

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	Nº 0026617-47.2006.8.26.0564
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	VOLKSWAGEN DO BRASIL INDÚSTRIA DE VEICULOS AUTOMOTORES LTDA (CNPJ: 59.104.422/0001-50).
EXECUTADO	FIORANTE COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E PEÇAS LTDA (CNPJ: 61.093.043/0001-53) JOSE FIORANTE NETO (CPF: 089.388.308-53), NANCY LOVO FIORANTE (CPF: 287.587.898-04),

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls.17 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls.355 () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA - LOTE 001/002/003/004

Data: 26/012/201 - Fls.1415 ss.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

Não consta/não se aplica.

AValiação DO IMÓVEL – LOTE 001/002/003/004

Valor: R\$ 36.000,00(CADA LOTE)

Data: 11/04/2017 - Fls.1553.

Perito/Expert Oficial de Justiça Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

LOTE 001/002/003/004

Data: 11/04/2025 - Fls.2255

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 53.652,17

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 32.191,30

Percentual comissão do leiloeiro: 5% (cinco) por cento.

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: SIM NÃO

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

MATRÍCULA DO IMÓVEL -LOTE 001	
Matrícula: 149.295	CRI: 9º CRI de São Paulo/SP
Descrição do bem: Direitos Fiduciários sob a vaga nº 31 , na garagem localizada no sub-solo do EDIFÍCIO PIAZZA DI ROMA, situado à Rua Cantagalo, número 610, no 27º Subdistrito -Tatuapé, contendo a área privativa de 9,900m ² ., área comum de 15,255m ² ., área total de 25,155m ² . e uma fração ideal no terreno de 0,1599%; vaga essa destinada a um veículo, com auxílio de manobrista. Contribuinte nº 054.062.033399(Area Maior).	
ÔNUS E GRAVAMES	
<p>() Não consta.</p> <p>(x) Penhora registradas na matrícula;</p> <p>(x) Indisponibilidades registradas na matrícula;</p> <p>(x) Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);</p> <p>() Outro ônus real. Obs.:</p> <p>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</p>	

MATRÍCULA DO IMÓVEL -LOTE 002

Matrícula: 149.296	CRI: 9º CRI de São Paulo/SP
<p>Descrição do bem:</p> <p>Direitos Fiduciários sob a vaga nº 34, na garagem localizada no sub-solo do EDIFÍCIO PIAZZA DI ROMA, situado à Rua Cantagalo, número 610, no 27º Subdistrito -Tatuapé, contendo a área privativa de 9,900m²., área comum de 15,255m²., área total de 25,155m². e uma fração ideal no terreno de 0,1599%; vaga essa destinada a um veículo, com auxílio de manobrista. Contribuinte nº 05406203339(Area Maior).</p>	
ÔNUS E GRAVAMES	
<p>() Não consta.</p> <p>(x) Penhora registradas na matrícula;</p> <p>(x) Indisponibilidades registradas na matrícula;</p> <p>(X) Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);</p> <p>() Outro ônus real. Obs.:</p> <p>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</p>	

MATRÍCULA DO IMÓVEL - LOTE 003

Matrícula: 149.297	CRI: 9º CRI de São Paulo/SP
<p>Descrição do bem: Direitos Fiduciários sob a vaga nº 35, na garagem localizada no sub-solo do EDIFÍCIO PIAZZA DI ROMA, situado à Rua Cantagalo, número 610, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo a área privativa de 9,900m²., área comum de 15,255m²., área total de 25,155m². e uma fração ideal no terreno de 0,1599%; vaga essa destinada a um veículo, com auxílio de manobrista. Contribuinte nº 05406203339(Area Maior). Matrícula nº 149.297 do 9º CRI de São Paulo/SP.</p>	
ÔNUS E GRAVAMES	
<p>() Não consta.</p> <p>(X) Penhora registradas na matrícula;</p> <p>(X) Indisponibilidades registradas na matrícula;</p> <p>(X) Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);</p> <p>() Outro ônus real. Obs.:</p> <p>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</p>	

MATRÍCULA DO IMÓVEL - LOTE 004

Matrícula: 149.298	CRI: 9º CRI de São Paulo/SP
Descrição do bem: Direitos Fiduciários sob a vaga nº 38 , na garagem localizada no sub-solo do EDIFÍCIO PIAZZA DI ROMA, situado à Rua Cantagalo, número 610, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo a área privativa de 9,900m ² ., área comum de 15,255m ² ., área total de 25,155m ² . e uma fração ideal no terreno de 0,1599%; vaga essa destinada a um veículo, com auxílio de manobrista. Contribuinte nº 05406203339(Area Maior). Matrícula nº 149.298 do 9º CRI de São Paulo/SP.	
ÔNUS E GRAVAMES	
<p>() Não consta.</p> <p>(X) Penhora registradas na matrícula;</p> <p>(X) Indisponibilidades registradas na matrícula;</p> <p>(X) Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);</p> <p>() Outro ônus real. Obs.:</p> <p>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</p>	

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.



SIM NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

SIM NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

Não consta.

IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. __. ⁷

Débitos condominiais: R\$ - Fls. __. ⁸

Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ 0,00 - Fls. 2085. ⁹

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.