

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1014648-80.2022.8.26.0071
VARA	6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU/SP
NATUREZA DA AÇÃO	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	ITAÚ UNIBANCO S/A
EXECUTADO	FABIO BARREZZI EIRELI ME. (ATUAL DENOMINAÇÃO DE EMPÓRIO BARRES LTDA.; NOME FANTASIA: EMPÓRIO BARRES), FABIO BARREZZI, OSVALDO BARREZZI

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 10 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 260/261 () NÃO

Citação: () SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

¹ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Data: 16/09/2022 - Fls.342/344 () Não consta/não se aplica.
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL
Valor: R\$ 145.000,00 Data: 03/2023 - Fls.440 () Perito/Expert () Oficial de Justiça (x) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)
Data: 27/09/2024 - Fls.541 Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ² : R\$145.000,00 Percentual mínimo em segunda praça: 50% Valor mínimo em segunda praça (não atualizado) ³ : R\$72.500,00 Percentual comissão do leiloeiro: 5% Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL	
Matrícula: 5.563	CRI: 1ª CRI de Piratininga/SP

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.
³ Ibidem.
⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

**Atenção do leitor com
uma ótima citação do
do leilão ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]**

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**

Descrição do bem: **LOTE 001 - DIREITOS DO FIDUCIANTE - PARTE IDEAL (50%)** - Um terreno, sem benfeitoria, de formato geométrico irregular, com a área superficial 830,77 metros quadrados, correspondente ao lote 03 da quadra D do Loteamento denominado Vale Florido, situado em zona expansão urbana desta cidade, Comarca e única circunscrição imobiliária da Comarca de Piratininga, do Estado de São Paulo, na lateral esquerda, lado ímpar, da Rua dos Gerânios, distante 58,35 metros da esquina com a lateral esquerda, lado ímpar da Rua das Tulipas medindo 15,00 metros na frente onde confronta com a lateral esquerda, lado ímpar, da Rua Gerânios; medindo 55,39 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 04; medindo 55,38 metros do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 02; medindo 15,00 metros nos fundos, onde confronta com terras de Maria Aparecida de Lima.

ÔNUS E GRAVAMES

- Não consta.
- Penhora registradas na matrícula;
- Indisponibilidades registradas na matrícula;
- Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);QUITADO
- Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

SIM NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, desde que em qualquer momento do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVE**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**

SIM NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

Não consta.

IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. __.7

Débitos condominiais: R\$ - Fls. __.8

Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. __.9

⁷ Última planilha atualizada nos autos.
⁸ Ibidem.
⁹ Ibidem.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DE MAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E