

((RETR,5EAJN.004, 11/06/2025))

((11VC))VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA

LEILAO ESTADUAL

VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA DE SAO PAULO-
SP

A Doutora **ANA MARIA BRUGIN**, MM^a Juiza de Direito Titular da Vara das Execucoes Fiscais Estaduais da Fazenda Puclica da Capital, na forma da lei, etc

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que no período de 03/07/2025 às 14:00 horas a 08/07/2025 com encerramento às 14:00 horas, ocorrerá o 1º pregão eletrônico no site www.portalzuk.com.br, da Gestora Dora Plat, inscrito na JUCESP nº 744, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance, dos bens penhorados nos autos de execução fiscal movida pela Fazenda Estadual.

Caso, no primeiro pregão, o bem não alcance lance superior à importância da avaliação, será realizado o segundo pregão no período de 08/07/2025 às 14:01 horas a 25/07/2025 com encerramento às 14:00 horas. Em segundo pregão, não serão admitidos, para o caso de bens imóveis, lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou inferiores a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, para o caso de bens móveis, ressalvada determinação judicial diversa (art. 266 das NSCGJ). Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao término da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, efetivando-se a alienação pelo maior lance.

Caso o devedor, o cônjuge, o credor hipotecário, o nu-proprietário, o usufrutuário, se o caso, não seja(m) encontrado(s), fica(m) desde já intimado(s), por este edital, das datas designadas para o leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

O arrematante responderá por eventuais débitos condominiais, nos termos do disposto no artigo 1345, do C.C. e não responderá pelos créditos tributários, conforme ressalva do parágrafo único, do artigo 130, do CTN.

Caso o depositário não seja localizado, fica desde logo, intimado a apresentar o(s) bem(ns) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de adoção das medidas necessárias à reconstituição da garantia.

LOTE 01 - Leilão Estadual - Processo nº 1500389-97.2022.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de AMP IND. E COM. DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA, que assim se descreve(m): **LOTE 1.1** - 42(quarenta e dois) Moldes, em operação, avaliado em R\$ 210.000,00; **LOTE 1.2**: 01(uma) Injetora, camara quente, em operação, avaliada em R\$ 230.000,00; **LOTE 1.3**: 02(duas) Prensas excêntricas, Mecânica Gráfica, 40 toneladas, em operação, avaliadas em R\$ 30.000,00; **LOTE 1.4**: 01(uma) Prensa excêntrica, mod. Testa, 60 toneladas, em operação, avaliada em R\$ 30.000,00; **LOTE 1.5**: 01(uma) Prensa excêntrica, Barbam e Vicentini, 160 toneladas, em operação, avaliada em R\$ 65.000,00; **LOTE 1.6**: 01(uma) Prensa excêntrica, Mecânica Gráfica, 135 toneladas, em operação, avaliada em R\$ 80.000,00; **LOTE 1.7**: 02(duas) Prensas excêntrica, Ind. de Máquinas Jundiaí, 80 toneladas, em operação, avaliadas em R\$ 100.000,00; **LOTE 1.8**: 07(sete) Prensas excêntricas, Harlo do Brasil, 40 toneladas, em operação, avaliadas em R\$ 105.000,00; **LOTE 1.9**: 02(duas) Prensas excêntrica, Harlo do Brasil, 12 toneladas, em operação, avaliadas em 20.000,00; **LOTE 1.10**: 136(cento e trinta e seis) Prensas pneumáticas, ação de joelho, em operação, avaliadas em 108.800,00; **LOTE 1.11**: 05(cinco) Bombas de vácuo, em operação, avaliadas em R\$ 100.000,00; **LOTE 1.12**: 14(catorze) Transfer, em operação, avaliados em R\$ 140.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 1.218.800,00(hum milhão, duzentos e dezoito mil e oitocentos reais).

Podendo ser examinado(s) na Rua Conde de Sarzedas, 79 - Galpão A - Pastoril - Ribeirão Pires/SP - CEP 09400-430. Depositário: Felipe Faria da Costa. Advogado(s): Angelo Francisco Barrionuevo Ambrizzi (OAB/SP 223.287) e Adriano de Oliveira Martins (OAB/SP 221.127).

LOTE 02 - Leilão Estadual - Processo nº 1502218-84.2020.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de CITROCARDILLI COM. IND. EXP. LTDA, que assim se descreve(m): **Lote 2.1**: - 01(um) Veículo marca Volkswagen, modelo Constellation 25-420, ano 2019, 703.948,6Km rodados, riscos e marcas de uso, pneus regulares, constatação realizada por video chamada, placa EBN8810, Renavam 01173028835, chassi

9536382276KR926472, avaliado em R\$ 337.000,00; **LOTE 2.2:** 01(um) Veículo marca Fiat, modelo Fiorino furgão, ano 2006, com 74.845Km rodados, com riscos e marcas de uso, pequenos amassados na lataria, pneus regulares, placa DJC2575, Renavam 00859343790, chassi 9BD25504568761688, avaliado em R\$ 22.000,00; **LOTE 2.3:** 01(um) Veículo marca Honda, modelo CG 160 cargo, ano 2020, com 74.845,00Km rodados, riscos e marcas de uso, pequenos amassados na lataria, pneus regulares, placa GHW2548, Renavam 01219026163, chassi 9C2KC2220LR002115, avaliado em R\$ 13.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 372.000,00(trezentos e setenta e dois mil reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Danilo Valbuza, 310 - galpão 7 - Laranjeiras - Caieiras/SP - CEP 07747-300. Depositário: Citro Cardilli Com. Imp. Exp. Ltda. Advogado(s): Marcos José Andrade Bento (OAB/SP 220939).

LOTE 03 - Leilão Estadual - Processo nº 1522559-44.2014.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de GOURMAITRE COZINHA INDUSTRIAL E REFEIÇÕES LTDA. - que assim se descreve(m): **LOTE 3.1** - 01(um) Box nº 20 localizado no 2º sub-solo do Edifício Madalena, situado à Rua Almeida Maia nº 2, antigo s/nº, no 22º subdistrito Tucuruvi, contendo a área útil de 9,90 metros quadrados, a área comum de 19,0641 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 28,9641 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,70526%. Contribuinte 070.243.0062-0, matrícula 71.800 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 33.000,00. Conforme Av.3/Av.7, consta indisponibilidade de bens de Silvio Marques; conforme Av.9/Av.10 consta indisponibilidade de bens de Silvio Marques; conforme Av.14/Av.15 consta indisponibilidade de bens de Silvio Marques; conforme Av.28/Av.32 consta indisponibilidade de bens de Silvio Marques; **LOTE 3.2** - 01(um) Box nº 20-A localizado no 2º sub-solo do Edifício Madalena, situado à Rua Almeida Maia nº 2, antigo s/nº, no 22º subdistrito Tucuruvi, contendo a área útil de 9,90 metros quadrados, a área comum de 19,0641 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 28,9641 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,70526%. Contribuinte 070.243.0063-9, matrícula 71.801 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 33.000,00. Conforme Av.3/Av.7, consta indisponibilidade de bens de Silvio Marques; conforme Av.9/Av.10 consta indisponibilidade de bens de Silvio Marques; conforme Av.14/Av.15 consta indisponibilidade de bens de Silvio Marques; conforme Av.28/Av.32 consta indisponibilidade de bens de Silvio Marques. Total Geral da Avaliação R\$ 66.000,00(sessenta e seis mil Reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Almeida Maia, 2 (atual 38) , apartamento 71 - Box 20 e 20-A - Jardim Franca - São Paulo/SP - CEP 02338-060. Depositário: Silvio Marques. Advogados(s): Nelson Luiz Siqueira Pinto (OAB/RJ 350333); Arides de Campos Junior (OAB/SP 315195) e Giza Helena Coelho (OAB/SP 166349).

LOTE 04 - Leilão Estadual - Processo nº 1534433-89.2015.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de SELOVAC IND. COM. LTDA. - que assim se descreve(m): **LOTE 4.1** - 01(uma) Máquina de embalagem à vácuo, duplovac, nº 2-110, de aço inox, com três trilhos, em bom estado, avaliado em R\$ 350.000,00. Total Geral da Avaliação R\$ 350.000,00(trezentos cinquenta mil reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Vigário Taques Bittencourt, 156 - Santo Amaro - São Paulo/SP - CEP 04755-060. Depositário: Willy Martin Borst.