade da Associação Cristã de Moços de São Paulo, até encontrar o ponto A1 inicial; encerrando a área de 27.979,13m². **Contribuinte nº 087.079.0063.5. Matrícula nº 319.412 do 11º CRI de São Paulo/SP.**

BENFEITORIAS: Conforme Laudo de Avaliação Imobiliária, admitido nestes autos e acostado às fls. 312/357, sobre o presente terreno fora erigido um galpão comercial com a área construída de 46.845,32m², dividido em 03 (três) ambientes, sendo: Prédio administrativo, Galpão Templo (Nave) e área de estacionamento - subsolo.

O galpão é composto de 05 (cinco) pavimentos, incluindo o pavimento térreo, a circulação é feita por escadas ou elevadores. No 1º pavimento é realizada a integração do prédio com o templo religioso. Do 2º ao 5º pavimento são encontradas várias salas.

Galpão Templo: composto de 01 (um) pavimento, com vão livre e área de 17.634,17m², com pé direito de 10m.

Estacionamento: composto de 01 (um) pavimento, com capacidade para estacionamento de 813 automóveis e 162 motos, também com vagas reservadas para PNE's, caminhões, ambulâncias e veículos de corpo de bombeiros, com a área de 18.512,06m². Ainda, conforme documentação fotográfica anexa no documento, na área externa fora construída uma piscina.

ÔNUS: Constan da referida matrícula nº 319412, conforme **AV.09(09/01/2018)**, AJUIZAMENTO DE AÇÃO, Processo nº 1118959- 11.2017.8.26.0100, 4ª Vara da Comarca da Capital. **AV.10(22/05/2019)**, Penhora do imóvel em favor SPRING TELEVISÃO S/A, Processo nº 1118959-11.2017.8.26.0100, 4ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.11(11/11/2019)**, AJUIZAMENTO DE AÇÃO, Processo nº 1102386-58.2018.8.26.0100, 23ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro. **AV.13(29/06/2020)**, Penhora do imóvel em favor de JONAS JOSE ROCHA, Processo nº 0038836-75.2019.8.26.0002, 11ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro. **AV.15(24/08/2020)**, Penhora do imóvel em favor PAULO ROBERTO MAZUCATO e ROSANGELA GREGÓRIO MAZUCATO, Processo nº 0008057-22.2019.8.26.0008, 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé. **AV.16(26/08/2020)**, Penhora do imóvel em favor de MOHAMED ALI BACHA, Processo nº 1000828-12.2019.8.26.0002, 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro. **AV.19(17/11/2020)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000381-04.2018.5.02.0026. **AV.22(18/02/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000909- 22.2016.5.02.0442. **AV.24(05/05/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0001020-09.2017.8.16.0099. **AV.25(11/05/2021)**, Penhora do imóvel em favor de GERSON REGGIANI, Processo nº 0044824-74.2019.8.26.0100, 20ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.26(13/05/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0011025-88.2018.8.16.0056. **AV.27(01/06/2021)**, Penhora do imóvel em favor de GIOVANA CONSENTINO, Processo nº 1009043-13.2020.8.26.0011, 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros. **AV.28(07/06/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1003977- 2.2018.5.02.0085. **AV.29(07/06/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0017870-05.2019.8.26.0451. **AV.30(07/06/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000191-76.2018.5.02.0079. **AV.31(13/07/2021)**, Penhora do imóvel em favor de GUIMA-CONSECO CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS E COMERCIO LTDA, Processo nº 0055149- 74.2020.8.26.0100, 38ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.32(20/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000527-27.2018.5.02.0614. **AV.33(20/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000275-40.2016.5.02.0017. **AV.34(23/07/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000302-22.2017.5.02.0006. **AV.35(09/08/2021)**, indisponibilidade dos bens e direitos de

IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000532- 96.2016.5.02.0039. **AV.36(17/08/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002068-29.2017.5.02.0033. **AV.37(15/09/2021)**, indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0006991-36.2021.8.16.0001. **AV.38(15/09/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001050- 82.2018.5.02.0341. **AV.39(01/10/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010400-69.2018.5.15.0141. **AV.40(22/10/2021)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002019-67.2017.5.02.0039. **AV.41(22/10/2021)**, indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000110- 14.2017.5.02.0613. **AV.42(22/10/2021)**, indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000195-85.2018.5.02.0056. **AV.43(25/10/2021)**, Penhora do imóvel em favor de LUIZ CARLOS BALTAZAR, Processo nº 1021544-57.2019.8.26.0003, 29ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.44(22/11/2021)**, Penhora do imóvel em favor de FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023731-88.2017.4.03.6182, Tribunal Regional Federal da 3ª Região. **AV.45(29/11/2021)**, Penhora do imóvel em favor de C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, Processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100, 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do foro da Capital. **AV.46(09/12/2021)**, Penhora do imóvel em favor de LUIZ AKIRA ODA e MINAE YOCHIZUMI ODA, Processo nº 0004971-43.2019.8.26.0008, 4ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé. **AV.47(09/12/2021)**, Penhora do imóvel em favor de SIRLEI APARECIDA VINTECINCO POIT, Processo nº 0004120-23.2020.8.26.0637, 3ª Vara Cível do Foro Central de Tupã. **AV.48(04/01/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000535-02.2018.5.02.0065. **AV.49(08/02/2022)**, Penhora do imóvel em favor de UNIDA CARDOSO SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, Processo nº 0003951-08.2019.8.26.0011, 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros. **AV.50(11/02/2022)**, Penhora do imóvel em favor de PEDRO PEREIRA DE ARAUJO, Processo nº 0000450-36.2021.8.26.0606, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco. **AV.51(07/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0011249-65.2021.5.15.0002. **AV.52(08/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0011280-49.2016.5.15.0103. **AV.53(10/03/2022)**, indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEU, Processo nº 1001944- 46.2017.5.02.0712. **AV.54(10/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000998-46.2021.5.02.0482. **AV.55(10/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002138-20.2016.5.02.0053. **AV.56(10/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000250- 38.2018.5.02.0023. **AV.57(14/03/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001131-78.2017.5.02.0466. **AV.58(05/04/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002136-72.2017.5.02.00002. **AV.59(05/04/2022)**, indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001152- 40.2018.5.02.0718. **AV.60(07/04/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001901-88.2017.5.02.0719. **AV.61(08/04/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000267-14.2017.5.02.0604. **AV.62(08/04/2022)**, Penhora do imóvel em favor de ARR ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI, Processo nº 0027626- 64.2018.8.26.0001, 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santana. **AV.63(20/04/2022)**, Arresto do imóvel em favor de C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, Processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100, 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do foro desta Capital. **AV.64(25/04/2022)**, Penhora do imóvel em favor de SRX PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0007427-79.2019.8.26.0132, 1ª Vara Cível do Foro de Catanduva. **AV.65(04/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001036-02.2019.5.02.0006. **AV.66(10/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000221-76.2018.5.09.0001. **AV.67(13/05/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000442- 44.2020.8.16.0195. **AV.68(02/06/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000407-75.2018.5.02.0034. **AV.69(02/06/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001209-10.2019.5.02.0464. **AV.70(17/06/2022)**, Penhora do imóvel em favor de VERA LUCIA FIGUEIREDO NOGUEIRA, Processo nº 0037481- 90.2020.8.26.0100, 28ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.71(17/06/2022)**, Penhora do

imóvel em favor de LUIS MARCIO DEGIOVANI, Processo nº 0001451-61.2021.8.26.0572, 1ª Vara Judicial da Comarca de São Joaquim da Barra. **AV.72(17/06/2022)**, Penhora do imóvel em favor de FERREIRA CAMPOS ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS LTDA, Processo nº 0027445-69.2019.8.26.0602, 6ª Vara Cível do Foro Central de Sorocaba. **AV.73(17/06/2022)**, Penhora do imóvel em favor de DI FIORI GUARUJÁ III SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO DE INCORPORAÇÃO LTDA, Processo nº 0003961- 61.2020.8.26.0223, 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá. **AV.74(21/06/2022)**, Penhora do imóvel em favor de UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 5014113-63.2019.4.03.6182, 11ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária de São Paulo. **AV.75(22/06/2022)**, Penhora do imóvel em favor de JOSE MANOEL CARRACO RELVAS, Processo nº 0001903- 26.2021.8.26.0005, 2ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista. **AV.77(30/06/2022)**, Penhora do imóvel em favor de REYNALDO CEZAR TRICOLETTI, Processo nº 0000292-41.2019.8.26.0447, Vara do Foro de Pinhalzinho. **AV.78(04/07/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002227-05.2017.5.02.0604. **AV.80(15/07/2022)**, Penhora do imóvel em favor de SIDNEI CONSTANTINO TEIXEIRA, Processo nº 0052570-56.2020.8.26.0100, 5ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.81(18/07/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000265-48.2018.5.02.0074. **AV.82(18/07/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002459-17.2017.5.02.0604. **AV.83(18/07/2022)**, Penhora do imóvel em favor de LUIZ CLAUDIO BARROS DO NASCIMENTO, Processo nº 1000471-78.2021.5.02.0067, Vara Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital, TRT 2ª Região. **AV.84(26/07/2022)**, Penhora do imóvel em favor de EVANDRO GUILHERME FALAVINHA FROHLICH, Processo nº 0003515- 27.2020.8.16.0194, 12ª Vara Cível do Foro de Curitiba. **AV.85(03/08/2022)**, Penhora do imóvel em favor de CAMILA DE SOUZA SILVA, Processo nº 0002286-72.2019.8.26.0005, 2ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista. **AV.86(03/08/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002194-70.2016.5.02.0015. **AV.87(10/08/2022)**, Penhora do imóvel em favor de PAULO BRESSAN NETO, Processo nº 0006238- 63.2020.9.26.0348, 3ª Vara Cível do Foro de Mauá. **AV.88(10/08/2022)**, Penhora do imóvel em favor de MARUM LOTEAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Processo nº 0035706-40.2020.8.26.0100, 21ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.89(22/08/2022)**, Penhora do imóvel em favor de ANIBAL PEREIRA DA SILVA, Processo nº 1000473- 85.2022, 3ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista. **AV.90(02/09/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000279-80.2020.5.02.0003. **AV.91(02/09/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000882-02.2020.5.02.0021. **AV.92(02/09/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001943- 11.2019.5.02.0609. **AV.93(02/09/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000872-41.2021.5.02.0467. **AV.94(13/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor de IVANDO CESAR FURLAN, Processo nº 0001092-14.2021.8.26.0281, 1ª Vara do Foro de Itatiba. **AV.95(15/09/2022)**, Penhora do imóvel em favor de YE SUMING, Processo nº 0011269-95.2021.8.26.0100, 14ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.96(15/09/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000591-71.2018.5.09.0028. **AV.97(30/09/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001714-94.2017.5.02.0003. **AV.98(06/10/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000874-07.2022.5.02.0069. **AV.99(07/10/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010312-52.2021.5.3.0111. **AV.102(14/10/2022)**, Penhora do imóvel em favor de AGEU DE JESUS e ELAINE CRISTINA ROTA, Processo nº 0000668-33.2021.8.26.0584, 1ª Vara Cível do Foro de São Pedro. **AV.103(17/10/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0001187-87.2020.8.16.0077. **AV.104(24/10/2022)**, Penhora do imóvel em favor HIDEO SHIMADA, Processo nº 0001056-46.2020.8.26.0009, 1ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente. **AV.105(31/10/2022)**, Penhora do imóvel em favor de ADRIANO PEDRAZOLI, Processo nº 0017870- 05.2019.8.26.0451, 1ª Vara Cível do Foro de Piracicaba. **AV.106(07/11/2022)**, Penhora do imóvel em favor de LOCALIZA FLEET S.A, Processo nº LOCALIZA FLEET S.A., 21ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.107(10/11/2022)**, Penhora do imóvel em favor de MARCOS ASSUNÇÃO TEIXEIRA LEITE, Processo nº 0012777-42.2022.8.26.0100, 21ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.108(10/11/2022)**, Penhora do imóvel em favor de HANANKA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Processo nº 0000809-68.2019.8.26.0278, 1ª Vara Cível do Foro de Itaquaquecetuba. **AV.109(10/11/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000023- 86.2021.5.02.0041. **AV.110(10/11/2022)**,

Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002666-23.2016.5.02.0613. **AV.111(10/11/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000948-68.2018.5.02.0015. **AV.113(25/11/2022)**, Penhora do imóvel em favor de JOSE LUIZ FILIPUS, Processo nº 0012866-52.2020.8.26.0224, 10ª Vara Cível do Foro de Guarulhos. **AV.114(29/11/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000019-55.2018.5.14.0003. **AV.115(25/11/2022)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000709-20.2016.5.05.0031. **AV.116**, Penhora do imóvel em favor de SANTIL COMERCIAL ELETRICA LTDA, Processo nº 1082531-88.2021.8.26.0100, 28ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.117(16/12/2022)**, AJUIZAMENTO DE AÇÃO, Processo nº 0025895-38.2021.8.26.0224, 2ª Vara da Comarca de Guarulhos. **AV.118(30/01/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002018-85.2016.5.02.0017. **AV.119(01/02/2023)**, AJUIZAMENTO DE AÇÃO, Processo nº 001215-10.2020.8.26.0099, 2ª Vara da Comarca de Bragança Paulista. **AV.120(01/02/2023)**, Penhora do imóvel em favor de EDISON JOSE TUSCHI, Processo nº 0001445-97.2019.8.26.0063, 1ª Vara Cível do Foro de Barra Bonita. **AV.121(01/02/2023)**, Penhora do imóvel em favor de ROSALBA MENDES BAGATINI, Processo nº 0001244-47.2020.8.26.0362, 1ª Vara Cível do Foro de Mogi Guaçu. **AV.122(15/02/2023)**, Penhora do imóvel em favor de MARIAM MOHAMAD EL BACHA, Processo nº 0003298-96.2020.8.26.0002, 8ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro. **AV.123(16/02/2023)**, Penhora do imóvel em favor de ALEXANDRE ALVES DOS SANTOS, Processo nº 0077771-84.2019.8.26.0100, 35ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.124(17/02/2023)**, Penhora do imóvel em favor de WILLIAM FERNANDES DE OLIVEIRA, Processo nº 1077192-51.2021.8.26.0100, 8ª Vara Cível do Foro de Osasco. **AV.125(17/02/2023)**, Penhora do imóvel em favor de EVALDO MECA DA SILVA, Processo nº 0011280-49.2016.5.15.0103, 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba. **AV.126(17/02/2023)**, Penhora do imóvel em favor de PILAV COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0000081-64.2020.8.26.0035, Vara Única do Foro Central de Águas de Lindoias. **AV.127(17/02/2023)**, Penhora do imóvel em favor de EMERSON LOPES DO NASCIMENTO e MARY ELLEN ALMEIDA LOPES DO NASCIMENTO, Processo nº 0007016-17.2020.8.26.0224, 7ª Vara Cível do Foro de Guarulhos. **AV.128(15/03/2023)**, Penhora do imóvel em favor de LEILA KIYOKA SAKIMOTO UEHARA, Processo nº 0003692-40.2019.8.26.0010, 2ª Vara Cível do Foro Regional de Ipiranga. **AV.129(15/03/2023)**, Penhora do imóvel em favor de CARLOS AURELIO GOMES, Processo nº 0003150-04.2019.8.26.0008, 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé. **AV.130(15/03/2023)**, Penhora do imóvel em favor de RENAN SANTOS DAS MERCES, Processo nº 0024689-23.2020.8.26.0224, 2ª Vara Cível do Foro de Guarulhos. **AV.131(15/03/2023)**, Penhora do imóvel em favor de ADILSON VIRGINIO SILVA, Processo nº 0003376-56.2021.8.26.0405, 4ª Vara Cível do Foro de Osasco. **AV.132(20/03/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 5000411-32.2022.8.21.0161. **AV.133(20/03/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0012762-91.2020.8.16.0045. **AV.143(20/04/2023)**, Penhora do imóvel em favor de NILTON NAPPI e GIOVANNA NAPPI DA COSTA, Processo nº 0072926-09.2019.8.26.0100, 15ª Vara Cível do Foro da Capital. **AV.145(15/05/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 000858-53.2020.5.02.0609. **AV.146(02/06/2023)**, Penhora do imóvel em favor de CESAR AUGUSTO LEITE E PRATES, Processo nº 0000304-47.2022.8.26.0642, 3ª Vara Cível do Foro de Ubatuba. **AV.147(02/06/2023)**, Penhora do imóvel em favor de JOSÉ LUIZ DELLA TORRE e VANDA MARIA APARECIDA GONTIJO DELLA TORRE, Processo nº 0007131-36.2022.8.26.0008, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé. **AV.148(02/06/2023)**, Penhora do imóvel em favor de ADELINO MOTA DA SILVA, Processo nº 0008306-39.2020.8.26.0007, 3ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera. **AV.149(07/06/2023)**, AJUIZAMENTO DE AÇÃO, Processo nº 0002602-26.2019.8.26.0348, 2ª Vara da Comarca de Mauá. **AV.150(12/06/2023)**, Penhora do imóvel em favor de NILSON CARVALHO e JOSEFA EVANDA DA SILVA CARVALHO, Processo nº 0000715-91.2022.8.26.0577, 3ª Vara Cível do Foro de Osasco. **AV.151(19/06/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001403-87.2022.5.02.0081. **AV.152(19/06/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 000355-45.2018.5.02.0013. **AV.153(19/06/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000280-14.2018.5.02.0075. **AV.154(19/06/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000546-20.2019.5.02.0025. **AV.155(26/06/2023)**, Penhora do imóvel em favor de MARCELO DANIEL HOBEIKA, Processo nº 0003952-65.2019.8.26.0084, 2ª Vara do Foro de Vila Mimosa. **AV.156(26/06/2023)**, Penhora do imóvel em favor

de KATIA CILENE LEANDRO DE LIMA, Processo nº 0025895-38.2021.8.26.0224, 2ª Vara Cível do Foro de Guarulhos. **Av.157(26/06/2023)**, Penhora Exequenda. **Av.158(10/07/2023)**, DÍVIDA ATIVA FEDERAL, fica a presente averbação para constar as diversas inscrições em dívida ativa, figurando como devedora principal IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS no valor total inscrito de R\$ 237.193.938,23. **Av.159(24/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de JOSE ROBERTO PERIA, Processo nº 0002502-88.2020.8.26.0428, 1ª Vara do Foro de Paulínia. **Av.160 (05/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Joventino Brito Silva, Processo nº 0026231-42.2021.8.26.0224, 2a. Vara Cível de Guarulhos. **Av.161 (06/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Manoel Domingos Custodio Filho e Wanderley Rodrigues Munhoz, Processo nº 0001294-45.2021.8.26.0554, 8a. Vara Cível de Santo André. **Av.162 (19/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Renato Trevenzolli, Processo nº 0000055-54.2021.8.26.0150, Vara Única de Cosmópolis. **Av.163 (19/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Daniela Miranda Origuela, Processo nº 0000397-10.2022.8.26.0642, 3a. Vara Cível do Foro Central da Capital. **Av.164 (01/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 100074-11.2019.5.02.0060. **Av.165 (01/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000336-03.2018.5.02.0704. **Av.166 (01/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001097-41.2018.5.02.0443. **Av.167 (01/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001185-77.2015.5.02.0607. **Av.168 (01/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001093-64.2017.5.02.0014. **Av.169 (02/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1002221-08.2017.5.02.0051. **Av.170 (07/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001663-07.2018.5.02.0017. **Av.171 (27/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Karen Chvojka Balcin, Kelly Chvojka e Maria Jose dos Anjos Chvojka, Processo nº 0005713-55.2020.8.26.0001, 6a. Vara Cível de Santana. **Av.172 (10/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS. **Av.173 (10/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001438-92.2020.5.02.0606. **Av.174 (31/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Paulo Albano Antunes Gonçalves, Processo nº 0005361-10.2019.8.26.0009, 2a. Vara Cível de Vila Prudente. **Av. 175 (31/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Fabio Silva dos Santos, Processo nº 0017888-28.2019.8.26.0224, 8a. Vara Cível de Guarulhos. **Av.176 (31/07/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Adailton Araujo da Silva, Processo nº 0044613-54.2019.8.26.0224, 8a. Vara Cível de Guarulhos. **Av.177 (03/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Adil Abdul Hadi Fares, Processo nº 0041796-04.2019.8.26.0002, 9a. Vara Cível de Santo Amaro. **Av.178 (03/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Akl Kassem El Chandour, Processo nº 0029767-19.2019.8.26.0002, 9a. Vara Cível de Santo Amaro. **Av.181 (08/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Antonio Carlos Correa, Processo nº 0007914-30.2019.8.26.0009, 4a. Vara Cível de Vila Prudente. **Av.182 (17/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Nelson Adriano Subeche, Processo nº 0001061-21.2022.8.26.0584, 2a. Vara Cível de São Pedro. **Av.183 (23/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0054076-81.2018.8.16.0014. **Av.184 (24/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001254-04.2019.5.02.0435. **Av.185 (31/08/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000352-15.2018.5.09.0013. **Av.186 (11/09/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001954-96.2017.5.02.0613. **Av.187 (13/09/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 100497-82.2020.8.5.02.0044. **Av.188 (16/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Elisabete de Oliveira Martins e Francisco de Assis Martins, Processo nº 0001565-09.2019.8.26.0624, 3a. Vara Cível de Tatuí. **Av.189 (17/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Jose Eufrazio Nascimento Junior, Processo nº 1001569-16.2019.5.02.0020, 20a. Vara do Trabalho de São Paulo. **Av.190 (23/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Edilio Pontirolli, Processo nº 0039053-34.2019.8.26.0224, 4a. Vara Cível de Guarulhos. **Av.191(30/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de José Mario Pimente e Vanilda Figueiredo Pimenta, Processo nº 0000242-06.2020.8.26.0374, Foro de Morro Agudo. **Av.192 (31/08/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Mohamad Abdul Tahman Smeili, Processo nº 0013814-91.2020.8.26.0224, 4a. Vara Cível de Guarulhos. **Av. 193 (06/09/2023)**, Penhora do imóvel em favor de José Eduardo Raimundo, Processo nº 0002123-15.2019.8.26.0063, 1a. Vara Cível de Barra Bonita. **Av. 194 (22/09/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS - Conforme retificado na Av.209 (27/11/2023), Processo nº 1001424-87.2018.5.02.0086. **Av.195 (20/09/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº

0016377-95.2014.8.16.0014. **Av.196 (22/09/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000767-33.2022.5.14.0008. **Av.197 (22/09/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0001200-42.2020.8.16.0124. **Av.198 (18/09/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Neusane Bortoleto Cara Levati, Processo nº 0002504-40.2019.8.16.0115, Vara Cível de Metelândia/Paraná. **Av.199 (26/09/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 5022473-86.2021.8.08.0024. **Av.200 (04/10/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Henco Empreendimentos e Construções Ltda., Processo nº 1022211-09.2020.8.26.0100, 20a. Vara Cível do Foro Central da Capital. **Av.201 (05/10/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Pedro Paulo Palopoli Neto, Processo nº 0008235-14.2022.8.26.0477, Foro de Praia Grande. **Av.202 (06/10/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Arnaldo Romeu Inácio, Processo nº 0002793-40.2020.8.26.0347, 1a. Vara Cível de Matão. **Av.203 (04/10/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 00006482-42.2022.5.09.0651, 17a. Vara do Trabalho de Curitiba. **Av.204 (04/10/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010565-54.2016.5.09.0012. **Av.205 (20/10/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Rui Cordeiro de Freitas, Processo nº 0005315-84.2021.8.26.0224, 6a. Vara Cível de Guarulhos. **Av.206 (26/10/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Nasser Ali Marouf, Processo nº 0036543-35.2019.8.26.0002, 14a. Vara Cível de Santo Amaro. **Av.207 (01/11/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Afonso Celso Ponce Cabrera, Processo nº 0002511-05.2020.8.26.0637, 1a. Vara Cível de Tupã. **Av.208 (08/11/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Antonio Ribeiro Brandão e Eduardo Bolzon Adolfato, Processo nº 0027653-89.2019.8.16.0001, 10a. Vara Cível de Curitiba. **Av.210 (14/11/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000345-43.2019.5.02.0311. **Av.211 (17/11/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000067-85.2022.5.17.0101. **Av.212 (21/11/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001219-80.2023.5.02.0022. **Av.213 (22/11/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0025114-19.2020.8.16.0001. **Av.214 (22/11/2023)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001046-91.2016.5.02.0607. **Av.215 (09/11/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Antônio Carlos Taumaturgo de Andrade e Antonio Carlos Abibi Junior, Processo nº 0000841-62.2022.8.26.0238, 2a. Vara Cível de Ibiúna. **Av.216 (21/11/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Município de Eugenio Santiago Traverso Rojas, Processo nº 0028874-20.2022.8.26.0100, 33a. Vara Cível do Foro Central da Capital. **Av.217 (23/11/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Samir Ibrahim Mohamad Youssef, Processo nº 0009723-58.2019.8.26.0008, 5a. Vara Cível do Tatuapé. **Av.218 (23/11/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Ricardo Saud Conti, Processo nº 0002901-50.2019.8.26.0300, Foro de Jardinópolis. **Av.219 (31/11/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Daniel Semaan Hobeika, Processo nº 0000544-66.2019.8.26.0084, 3a. Vara Cível de Vila Mimosa. **Av.220 (13/12/2023)**, Penhora do imóvel em favor de Jeferson Nogueira Magalhães, Processo nº 1001209-10.2019.5.02.0464, 4a. Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo. **Av.221 (0/01/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001003-65.2018.5.02.0032. **Av.222 (09/01/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Sollar WM Participações - EIRELI, Processo nº 0056816-36.2023.8.16.0014, 9a. Vara Cível de Londrina. **Av.223 (15/01/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Ricardo Taurizano e Marly Farias Ramos Taurizano, Processo nº 0000137-86.2022.8.26.0009, 3a. Vara Cível de Vila Prudente. **Av.224 (11/01/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Jose Doria do Santos, Processo nº 0000407-70.2023.8.26.0011, 3a. Vara Cível de Pinheiros. **Av.225 (26/01/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Maria das Dores Rodrigues, Processo nº 0011077-18.2020.8.26.0224, 1a. Vara Cível de Guarulhos. **Av.226 (01/02/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Luiz Marcio Ranzani, Processo nº 0000358-34.2022.8.26.0150, 1a. Vara Cível de Cosmópolis. **Av.227 (15/02/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Francisco Barraconi e Aparecida Gomes Barraconi, Processo nº 0025400-52.2019.8.26.0001, 5a. Vara Cível de Santana. **Av.228 (21/02/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Wahide Mohamay El Bacha, Processo nº 0011756-65.2021.8.26.0002, 12a. Vara Cível de Santo Amaro. **Av.229 (22/02/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Ricardo Matinez, Processo nº 0016206-23.2022.8.26.0001, 4a. Vara Cível de Santana. **Av.230 (27/02/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Fabio Nascimento, Processo nº 0000174-5.2022.8.26.0515, JEC de Rosana. **Av.232 (12/03/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Ana Lucia Ferreira de Albuquerque, Processo nº 0000607-94.2020.8.16.0194, 23a. Vara Cível de Curitiba. **Av.233 (11/04/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010724-26.2017.5.18.0007. **Av.234 (12/04/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Gentil Benedito da Silva Junior,

Processo nº 0004097-51.2019.26.0366, 1a. Vara Cível de Mongagua. **Av.235 (15/04/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Bosco Raimundo Vieira de Sousa, Processo nº 1001254-04.2019.5.02.0435, 5a. Vara do Trabalho de Santo André. **Av.236 (19/04/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Roberto Koiti Ota e Roseli Aparecida Conceição Ota, Processo nº 0006003-86.2022.8.26.0361, a. Vara Cível de Mogi das Cruzes. **Av.237 (06/05/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0024529-86.2023.5.24.0001. **Av.238 (08/05/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0829719-60.2024.8.14.0301. **Av.239 (08/05/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000076-50.2023.5.14.0051. **Av.240 (22/05/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0001390-81.2023.8.16.0194. **Av.241 (07/06/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Orandir Migue de Araujo e Lucas Postigo Araujo, Processo nº 0006951-57.2021.8.26.0007, 5a. Vara Cível de Itaquera. **Av.242 (14/06/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Lina Bruno, Processo nº 1073952-57.2021.8.26.0002, 10a. Vara Cível de Santo Amaro. **Av.243 (08/07/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000788-04.2022.5.05.00026. **Av.244 (27/07/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Edson Jose Mario Leite, Processo nº 1000532-96.2016.5.02.0039, 39a. Vara do trabalho de São Paulo. **Av.245 (12/08/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 5002619-81.2022.8.21.0001. **Av.246 (15/08/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Atimar Rodrigues, Processo nº 0001130-32.2020.8.26.0452, 1a. Vara Cível de Piraju. **Av.247 (16/08/2024)**, Penhora do imóvel em favor de José Miguel Buzzo e Izabel Clemente Miguel, Processo nº 0017235-63.2021.8.26.0577, 7a. Vara Cível de São José dos Campos. **Av.248 (28/08/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001520-79.2022.5.02.0016. **Av.249 (29/08/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 5007488-14.2023.4.03.6104, 7a. Vara Federal de Santos. **Av.250 (30/08/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Espólio de Américo da Costa Diniz e Espólio de Filomena da Conceição e Silva Diniz, Processo nº 0023383-69.2021.8.26.0002, 10a. Vara Cível de Santo Amaro. **Av.251 (05/09/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Soldi Locação de Imóveis Próprios Ltda., Dfelice Participações Societárias Ltda., FDSX Participações Societárias Ltda. e Gratta Cielli Participações Societários Ltda, Processo nº 1000541-57.2019.8.26.0514, Vara Única do Foro de Itupeva. **Av.252 (12/09/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Ivair Ferreira Lima, Processo nº 0002943-23.2019.8.26.0002, 15a. Vara Cível de Santo Amaro. **Av.253 (19/09/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Joseli Blasioli, Processo nº 0009786-74.2019.8.26.0302, 2a. Vara Cível de Jaú. **Av.254 (20/09/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Maria do Carmo Rodrigues Maciel, Processo nº 0005114-24.2020.8.26.0161, 1a. Vara Cível de Diadema. **Av.255 (04/10/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000254-50.2023.5.02.0007. **Av.256 (03/10/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Miria de Santana Santos, Processo nº 1031806-98.2021.8.26.0002, 6a. Vara Cível do Foro Central. **Av.257 (09/10/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Nilson Carvalho e Josefa Evanda da Silva Carvalho, Processo nº 0002624-66.2022.8.26.0126, 3a. Vara Cível de Caraguatatuba. **Av.258 (17/10/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Celso David Cunha, Processo nº 0000607-80.2020., 1a. vara Cível de Santana de Parnaíba. **Av.259 (12/11/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Sirlei Aparecida Vintecino Poit, Processo nº 0004655-78.2022.8.26.0637, 1a. Vara Cível de Tupã. **Av.260 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010224-50.2023.5.18.0006. **Av.261 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000098-95.2021.5.02.0342. **Av.262 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0000199-71.2011.5.01.0070. **Av.263 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010698-25.2022.8.03.0151. **Av.264 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151. **Av.265 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151. **Av.266 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151. **Av.267 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151. **Av.268 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151. **Av.269 (03/12/2025)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000158-45.2020.5.02.0264. **Av.270 (03/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000293-58.2018.5.02.0060. **Av.271 (03/12/2024)**,

Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0100345-39.2023.5.01.0058. **Av.272 (10/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000613-92.2024.5.02.0062. **Av.273 (10/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001759-50.2022.5.02.0027. **Av.274 (27/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0003512-84.2022.8.17.2260. **Av.275 (30/12/2024)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1000654-59.2017.5.02.0012. **Av.276 (28/11/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Maria das Graças Souza Salgado, Processo nº 0001577-75.2021.8.26.0002, 8a. Vara Cível de Santo Amaro. **Av.277 (02/12/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Lindomar Candido da Silva, Processo nº 1001285-78.2024.5.02.0716, 16a. Vara do Trabalho de São Paulo. **Av.278 (16/12/2024)**, Penhora do imóvel em favor de Iraci de Sa Menezes Ramos, Processo nº 0028750-06.2023.8.26.0002, 1a. Vara Cível de Santo Amargo. **Av.279 (20/01/2025)**, Penhora do imóvel em favor de Selmo Ferreira Diniz, Processo nº 0002119-58.2019.8.26.0101, 2a. Vara Cível de Caçapava. **Av.280 (16/01/2025)**, Penhora do imóvel em favor de Daniel Semaan Hobeika, Processo nº 0000025-52.2023.8.26.0084, 4a. Vara Cível de Vila Mimosa. **Av.281 (17/01/2025)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 1001730-94.2019.5.02.0062. **Av.282 (04/02/2025)**, Penhora do imóvel em favor de Selmo Ferreira Diniz, Processo nº 0001038-40.2020.8.26.0101, 1a. Vara Cível de Caçapava. **Av.283 (12/02/2025)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0011027-58.2018.8.16.0056. **Av.287 (17/03/2025)**, Indisponibilidade dos bens e direitos de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, Processo nº 0011391-17.2019.5.15.0042. **Av.288 (21/03/2025)**, Penhora do imóvel em favor de Laurelino dos Santos Loiola Junior, Processo nº 0000637-80.2018.5.17.0014, 14a. Vara do Trabalho de Vitória/ES. **Av.289 (24/03/2025)**, Penhora do imóvel em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 5005737-55.2024.4.03.6104, 7a. Vara das Execuções Fiscais de Santos. **Av.290 (03/04/2025)**, Penhora do imóvel em favor de Vitorio Viterlei de Goes, Processo nº 0001565-81.2022.8.26.0663, 2a. Vara Cível de Votorantim. **Av.292 (09/04/2025)**, Penhora do imóvel em favor de Vera Lucia Rodrigues, Processo nº 0014581-45.2022.8.26.0100, 8a. Vara Cível do Foro Central da Capital.

VISITAÇÃO: Não há visitação.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL – R\$ 260.000.000,00 (março/2022 – Conforme Laudo de avaliação de fls 225/270).

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL - R\$ 301.648.278,11 (maio/2025 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será(ão) atualizada a época da alienação.

3 - DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 62.482,85 (abril/2022, fls. 26/41).

4 - DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 04/07/2025 às 10h40min, e termina em 08/07/2025 às 10h40min; 2ª Praça começa em 08/07/2025 às 10h41min, e termina em 28/07/2025 às 10h40min.

5 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação (2ª Praça). Caso nas praças não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação de forma parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, §§ 1º, 2º, 7º e 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

6 - PAGAMENTO - O preço do(s) bem(ens) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça.

O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

7 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

8 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cuja beneficiária será a leiloeiro(a) Dora Plat CPF 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

9 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

10 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos de IPTU/ITR foro e laudêmio, quando for o caso e demais taxas e impostos até a data da praça serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, parágrafo único do CTN). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

12 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no Whatsapp (11) 99514-0467 e/ou e-mail: contato@portalzuk.com.br. Para participar acesse www.portalzuk.com.br.

13 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas a condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª, estará automaticamente habilitado para a 2ª Praça.

14 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, sendo resguardado o direito de preferência na arrematação ao cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem, em igualdade de condições (CPC, art. 892, § 2º). Tratando-se de penhora de bem indivisível, o coproprietário ou cônjuge não executado possuem preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843, § 1º). Caso pretenda exercer o direito de preferência durante o leilão, deve o interessado efetuar o cadastro perante a plataforma, solicitar habilitação no leilão respectivo e expressamente informar a leiloeira de sua pretensão. A manifestação de interesse e aceite das condições deve ser feito por preenchimento do termo disponibilizado no site, devendo, ao final ser instruída com a documentação comprobatória requerida e remetida para o e-mail: contato@portalzuk.com.br, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência da data de início do leilão. O direito de preferência não cessa se não exercido durante o leilão, podendo, o interessado, se habilitar nos autos do leilão para pleitear a preferência na arrematação, em igualdade de condições dos demais licitantes.

Ficam os requeridos IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, RENATO RODRIGUES, VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES, bem como os credores SPRING TELEVISÃO S/A, SM COMUNICAÇÕES LTDA, JONAS JOSE ROCHA, PAULO ROBERTO MAZUCATO, ROSANGELA GREGÓRIO MAZUCATO, MOHAMED ALI BACHA, GERSON REGGIANI, GIOVANA CONSENTINO, GUIMA-CONSECO CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, LUIZ CARLOS BALTAZAR, FAZENDA NACIONAL, C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, LUIZ AKIRA ODA, MINAE YOCHIZUMI ODA, SIRLEI APARECIDA VINTECINCO POIT, UNIDA CARDOSO SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, PEDRO PEREIRA DE ARAUJO, ARR ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI, SRX PARTICIPAÇÕES LTDA, VERA LUCIA FIGUEIREDO NOGUEIRA, LUIS MARCIO DEGIOVANI, FERREIRA CAMPOS ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS LTDA, DI FIORI GUARUJÁ III SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO DE INCORPORAÇÃO LTDA, JOSE MANOEL CARRACO RELVAS, REYNALDO CEZAR TRICOLETTI, SILVANA FERREIRA DA SILVA TEIXEIRA, LUIZ CLAUDIO BARROS DO NASCIMENTO, EVANDRO GUILHERME FALAVINHA FROHLICH, CAMILA DE SOUZA SILVA, PAULO BRESSAN NETO, MARUM LOTEAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ANIBAL PEREIRA DA SILVA, IVANDO CESAR FURLAN, YE SUMING, JOVENTINO BRITO SILVA, AGEU DE JESUS, ELAINE CRISTINA ROTA, HIDEO SHIMADA, ADRIANO PEDRAZOLI, LOCALIZA FLEET S.A, MARCOS ASSUNÇÃO TEIXEIRA LEITE, HANANKA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, JOSE LUIZ FILIPUS, SANTIL COMERCIAL ELETRICA LTDA, KATIA CILENE LEANDRO DE LIMA, MESSIAS RIBEIRO BARBOSA, EDISON JOSE TUSCHI, ROSALBA MENDES BAGATINI, MARIAM MOHAMED EL BACHA, ALEXANDRE ALVES DOS SANTOS, WILLIAM FERNANDES DE OLIVEIRA, EVALDO MECA DA SILVA, PILAV COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EMERSON LOPES DO NASCIMENTO, MARY ELLEN ALMEIDA LOPES DO NASCIMENTO, LEILA KIYOKA SAKIMOTO UEHARA, CARLOS AURELIO GOMES, RENAN SANTOS DAS MERCES, ADILSON VIRGINIO SILVA, NILTON NAPPI, CESAR AUGUSTO LEITE E PRATES, JOSÉ LUIZ DELLA TORRE, VANDA MARIA APARECIDA GONTIJO DELLA TORRE, ADELINO MOTA DA SILVA, MARISA GALVANO, NILSON CARVALHO, JOSEFA EVANDA DA SILVA CARVALHO, MARCELO DANIEL HOBEIKA, KATIA CILENE LEANDRO DE LIMA, HIDEKO NAKAHARA, JOSE ROBERTO PERIA, MANOEL DOMINGOS CUSTODIO FILHO, WANDERLEY RODRIGUES MUNHOZ, RENATO TREVENZOLLI, DANIELA MIRANDA ORIGUELA, KAREN CHVOJKA BALDIN, KELLY CHVOJKA, MARIA JOSE DOS ANJOS CHVOJKA, PAULO ALBANO ANTUNES GONÇALES, FABIO SILVA DOS SANTOS, ADAILTON ARAÚJO DA SILVA, ADIL ABDUL HADI FARES, AKL KASSEM EL GHANDOUR, ANTÔNIO CARLOS CORREIA, NELSON ADRIANO SUBECHE, ELISABETE DE OLIVEIRA MARTINS, FRANCISCO DE ASSIS MARTINS, JOSE EUFRASIO NASCIMENTO JUNIOR, EDILIO PONTIROLLI, JOSÉ MARIO PIMENTA, VANILDA FIGUEIREDO PIMENTA , MOHAMAD ABDUL RAHMAN SMEILI, JOSE EDUARDO RAIMUNDO , NEUSANE BORTOLETO CARA LEVATI, HENCO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. , PEDRO PAULO PALOPOLI NETO, ARNALDO ROMEU INACIO , RUI CORDEIRO DE FREITAS, NASSER ALI MOROUF, AFONSO CELSO PONCE CABRERA, ANTÔNIO CARLOS BRANDÃO, EDUARDO BOLSON ADOLFATO, ANTONIO CARLOS TAUMATURGO DE ANDRADE, ANTÔNIO CARLOS ABIBI JUNIOR, EUGENIO SANTIAGO TRAVERSO ROJAS, SAMIR IBRAHIM MOHAMAD YOUSSEF, RICARDO SAUD

CONTI, DANIEL SEMAAN HOBEIKA, JEFERSON NOGUEIRA MAGALHÃES , SOLLAR WM PARTICIPAÇÕES EIRELI, RICARDO TAURIZANO, MARLY FARIAS RAMOS TAURIZANO , JOSE DORIA DOS SANTOS, MARIA DAS DORES RODRIGUES, LUIZ MARCIO RANZANI, FRANCISCO BARRACONI, APARECIDA GOMES BARRACONI, WAHIDE MOHAMAY EL BACHA, RICARDO MARTINEZ, FABIO NASCIMENTO , ANA LUCIA FERREIRA DE ALBUQUERQUE, GENTIL BENEDITO DA SILVA JUNIOR, BOSCO RAIMUNDO VIEIRA DE SOUZA, ROBERTO KOITI OTA, ROSELI APARECIDA CONCEIÇÃO OTA, ORANDIR MIGUE DE ARAÚJO , LUCAS POSTIGO ARAÚJO , LINA BRUNO, EDSON JOSE MARIO LEITE, ITAMAR RODRIGUES , JOSÉ MIGUEL BUZZO , IZABEL CLEMENTE MIGUEL , ESPÓLIO DE AMÉRICO DA COSTA DINIZ, ESPÓLIO DE FILOMENA DA CONCEIÇÃO E SILVA DINIZ, SOLDI LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. , DFELICE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LTDA. , FDSX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LTDA. , GRATTA CIELLI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. , IVAIR FERREIRA LIMA , JOSELI BLASIOLI , MARIA DO CARMO RODRIGUES MACIEL, MIRIA DE SANTANA SANTOS, NELSON CARVALHO, JOSEFA EVANDA DA SILVA CARVALHO , CELSO DAVID CUNHA, SIRLEI APARECIDA VINTECINCO POIT, MARIA DAS GRAÇAS SOUZA SALGADO , LINDOMAR CANDIDO DA SILVA , IRACI DE SA MENEZES RAMOS , SELMO FERREIRA DINIZ, DANIEL SEMAAN HOBEIKA, LAURELINO DOS SANTOS LOIOLA JUNIOR , VITORIO VITERLEI DE GOES, VERA LUCIA RODRIGUES , e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/05/2023. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Santo André, 08 de maio de 2025

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor (a), Subscrevi.

SIDNEI VIEIRA DA SILVA
JUIZ DE DIREITO