

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	Nº 0002033-17.2024.8.26.0100
VARA	26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE INDENIZAÇÃO
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO CAPELA DO BARREIRO (CNPJ: 52.352.457/0001-69)
EXECUTADO	AARON FABRICIO DA SILVA (CPF: 213.846.328-16), AARON FABRICIO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, ATUAL DENOMINAÇÃO DE FRANCO E FABRICIO ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ: 13.272.928/0001-77)

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: SIM – Fls. 04 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: SIM – Fls. 289 do processo principal. () NÃO

Citação: () SIM NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 15/01/2025 - Fls.206.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 68.564,00

Data: 13/01/2025 - Fls.211.

() Perito/Expert () Oficial de Justiça (X) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 15/04/2025 - Fls. 231.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 68.564,00

Percentual mínimo em segunda praça: 50%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 34.282,00

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (X) SIM () NÃO

AUTOMOVEL

Matrícula:

CRI:

Descrição do bem: Veículo marca/modelo I/JEEP CHEROKEE LTD 3.7, ano de fabricação/modelo 2012/2012, placa EQC1893, Chassi 1C4PJMCK1CW190618, Renavam 551831260.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

- () Não consta.
- () Penhora registradas na matrícula;
- () Indisponibilidades registradas na matrícula;
- () Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);
- () Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

- () SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

- () SIM (X) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

- () Não consta.
- (X) IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. __.⁷

Sobre o veículo constam débitos de IPVA/2025 no valor de R\$ 2.632,32, até 26/04/2025, Licenciamento/2025 no valor de R\$ 167,74, até 26/04/2025, totalizando o valor de R\$ 2.800,06, até 26/04/2025.

- () Débitos condominiais: R\$ - Fls. __.⁸

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ _____ - Fls. __.º⁹

⁹ Ibidem.