


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **0036589-89.2017.8.26.0100**
 Classe: Assunto: **Cumprimento de sentença -**
 Exequente: **Administradora Jardim Acapulco Ltda**
 Executado: **Blue Cloud Participações Ltda**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimação da executada BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ: 04.053.487/0001-21), na pessoa de seu representante legal, os credores BANCO RENDIMENTO (CNPJ: 68.900.810/0001-38), na pessoa de seu representante legal, LINALDO BARBOSA DA SILVA (CPF: 514.475.928-91), ANTONIO RAIMUNDO DE OLIVEIRA COSTA (CPF: 263.517.814-34), ANTONIO OLIVEIRA SANTOS (CPF: 873.568.728-20), EDSON INACIO LIMA (CPF: 437.272.045-91), RICARDO JOSE DA SILVA (CPF: 216.078.298-00), ROSIANE DE JESUS DOS SANTOS QUERINO (CPF: 134.216.838-08), FERNANDO JORGE SEQUEIRA ESTRELA DE CAMPOS (CPF: 830.207.488-87), ANDREA ROSA LIMA (CPF: 259.941.998-00), RICARDO GARCIA MANDELLI (CPF: 146.744.968-70), RALDINEIDE GOMES DA SILVA (CPF: 039.030.944-39), DANIELLE LOURENÇO DE OLIVEIRA (CPF: 348.466.698-66), seus cônjuges se casados forem, SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO (CNPJ: 62.657.168/0001-21), na pessoa de seu representante legal, a credora tributária PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ e demais interessados, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (Cobrança De Condomínio), Processo nº 0036589-89.2017.8.26.0100, em trâmite na 6ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA CAPITAL/SP, requerida por ADMINISTRADORA JARDIM ACAPULCO LTDA (CNPJ: 48.671.028/0001-87).

A Dra. RENATA BARROS SOUTO MAIOR BAIÃO, MM. Juíza de Direito, na forma da lei, nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a praça os bens abaixo descritos, por meio de leilão eletrônico conduzido pela leiloeira oficial Dora Plat., matriculada na JUCESP sob nº 744 na plataforma eletrônica (www.portalzuk.com.br), nas condições seguintes:

1 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

LOTE 001 - Lote nº 16 da Quadra nº 05, do loteamento denominando Jardim Acapulco, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 11,00 metros de frente para a Avenida Primo Prieto (antiga Avenida 03); em curva na confluência da Avenida 03 com a Avenida 07, mede 14,14 metros; pelo lado direito de quem da Avenida 03 olha para o terreno, mede 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 41,00 metros, confrontando com a Avenida 7, tendo nos fundos 20,00 metros confrontando com o lote 01, encerrando a área total de 982,62 metros quadrados. Estando o referido imóvel sujeito as condições restritivas impostas pelos loteadores por ocasião de registro do loteamento. **Contribuinte nº 3.0767.030.000 (Av. 03). Matrícula nº 67.674 do 1ª CRI de Guarujá/SP. ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 67.674, conforme Av.05 (06/01/2009), averbação para constar arrolamento do imóvel objeto da matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997, Processo nº 19515.006953/2008-75, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Av.06 (09/01/2013), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Banco Rendimento,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Processo nº 0110383-37.2008.8.26.0011, 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP. Av.07 (14/08/2014), averbação para constar indisponibilidade de bens de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0006253-14.2010.4.03.6182. Av.10 (16/05/2019), averbação para constar penhora exequenda. Av.11 (13/02/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001571-90.2018.5.02.0029, 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.12 (13/07/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000998-81.2018.5.02.0084, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.13 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000057-71.2019.5.02.0028, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.14 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000381-46.2019.5.02.0033, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.15 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001010-47.2018.5.02.0003, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.16 (28/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000833-49.2019.5.02.0003, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.17 (23/09/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001334-35.2019.5.02.0057, 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.18 (06/10/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda. Processo nº 10004803820195020058, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.19 (18/11/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.20 (06/01/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000467-98.2020.5.02.0027, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.21 (05/02/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000657-29.2019.5.02.0049. Av.22 (24/02/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000481-38.2020.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.23 (25/03/2021), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Antônio Raimundo de Oliveira Costa, Processo nº 1000057-71.2019.5.02.0028. Av.24 (06/04/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0002810-56.2013.5.02.0051, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP. Av.25 (14/04/2021), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Linaldo Barbosa da Silva x Blue Cold Participações Ltda, Processo nº 1000038146201950250033, 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.26 (26/05/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000768-33.2020.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.27 (17/06/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000914-07.2020.5.02.0021, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.28 (25/10/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-46.2020.5.02.0089, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP - GAEPP. Av.29 (29/10/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000877-38.2020.5.02.0034, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo -



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

SP - GAEPP. Av.30 (19/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000437-04.2020.5.02.0079, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.31 (19/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.32 (22/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000513-21.2020.5.02.0049, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.33 (08/03/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-57.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.34 (19/04/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001351-72.2020.5.02.0013, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.35 (26/04/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Edson Inacio Lima, Processo nº 0002810-56.2013.5.02.0051, 51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.36 (19/05/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ricardo Jose da Silva, Processo nº 1000405-55.2020.5.02.0028, 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.37 (30/05/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000903-18.2020.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.38 (24/06/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001187-11.2020.5.02.0045, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.39 (25/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000472-94.2020.5.02.0068, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.40 (20/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000311-55.2021.5.02.0034, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.41 (27/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000694-11.2020.5.02.0085, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.44 (29/09/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000287-36.2020.5.02.0010, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.45 (16/11/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Rosiane de Jesus dos Santos, Processo nº 1000903-18.2020.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.46 (30/01/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000302-73.2021.5.02.0073, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.47 (07/02/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Jose Raimundo de Aquino, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, 69ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.48 (17/03/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001103-18.2020.5.02.0010, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.49 (28/03/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001233-87.2020.5.02.0016, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.50 (28/04/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1002358-51.2016.5.02.0042, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.51 (17/05/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001043-41.2020.5.02.0076, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

São Paulo/SP - GAEPP. Av.52 (20/07/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001122-12.2020.5.02.0014, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.53 (04/08/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-57.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.54 (29/08/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Fernando Jorge Sequeira Estrela de Campos, Processo nº 1000190-77.2019.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.55 (22/11/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo x Blue Cold Participações Ltda, Processo nº 1000694-11.2020.5.02.0085, 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.56 (24/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0000208-76.2020.5.07.0029, Vara do Trabalho da Comarca de Tianguá/CE. Av.57 (24/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000790-10.2020.5.02.0058, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.58 (30/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1002188-30.2017.5.02.0047, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.59 (05/12/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000499-08.2022.5.02.0036, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.60 (16/02/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001244-72.2019.5.02.0042, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.61 (08/03/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0045100-61.2006.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.62 (11/03/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, Processo nº 1000531-40.2018.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.63 (22/04/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000273-17.2021.5.02.0075, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.64 (23/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000869-15.2020.5.02.0017, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.65 (23/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000777-26.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.66 (16/08/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000163-95.2021.5.02.0017, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.68 (12/09/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Andrea Rosa Lima, Processo nº 1000793-60.2018.5.02.0049, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.69 (26/12/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ricardo Garcia Mandelli, Processo nº 1000777-26.2020.5.02.0053, 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.70 (21/01/2025), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Eraldineide Gomes da Silva x Blue Cold Participações Ltda, Processo nº 1001244-72.2019.5.02.0042, 42ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.71 (07/02/2025), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000032-70.2021.5.02.0066, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP.


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

LOTE 002 - Lote nº 17 da Quadra nº 05, do loteamento denominando Jardim Acapulco, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Primo Prieto (antiga Avenida 03), por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 1.000,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno, com o lote 18; pelo lado esquerdo com o lote 16; e nos fundos com o lote 02. Estando o referido imóvel sujeito as condições restritivas impostas pelos loteadores por ocasião do registro do loteamento.

Contribuinte nº 3.0767.029.000. Matrícula nº 67.675 do 1ª CRI de Guarujá/SP. ÔNUS: Constam da referida matrícula nº 67.675, conforme Av.05 (06/01/2009), averbação para constar arrolamento do imóvel objeto da matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997, Processo nº 19515.006953/2008-75, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Av.06 (09/01/2013), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Banco Rendimento, Processo nº 0110383-37.2008.8.26.0011, 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP. Av.07 (14/08/2014), averbação para constar indisponibilidade de bens de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0006253-14.2010.4.03.6182. Av.10 (16/05/2019), Averbação para constar penhora exequenda. Av.11 (13/02/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001571-90.2018.5.02.0029, 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.12 (13/07/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000998-81.2018.5.02.0084, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Av.13 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000057-71.2019.5.02.0028, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Av.14 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000381-46.2019.5.02.0033, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Av.15 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001010-47.2018.5.02.0003, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Av.16 (28/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000833-49.2019.5.02.0003, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Av.17 (23/09/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001334-35.2019.5.02.0057, 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.18 (06/10/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000480-38.2019.5.02.0058, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Av.19 (18/11/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.20 (06/01/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000467-98.2020.5.02.0027, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.21 (05/02/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000657-29.2019.5.02.0049. Av.22 (24/02/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000481-38.2020.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.23 (25/03/2021), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Antônio Raimundo de Oliveira Costa, Processo nº 1000057-71.2019.5.02.0028. Av.24 (06/04/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0002810-56.2013.5.02.0051, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP. Av.25 (14/04/2021), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Linaldo Barbosa da Silva, Processo nº



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

1000038146201950250033, 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.26 (26/05/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000768-33.2020.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av. 27 (17/06/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000914-07.2020.5.02.0021, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.28 (25/10/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-46.2020.5.02.0089, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP. Av.29 (29/10/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000877-38.2020.5.02.0034, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP. Av.30 (19/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000437-04.2020.5.02.0079, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Av.31 (19/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.32 (22/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000513-21.2020.5.02.0049, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.33 (08/03/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-57.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP, Processo nº 1001053-57.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.34 (19/04/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001351-72.2020.5.02.0013, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.35 (19/05/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ricardo Jose da Silva, Processo nº 1000405-55.2020.5.02.0028, 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.36 (30/05/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000903-18.2020.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.37 (24/06/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001187-11.2020.5.02.0045, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.38 (25/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000472-94.2020.5.02.0068, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.39 (28/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000311-55.2021.5.02.0034, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.40 (05/08/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000694-11.2020.5.02.0085, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.43 (29/09/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000287-36.2020.5.02.0010, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.44 (16/11/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Rosiane de Jesus dos Santos Querino, Processo nº 1000903-18.2020.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.45 (30/01/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000302-73.2021.5.02.0073, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.47 (17/03/2023), averbação para constar



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001103-18.2020.5.02.0010, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.48 (28/03/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001233-87.2020.5.02.0016, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.49 (28/04/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1002358-51.2016.5.02.0042, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.50 (17/05/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001043-41.2020.5.02.0076, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.51 (20/07/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001122-12.2020.5.02.0014, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.52 (04/08/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-57.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.53 (29/08/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Fernando Jorge Sequeira Estrela de Campos, Processo nº 1000190-77.2019.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.54 (22/11/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, Processo nº 1000694-11.2020.5.02.0085, 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.55 (24/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0000208-76.2020.5.07.0029, Vara do Trabalho da Comarca de Tianguá/CE. Av.56 (24/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000790-10.2020.5.02.0058, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.57 (30/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1002188-30.2017.5.02.0047, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.58 (05/12/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000499-08.2022.5.02.0036, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.59 (16/02/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001244-72.2019.5.02.0042, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.60 (08/03/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0045100-61.2006.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.61 (11/03/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, Processo nº 1000531-40.2018.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.62 (22/04/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000273-17.2021.5.02.0075, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.63 (27/05/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Edson Inacio Lima, Processo nº 0002810-56.2013.5.02.0051, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.64 (23/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000869-15.2020.5.02.0017, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.65 (23/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000777-26.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.66 (16/08/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda,


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Processo nº 1000163-95.2021.5.02.0017, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.68 (12/09/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Andrea Rosa Lima, Processo nº 1000793-60.2018.5.02.0049, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.69 (26/12/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ricardo Garcia Mandelli, Processo nº 1000777-26.2020.5.02.0053, 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.70 (21/01/2025), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Eraldineide Gomes da Silva, Processo nº 1001244-72.2019.5.02.0042, 42ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.71 (07/02/2025), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000032-70.2021.5.02.0066, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP.

LOTE 003 - Lote nº 18 da Quadra nº 05 do loteamento denominando Jardim Acapulco, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Primo Prieto (antiga Avenida 03), por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 1.000,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno, com o lote 19; pelo lado esquerdo com o lote 17; e nos fundos com o lote 03. Estando o referido imóvel sujeito as condições restritivas impostas pelos loteadores por ocasião do registro do loteamento. Contribuinte nº 3.0767.028.000. **Matrícula nº 67.676 do 1ª CRI de Guarujá/SP. ÔNUS: Constan da referida matrícula nº 67.676**, conforme Av.04 (06/01/2009), averbação para constar arrolamento do imóvel objeto da matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997, Processo nº 19515.006953/2008-75, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Av.05 (09/01/2013), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Banco Rendimento, Processo nº Banco Rendimento, 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP. Av.06 (14/08/2014), averbação para constar indisponibilidade de bens de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0006253-14.2010.4.03.6182. Av.09 (16/05/2019), Averbação para constar penhora exequenda. Av.10 (13/02/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001571-90.2018.5.02.0029, 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.11 (13/07/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000998-81.2018.5.02.0084, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.12 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000057-71.2019.5.02.0028, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.13 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000381-46.2019.5.02.0033, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.14 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001010-47.2018.5.02.0003, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.15 (28/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000833-49.2019.5.02.0003, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.16 (23/09/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001334-35.2019.5.02.0057, 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.17 (06/10/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000480-38.2019.5.02.0058, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Av.18 (18/11/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Av.19 (05/02/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000657-29.2019.5.02.0049, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP. Av.20 (25/03/2021), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Antônio Raimundo de Oliveira Costa, Processo nº 1000057-71.2019.5.02.0028. Av.21 (06/04/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0002810-56.2013.5.02.0051, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP. Av.22 (14/04/2021), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Linaldo Barbosa da Silva, Processo nº 1000038146201950250033, 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.23 (26/05/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000768-33.2020.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.24 (25/10/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-46.2020.5.02.0089, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP - GAEPP. Av.25 (29/10/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000877-38.2020.5.02.0034, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP - GAEPP. Av.26 (19/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000437-04.2020.5.02.0079, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.27 (18/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.28 (22/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000513-21.2020.5.02.0049, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.29 (08/03/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-57.2020-5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.30 (19/04/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001351-72.2020.5.02.0013, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.31 (19/05/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ricardo Jose da Silva, Processo nº 1000405-55.2020.5.02.0028, 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.32 (30/05/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000903-18.2020.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.33 (24/06/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001187-11.2020.5.02.0045, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.34 (25/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000472-94.2020.5.02.0068, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.35 (28/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000311-55.2021.5.02.0034, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.36 (05/08/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000694-11.2020.5.02.0085, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.39 (29/09/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000287-36.2020.5.02.0010, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.40 (16/11/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Rosiane de Jesus dos Santos Querino,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Processo nº 1000903-18.2020.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.41 (30/01/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000302-73.2021.5.02.0073, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.43 (17/03/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001103-18.2020.5.02.0010, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.44 (28/03/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001233-87.2020.5.02.0016, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av. 45 (28/04/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 10023585-12.016.5.02.0042, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.46 (17/05/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001043-41.2020.5.02.0076, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.47 (20/07/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001122-12.2020.5.02.0014, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.48 (04/08/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-57.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.49 (29/08/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Fernando Jorge Sequeira Estrela de Campos, Processo nº 1000190-77.2019.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.50 (22/11/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, Processo nº 1000694-11.2020.5.02.0085, 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.51 (24/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 000020876202005.07.0029, Vara do Trabalho da Comarca de Tianguá/CE. Av.52 (24/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000790-10.2020.5.02.0058, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.53 (30/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1002188-30.2017.5.02.0047, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.54 (05/12/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000499-08.2022.5.02.0036, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.55 (05/02/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001244-72.2019.5.02.0042, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.56 (08/03/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0045100-61.2006.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.57 (11/03/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, Processo nº 1000531-40.2018.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.58 (22/04/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000273-17.2021.5.02.0075, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.59 (27/05/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Edson Inacio Lima, Processo nº 0002810-56.2013.5.02.0051, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.60 (23/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000869-15.2020.5.02.0017, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Paulo/SP - GAEPP. Av.61 (23/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000777-26.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.62 (16/08/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000163-95.2021.5.02.0017, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.64 (12/09/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Andrea Rosa Lima, Processo nº 1000793-60.2018.5.02.0049, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.65 (26/12/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ricardo Garcia Mandelli, Processo nº 1000777-26.2020.5.02.0053, 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.66 (21/01/2025), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Eraldineide Gomes da Silva, Processo nº 1001244-72.2019.5.02.0042, 42ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.67 (07/02/2025), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000032-70.2021.5.02.0066, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP.

LOTE 004 - Lote nº 19 da Quadra nº 05 do loteamento denominando Jardim Acapulco, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Primo Prieto (antiga Avenida 03); por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 1.000,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno, com o lote 20; pelo lado esquerdo com o lote 18; e pelos fundos com o lote 04, todos da mesma quadra. Imóvel este sujeito as condições restritivas impostas pelos loteadores, por ocasião do registro do loteamento. **Contribuinte nº 3.0767.027.000. Matrícula nº 69.966 do 1ª CRI de Guarujá/SP.** **ÔNUS:** Constam da referida matrícula nº 69.966, conforme Av.04 (06/01/2009), averbação para constar arrolamento do imóvel objeto da matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997, Processo nº 19515.006953/2008-75, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Av.05 (09/01/2013), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Banco Rendimento, Processo nº 0110383-37.2008.8.26.0011, 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP, Processo nº 0110383-37.2008.8.26.0011, 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP. Av.06 (14/08/2014), averbação para constar indisponibilidade de bens de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 000625-34.2010.4.03.6182. Av.09 (16/05/2019), Averbação para constar penhora exequenda. Av.10 (13/02/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001571-90.2018.5.02.0029, 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.11 (29/04/2020), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Antônio Oliveira Santos, Processo nº 1001571-90.2018.8.26.0029, 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.12 (13/07/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000998-81.2018.5.02.0084, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.13 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000057-71.2019.5.02.0028, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.14 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000381-46.2019.5.02.0033, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.15 (12/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001010-47.2018.5.02.0003, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.16 (28/08/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000833-49.2019.5.02.0003, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Av.17 (23/09/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001334-35.2019.5.02.0057, 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.18 (06/10/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda., Processo nº 1000480-38.2019.5.02.0058, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.19 (18/11/2020), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.20 (06/01/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000467-98.2020.5.02.0027, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.21 (05/02/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000657-29.2019.5.02.0049. Av.22 (24/02/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000481-38.2020.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Av.23 (25/03/2021), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Antonio Raimundo de Oliveira Costa, Processo nº 1000057-71.2019.5.02.0028. Av.24 (06/04/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0002810-56.2013.5.02.0051, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP. Av.25 (26/05/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000768-33.2020.5.02.0031, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.26 (17/06/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000914-07.2020.5.02.0021, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.27 (25/10/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-46.2020.5.02.0089, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP - GAEPP. Av.28 (29/10/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000877-38.2020.5.02.0034, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP - GAEPP. Av.29 (19/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000437-04.2020.5.02.0079, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP. Av.30 (19/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Av.31 (22/11/2021), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000513-21.2020.5.02.0049, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.32 (08/03/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-57.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.33 (19/04/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001351-72.2020.5.02.0013, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.34 (26/04/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Edson Inacio Lima, Processo nº 0002810-56.2013.5.02.0051, 51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.35 (19/05/2022), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ricardo Jose da Silva, Processo nº 1000405-55.2020.5.02.0028, 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.36 (30/05/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000903-18.2020.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.37



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

(24/06/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001187-11.2020.5.02.0045, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.38 (25/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000472-94.2020.5.02.0068, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.39 (28/07/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000311-55.2021.5.02.0034, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.40 (05/08/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000694-11.2020.5.02.0085, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.43 (29/09/2022), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000287-36.2020.5.02.0010, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.44 (30/01/2023), verbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000302-73.2021.5.02.0073, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.46 (17/03/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001103-18.2020.5.02.0010, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.47 (28/03/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001233-87.2020.5.02.0016, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.48 (28/04/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1002358-51.2016.5.02.0042, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.49 (17/05/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001043-41.2020.5.02.0076, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.50 (20/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001122-12.2020.5.02.0014, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.51 (04/08/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001053-57.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.52 (29/08/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Fernando Jorge Sequeira Estrela de Campos, Processo nº 1000190-77.2019.5.02.0040, 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.53 (22/11/2023), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, Processo nº 1000694-11.2020.5.02.0085, 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.54 (24/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0000208-76.2020.5.07.0029, Vara do Trabalho da Comarca de Tianguá/CE. Av.55 (24/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000790-10.2020.5.02.0058, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.56 (30/11/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1002188-30.2017.5.02.0047, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.57 (05/12/2023), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000499-08.2022.5.02.0036, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.58 (16/02/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1001244-72.2019.5.02.0042, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.59 (08/03/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 0045100-61.2006.5.02.0074, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.60 (22/04/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000273-17.2021.5.02.0075, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.61 (21/05/2024), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Danielle Lourenço de Oliveira, Processo nº 1000309-10.2022.5.02.0080, 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.62 (23/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000869-15.2020.5.02.0017, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.63 (23/07/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000777-26.2020.5.02.0053, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.64 (16/08/2024), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000163-95.2021.5.02.0017, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP. Av.66 (21/01/2025), averbação para constar penhora do imóvel em favor de Eraldineide Gomes da Silva, Processo nº 1001244-72.2019.5.02.0042, 42ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.67 (07/02/2025), averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Blue Cloud Participações Ltda, Processo nº 1000032-70.2021.5.02.0066, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP.

OBS: Contribuinte nº 3.0767.028.000 - Constam Débitos de IPTU 2025 no valor de R\$ 69.072,99 e débitos de IPTU em Dívida Ativa no valor de R\$ 3.406.165,75, totalizando R\$ 3.475.238,74 até 24/04/2025.

OBS: Contribuinte nº 3.0767.027.000 - Constam Débitos de IPTU 2025 no valor de R\$ 14.631,00 e débitos de IPTU em Dívida Ativa no valor de R\$ 621.621,06, totalizando R\$ 636.252,06 até 24/04/2025.

OBS: Conforme Laudo de Avaliação dos autos, todos os lotes foram unificados, perfazendo área total de terreno de 3.982,62m², na porção dos lotes nº 16, nº 17 e nº 18 foi edificada uma residência unifamiliar de alto padrão com dois pavimentos, piscina e edícula (área de churrasqueira, academia, sauna), com 1.782,49m² de área construída e na porção do lote nº 19 foi construída uma quadra de tênis, sendo o endereço oficial do imóvel à Avenida Primo Prieto nº 1.032, Condomínio Jardim Acapulco, Guarujá/SP.

VISITAÇÃO: Não há visitação.

2 - AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS - R\$ 9.750.000,00 (junho de 2021). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DOS IMÓVEIS R\$ 12.209.040,11 (abril/2024 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será atualizada a época da alienação.

3 - DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 4.133.861,99 (maio/2024).

4 - DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 13/06/2025 às 14h50min, e termina em 17/06/2025 às 14h50min; 2ª Praça começa em 17/06/2025 às 14h51min, e termina em 07/07/2025 às 14h50min.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

5 - CONDIÇÕES DE VENDA - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Praça). O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo leiloeiro como vencedor.

6 - PAGAMENTO - O preço dos bens arrematados deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjisp/login.tjsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização da praça. Em até 5 horas após o encerramento da praça, cada arrematante receberá e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC). Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça. O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

7 - DO INADIMPLEMENTO - Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante/proponente a qualquer momento, será cobrada multa moratória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

8 - COMISSÃO DO LEILOEIRO - A comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante em meio de pagamento cujo(a) beneficiário(a) será o(a) leiloeiro(a) Dora Plat. CPF: 070.809.068-06, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ).

A comissão do leiloeiro, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

9 - DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL - Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

10 - DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "propter rem", acrescido de eventuais débitos de IPTU/ITR foro e laudêmio, quando for o caso (mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa), terão preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vincendas até a realização da alienação (Art. 323, Art. 908, §§



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

1º e 2º do CPC e Art. 130, parágrafo único do CTN), e caso o valor de arremate não seja suficiente para quitação dos débitos de condomínio, a diferença será de responsabilidade do arrematante nos termos do Art. 1.345 do CC, salvo prolação de decisão em contrário ou deliberação pelo condomínio/credor através de ata condominial, devidamente apresentada nos autos do processo que originou o certame e sem prejuízo das formalidades legais que lhe são impostas. O(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área, sob responsabilidade do arrematante, bem como de eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", §§ 1º e 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11 - DA FRAUDE - Aquele que, tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

12 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou pela central de atendimento no Whatsapp (11) 99514-0467 e/ou e-mail: contato@portalmazuk.com.br. Para participar acesse www.portalmazuk.com.br.

13 - DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO - Os interessados deverão se cadastrar no site portalmazuk.com.br e se habilitar acessando a página desta Praça, para participação on-line, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do horário previsto, para o término da 1ª ou da 2ª Praça, observadas as condições estabelecidas neste edital. Aquele que se habilitar para a 1ª, estará automaticamente habilitado para a 2ª Praça.

14 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, sendo resguardado o direito de preferência na arrematação ao cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem, em igualdade de condições (CPC, art. 892, § 2º). Tratando-se de penhora de bem indivisível, o coproprietário ou cônjuge não executado possuem preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843, § 1º). Caso pretenda exercer o direito de preferência durante o leilão, deve o interessado efetuar o cadastro perante a plataforma, solicitar habilitação no leilão respectivo e expressamente informar o(a)leiloeiro(a) de sua pretensão. A manifestação de interesse e aceite das condições deve ser feito por preenchimento do termo disponibilizado no site, devendo, ao final ser instruída com a documentação comprobatória requerida remetida para o e-mail: contato@portalmazuk.com.br, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência da data de início do leilão. O direito de preferência não cessa se não exercido durante o leilão, podendo, o interessado, se habilitar nos autos do leilão para pleitear a preferência na arrematação, em igualdade de condições dos demais licitantes.

Fica a executada BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, na pessoa de seu representante legal, os credores BANCO RENDIMENTO, na pessoa de seu representante legal, LINALDO

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

BARBOSA DA SILVA, ANTONIO RAIMUNDO DE OLIVEIRACOSTA, ANTONIO OLIVEIRA SANTOS, EDSON INACIO LIMA, RICARDO JOSE DA SILVA, ROSIANE DE JESUS DOS SANTOS QUERINO, FERNANDO JORGE SEQUEIRA ESTRELA DE CAMPOS, ANDREA ROSA LIMA, RICARDO GARCIA MANDELLI, ERAULDINEIDE GOMES DA SILVA, DANIELLE LOURENÇO DE OLIVEIRA, seus cônjuges se casados forem, SINDICATO DOSEMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO, na pessoa de seu representante legal, a credora tributária PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 18/02/2019. Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de maio de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**